

Inspraak en vooroverleg

Voorontwerpbestemmingsplan Centrum

Ambtelijke opmerkingen

Verbeelding

1. Mgr. Poelsstraat 6-12 – aanduiding [tea] opnemen.
2. Mgr. Poelstraat 4 – aanduiding [vrij] opnemen in bouwstrook.
3. Mgr. Ariënsstraat 1A – 7 – aanduiding [vrij] opnemen in bouwstrook.
4. Hoge Ham 45 – aanduiding Erf (e) opnemen.
5. Hoge Ham 59 – aanduiding Erf (e) opnemen.
6. Hoge Ham 65 - Aanduiding Erf (e) opnemen.
7. Hoge Ham 65 – Bestemming Maatschappelijk met aanduiding wonen (w) en aanduiden dat 1 woning is toegestaan.
8. Hoge Ham 65 – bebouwingspercentage (25%) verwijderen en aanduiding Erf (e) opnemen.
9. Hoge Ham 68 – aanduidingsgebied voor bebouwingspercentage (25%) opnemen;
10. Hoge Ham 68 – goothoogte maximaal 3 meter opnemen.
11. Hoge Ham 75 - Aanduiding Erf (e) opnemen.
12. Hoge Ham 75 – subbestemming wonen (w) opnemen.
13. Hoge Ham 77-79 – Aanduiding Erf (e) opnemen.
14. Hoge Ham 84 (vml pastorie) – aanduiding wonen (w) opnemen en aanduiden dat 1 woning is toegestaan.
15. Hoge Ham 90A – aanduiding [vrij] opnemen in bouwstrook.
16. Hoge Ham 92 - 92A – Aanduiding Erf (e) opnemen.
17. Hoge Ham 94 - 98 – Aanduiding Erf (e) opnemen.
18. Hoge Ham 102 – 104 - Aanduiding Erf (e) opnemen.
19. Hoge Ham 107 – 109 – 111 – 113 – 113A – subbestemming supermarkt (su) verder terugleggen (ligt onder pand 113).
20. Hoge Ham 107 – 109 – 111 – 113 – 113A – bestemming detailhandel DH wijzigen in bestemming centrum C.
21. Hoge Ham 108 – 110 - Aanduiding Erf (e) opnemen.
22. Hoge Ham 116 – goothoogte maximaal 4 meter bij Erf direct achter nummer 116.
23. Hoge Ham 120 – strook met bestemming Groen (G) wijzigen in de bestemming Verkeer-Verblijfsgebied (V-VB).
24. Hoge Ham 122 – aanduiding Erf (e) opnemen.
25. Hoge Ham 107 – 109 – 111 – 113 – 113A – subbestemming supermarkt (su) verder terugleggen (ligt onder pand 113).
26. Hoge Ham 126 – zaalverhuur (locatie Cammeleur) valt onder categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten, opnemen op de verbeelding.
27. Hoge Ham 132 – 142 – het gehele blok heeft de bestemming Centrum (C).
28. Hoge Ham 132 – 142 – aanduiding Erf (e) opnemen.
29. Hoge Ham 145 – subbestemming supermarkt (su) vergroten, ligt tot achterzijde pand Hoge Ham 147 – 149A.
30. Hoge Ham 145 – Aanduiding Erf (e) opnemen.
31. Hoge Ham 151-167 – het gehele blok heeft de bestemming Centrum (C) en niet Detailhandel (DH)
32. Hoge Ham 170 – 172A - Aanduiding Erf (e) opnemen.
33. Biezen (achter nummers 9 – 17) – de bestemming Tuin wijzigen in de bestemming Erf (e) bij de bestemming Centrum.
34. Biezen 23- 25 – aanduiding [tea] opnemen.
35. Nieuwstraat 7 – geen vrijstaande woning opgenomen maar bestaande maatschappelijke bestemming opnemen.
36. Nieuwstraat 10/10A – de bestemming Wonen wijzigen in de bestemming Centrum (overeenkomstig vigerend plan).
37. Jan Mertenslaan – aanduiding Erf (e) opnemen bij de grondgebonden woningen.
38. Jan Mertenslaan - de bestemmingen Groen wijzigen in de bestemming verkeer-verblijfsgebied (V-VB).
39. Min. Loeffstraat 18 – bouwblok verruimen, zie kadastrale ondergrond.
40. Min. Loeffstraat 18 – aanduiding Erf (e) opnemen.
41. Wagemaker - de bestemming Groen wijzigen in de bestemming verkeer-verblijfsgebied (V-VB).
42. Sint Josephstraat – de bestemming Groen naast nummer 15 (beide percelen) wijzigen in de bestemming verkeer-verblijfsgebied (V-VB).

