



Ecologisch Adviesbureau Cools

Ons kenmerk: 2005-184
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Datum: 13-10-2008

Aan:
Ravensburgh Vastgoedontwikkeling
T.a.v. mevr. A. Paddenburg
Postbus 7668
5601 JR Eindhoven

Geachte mevrouw Paddenburg,

In opdracht van Ravensburgh Vastgoedontwikkeling is op 8 oktober 2008 in de panden aan de Kerkakkerstraat te Dommelen een eenmalig onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen uitgevoerd door de heer A. van Poppel van de Vleermuisstichting Noord-Brabant.

De desbetreffende panden aan de Kerkakkerstraat zouden in principe een winter- en zomerverblijfplaats kunnen zijn voor de gewone dwergvleermuis en laatvlieger, dan wel geschikt zijn voor de huisvesting van kraamkolonies van de gewone dwergvleermuis. In de periode mei-juli groeperen de vrouwtjes zich in kraamkolonies in spouwmuren, achter betimmering en daklijsten, of onder dakpannen. De grootte van een kraamkolonie kan variëren van enkele tientallen tot meer dan tweehonderd dieren. In of nabij verblijfplaatsen van vleermuizen worden veelal sporen gevonden, zoals tegen de muur en op de vensterbank onder een uitvliegopening. Onder sporen wordt verstaan: uitwerpselen van vleermuizen die langwerpig, bruin tot zwart zijn en insectendelen bevatten. Op plaatsen waar veel vleermuizen verblijven, kunnen ook opvallende meststrepen aangetroffen worden. Tijdens de inspectie van de panden zijn door de heer van Poppel echter geen sporen van vleermuizen waargenomen.

Op basis van het onderzoek kan worden geconcludeerd dat de desbetreffende panden nauwelijks geschikt zijn om te kunnen dienen als verblijfplaats voor kraamkolonies alsook niet als winter- of zomerverblijfplaats voor vleermuizen. De reden hiervoor is dat er nauwelijks ruimtes in de gebouwen aanwezig zijn die kunnen dienen als tijdelijke of vaste verblijfplaats voor vleermuizen.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

J.M.A.Cools