

Nota ingediende zienswijzen Bestemmingsplan “Spechtenlaan fase II, Odiliapeel”.
--

I. Procedure ontwerpbestemmingsplan “Spechtenlaan fase II, Odiliapeel”

In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan “Spechtenlaan fase II, Odiliapeel”, als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, hebben het ontwerp bestemmingsplan en ontwerp beeldkwaliteitplan met ingang van 16 december 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende de genoemde periode van zes weken kon een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp beeldkwaliteitplan naar voren brengen .

2. Zienswijzen en beoordeling.

Er zijn binnen de daarvoor geldende termijn 2 zienswijzen kenbaar gemaakt. Hierna wordt de inhoud van elke zienswijze samengevat weergegeven. Het niet gedetailleerd weergegeven van de inhoud van de zienswijze betekent overigens niet, dat deze niet volledig is beoordeeld. Per zienswijze hebben wij (cursief) onze reactie en ons besluit weergegeven.

Aan het slot van deze nota is een opsomming gegeven van wijzigingen als gevolg van de zienswijzen en aangebrachte ambtshalve wijzigingen.

1. De heer ir. G.C.A. van Langen, namens de Minister van Defensie, Postbus 412, 5000 AK TILBURG (schriftelijke zienswijze).

Zienswijze

Belanghebbende geeft aan dat het plangebied ligt binnen de zogenaamde Inner Horizontal Surface en Conical Surface (IHCS) van de vliegbasis Volkel en het obstakelvrije vlak van 45 m hoog met een straal van 4 km rond de landingsdrempels, dat overgaat in een conisch vlak met een helling van 5% tot 145 m over een afstand van 2 km. Voorts geldt een maximale bebouwingshoogte van 64 m boven NAP.

Belanghebbende verzoekt dit op te nemen in de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan.

Beoordeling

Wij adviseren u deze zienswijze gegrond te verklaren. Het voorstel van belanghebbende wordt overgenomen. De planregels en verbeelding van het bestemmingsplan worden dienovereenkomstig aangepast. Deze zienswijze is niet van invloed op het beeldkwaliteitplan.

2. De heer M. Bogers, Spechtenlaan 48, 5409 TG ODILIAPEEL (schriftelijke zienswijze).

Zienswijze

Belanghebbende maakt bezwaar tegen de locatie van de nieuwe ontsluitingsweg vanuit het plangebied op de Spechtenlaan en stelt voor de ontsluiting te verplaatsen naar de locatie recht tegenover de Groesstraat.

Hij stelt dat op de geplande locatie een onveilige situatie zal ontstaan voor fietsers, voetgangers en spelende kinderen. Voorts kunnen beschadigingen aan de oprit

ontstaan vanwege te weinig draairuimte voor vrachtwagens en voertuigen met aanhangers.

De locatie aan de Groesstraat is reeds voorzien van een verkeersdrempel. Belanghebbende pleit voor een verkeerskundig veilige oplossing.

Belanghebbende geeft voorts aan dat de voorgestelde variant van het toepassen van éénrichtingsverkeer op de Groesstraat leidt tot een overbelasting van de Papaverstraat.

Belanghebbende vraagt de bouwactiviteiten zodanig plaats te laten vinden dat er geen overlast is voor de omwonenden. Er is onder meer zand- en stofhinder ervaren tijdens de werkzaamheden van Spechtenlaan fase I.

Beoordeling

De aansluiting van de nieuwe ontsluitingsweg vanuit het plangebied op de Spechtenlaan zal worden aangelegd conform de daarvoor gestelde eisen. Hierdoor zal de onveiligheid tot een minimum worden beperkt en zal geen overlast ontstaan door langere voertuigen.

De verkeerskundige maatregelen op de omliggende wegen worden op dit moment nader bezien. Hiervoor zullen te zijner tijd afzonderlijke besluiten worden genomen.

Over de bouwactiviteiten zal met de omwonenden worden gecommuniceerd.

Wij adviseren u deze zienswijze ongegrond te verklaren.

Behoort bij besluit van de raad van 8 juli 2010,
Mij bekend,
de griffier,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. H. H. H.', written in a cursive style.