43. Sint Josephstraat – de bestemming Groen (voor nummers 100-106) wijzigen in de bestemming verkeer-verblijfsgebied (V-VB).
44. Sint Josephstraat 104 – de bestemming GD (met (e) aan de zijkant uitbreiden tot kadastrale grens (en naastgelegen bestemming W(e)).
45. Sint Josephstraat 106 – het bouwblok van de woning verder naar achter leggen (de voorgevelrooilijn gelijk leggen met nummers 104 en 106A).
46. Sint Josephstraat 128 – het bouwblok van de woning gelijk leggen met de grens van het bouwvlak van de woning Hoge Ham 174. De resterende gronden bestemmen als erf (3 meter achter de voorgevelrooilijn)
47. Sint Josephstraat 138 – 142 – Aanduiding Erf (e) overal goed opnemen.
48. Min. Goselinglaan 26 – 28 – Aanduiding Erf (e) opnemen.
49. Geer 44 – Aanduiding Erf (e) opnemen.
50. Geer 19 - Aanduiding Erf (e) opnemen.
51. Geer 33 - 35 - Aanduiding Erf (e) opnemen.
52. Geer 39 – 43 – aanduiding Erf (e) opnemen.
53. Geer 47 - Aanduiding Erf (e) opnemen (3 meter achter voorgevelrooilijn).
54. Looiersplein 25 – aanduiding supermarkt (su) bij de Emté is te klein.
55. Looiersplein 30-36 en 50-73 – wijzigingsbevoegdheid opnemen voor uitbreiding voorgevel (zie nota van inspraak en vooroverleg)
56. Looiershof – aanduiding supermarkt (su) bij de AH is te groot.
57. Tramstraat 10-10A – bestemmen als Centrum en niet als Wonen
58. Tramstraat 10 – 10A – Aanduiding Erf (e) bij bestemming Centrum opnemen.
59. Tramstraat 40 – Aanduiding Erf (e) opnemen.
60. Tramstraat 52A – Aanduiding Erf (e) opnemen.
61. Tramstraat 64 – aanduiding Erf (e) opnemen.
62. Tramstraat 66 – aanduiding Erf (e) opnemen.
63. Tramstraat 72 – aanduiding Erf (e) opnemen.
64. Tramstraat 76 – Aanduiding Erf (e) opnemen.
65. Kardinaal van Rossumstraat 50 – aanduiding Erf (e) opnemen.
66. Kardinaal van Rossumstraat 66 – 68 –aanduiding Erf (e) opnemen.
67. Prins Bernhardstraat 32 – naast woning nummer 32 geen erf opnemen maar enkel de bestemming Wonen zonder aanduiding.
68. Prins Bernhardstraat 32 – de aanduiding W in het bouwblok van woningen 26-32 leggen.
69. Op de verbeelding gebieden aangeven waar evenementen worden toegestaan (bijvoorbeeld Wilhelminaplein en park Vredeoord).
70. Op het renvooi bij de maatvoeringen de onderverdeling in goothoogte opnemen (de grens maatvoeringsaanduidingsvlak)

Regels

1. Artikel 1.12 – schrappen, functieaanduiding komt niet voor in dit bestemmingsplan.
2. Artikel 1.38 – ter plaatse en niet te plaatse.
3. Artikel 3.1, lid d – ‘specifieke vorm van bedrijf-2’ komt niet voor in de tabel. Voor de bestemming Wonen is een sb-3 opgenomen, deze wijzigen naar sb-2.
4. Artikel 3.4, lid f – de zin wijzigen in ‘Woningen zijn niet [...] ontwerp bestemmingsplan legaal aanwijzig zijn.’
5. Artikel 3.6, lid a – de zin wijzigen in ‘Het aantal woningen binnen het bouwvlak niet meer bedraagt dan één en het bouwvolume van de gebouwen niet mag worden vergroot’.
6. Artikel 4 – onderscheid maken tussen zaken die enkel zijn toegestaan op de begane grond en op de verdiepingen (bijvoorbeeld detailhandel, bedrijven, kantoor en dergelijke)
7. Artikel 4.1 – toevoegen ‘Ter plaatse van de aanduiding ‘erf’: uitsluitend voor erven bij de hoofdgebouwen op hetzelfde bouwperceel.’
8. Artikel 4.1 – toevoegen dat terrassen bij de bestemming ‘Centrum’ zijn toegestaan.
9. Artikel 4.1 – de locatie Cammeleur is een aandachtspunt, zaalverhuur valt onder categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten (ook opnemen op de verbeelding).
10. Artikel 4.2.1 lid c – wijzigen in ‘Per bouwperceel mogen de gronden met de aanduiding ‘erf’ voor ten hoogste 75% worden bebouwd met gebouwen en overkappingen indien de begane grond van de gebouwen op hetzelfde bouwperceel bestemd is en ook daadwerkelijk gebruikt wordt voor andere dan woondoeleinden.’
11. Artikel 4.2.2. – toevoegen ‘Aan- en uitbouwen, bijgebouwen overkappingen en garages’ met de bepalingen:
 - a. De bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt ten hoogste 8 m.

- b. De goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt ten hoogste 4 m.
 - c. De voorgevel van een aan- of uitbouw en van een bijgebouw ligt ten minste 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw.
12. Artikel 4.2.2. – henummeren tot 4.2.3.
 13. Artikel 4.3, lid c – de zin wijzigen in ‘Wonen is [...] ontwerp bestemmingsplan legaal op de begane grond gesitueerd zijn.’
 14. Artikel 4.3, lid f – deze zin schrappen, een hotel valt onder horecacategorie 1b, dus rechtstreeks toegestaan op basis van artikel 4.1 lid e.
 15. Artikel 4.3 – toevoegen: In uitzondering op [verwijzen naar artikel] is het voor de Hoge Ham 140 toegestaan de verdieping te gebruiken voor detailhandel, met dien verstande dat het bestaande vloeroppervlak van de detailhandelsfunctie op de verdieping niet mag worden uitgebreid. En aangeven hoeveel m2 het betreft en/of aanduiden op de verbeelding
 16. Artikel 4.4.1, lid b – de zin wijzigen in ‘Om horecabedrijven [...] de categorieën, zoals in lid 4.1 sub e genoemd.’
 17. Artikel 4.4.2, lid a – woning in plaats van bedrijfswoning.
 18. Artikel 4.4.3 – 1^{ste} zin – lid 4.2.1 onder i en niet onder f.
 19. Artikel 5.2.1, lid c - wijzigen in ‘Per bouwperceel mogen de gronden met de aanduiding ‘erf’ voor ten hoogste 40% worden bebouwd met gebouwen en overkappingen, met een maximum van 100 m².’
 20. Artikel 5.2.2. – toevoegen ‘Aan- en uitbouwen, bijgebouwen overkappingen en garages’ met de bepalingen:
 - a. De bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt ten hoogste 6 m.
 - b. De goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m.
 - c. De voorgevel van een aan- of uitbouw en van een bijgebouw ligt ten minste 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw.
 21. Artikel 5.2.2. – henummeren tot 5.2.3.
 22. Artikel 5.3, lid b – schrappen, locatie Hoge Ham 140 heeft de bestemming Centrum.
 23. Artikel 5.3, lid d - de zin wijzigen in ‘Wonen is [...] ontwerp bestemmingsplan legaal op de begane grond gesitueerd zijn.’
 24. Artikel 5.4.1, lid a – woning in plaats van bedrijfswoning.
 25. Artikel 5.5.1, lid a - de zin wijzigen in ‘Het aantal woningen binnen het bouwvlak niet meer bedraagt dan één en het bouwvolume van de gebouwen niet mag worden vergroot’.
 26. Artikel 6.1. - toevoegen ‘Ter plaatse van de aanduiding ‘erf’: uitsluitend voor erven bij de hoofdgebouwen op hetzelfde bouwperceel.’
 27. Artikel 6.2.1. – toevoegen ‘wijzigen in ‘Per bouwperceel mogen de gronden met de aanduiding ‘erf’ voor ten hoogste 40% worden bebouwd met gebouwen en overkappingen, met een maximum van 100 m².’
 28. Artikel 6.2.2. – toevoegen ‘Aan- en uitbouwen, bijgebouwen overkappingen en garages’ met de bepalingen:
 - a. De bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt ten hoogste 6 m.
 - b. De goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m.
 - c. De voorgevel van een aan- of uitbouw en van een bijgebouw ligt ten minste 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw.
 29. Artikel 6.2.2. – henummeren tot 6.2.3.
 30. Artikel 6.3, lid d – bij de voormalige pastorie aan de Sint Josephstraat 104 moet het ook mogelijk zijn op de begane grond te wonen.
 31. Artikel 6.3 – aantal woningen is niet geregeld.
 32. Artikel 6.3, lid f - deze zin schrappen, een hotel valt onder horecacategorie 1b, dus rechtstreeks toegestaan op basis van artikel 6.1 lid f.
 33. Artikel 6.4.1, lid a – woning in plaats van bedrijfswoning.
 34. Artikel 7.2 - zend- en ontvangstmasten voor telecommunicatie opnemen.
 35. Artikel 7.4 – Gebruiksregels evenementen opnemen, gelet op (recente) jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak.
 36. Artikel 8.1 - toevoegen ‘Ter plaatse van de aanduiding ‘erf’: uitsluitend voor erven bij de hoofdgebouwen op hetzelfde bouwperceel.’
 37. Artikel 8.2.1. - toevoegen ‘wijzigen in ‘Per bouwperceel mogen de gronden met de aanduiding ‘erf’ voor ten hoogste 40% worden bebouwd met gebouwen en overkappingen, met een maximum van 100 m².’
 38. Artikel 8.2.2. – toevoegen ‘Aan- en uitbouwen, bijgebouwen overkappingen en garages’ met de bepalingen:
 - a. De bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt ten hoogste 6 m.
 - b. De goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m.

- c. De voorgevel van een aan- of uitbouw en van een bijgebouw ligt ten minste 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw.
39. Artikel 8.2.2. – hernoemen tot 8.2.3.
40. Artikel 8.3, lid a – zin schrappen, een hotel op gronden met de bestemming Horeca is geen probleem.
41. Artikel 8.3, lid b - de zin wijzigen in 'Wonen is [...] ontwerp bestemmingsplan legaal op de begane grond gesitueerd zijn.'
42. Artikel 8.3 – het aantal woningen is niet geregeld.
43. Artikel 8.5, lid a - de zin wijzigen in 'Het aantal woningen binnen het bouwvlak niet meer bedraagt dan één en het bouwvolume van de gebouwen niet mag worden vergroot'.
44. Artikel 9.1, lid toevoegen 'Ter plaatse van de aanduiding 'erf': uitsluitend voor erven bij de hoofdgebouwen op hetzelfde bouwperceel.'
45. Artikel 9.2.1., lid c – wijzigen in wijzigen in 'Per bouwperceel mogen de gronden met de aanduiding 'erf' voor ten hoogste 40% worden bebouwd met gebouwen en overkappingen, met een maximum van 100 m².'
46. Artikel 9.2.1, lid d – deze bepaling schrappen.
47. Artikel 9.2.2. – toevoegen 'Aan- en uitbouwen, bijgebouwen overkappingen en garages' met de bepalingen:
- De bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt ten hoogste 6 m.
 - De goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m.
 - De voorgevel van een aan- of uitbouw en van een bijgebouw ligt ten minste 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw.
48. Artikel 9.2.2. – hernoemen tot 9.2.3.
49. Artikel 9.3, lid b - de zin wijzigen in 'Wonen is [...] ontwerp bestemmingsplan legaal op de begane grond gesitueerd zijn.'
50. Artikel 9.4.1, lid a - woning in plaats van bedrijfswoning.
51. Artikel 9.5.1, lid a - de zin wijzigen in 'Het aantal woningen binnen het bouwvlak niet meer bedraagt dan één en het bouwvolume van de gebouwen niet mag worden vergroot'.
52. Artikel 10.1 - lid toevoegen 'Ter plaatse van de aanduiding 'erf': uitsluitend voor erven bij de hoofdgebouwen op hetzelfde bouwperceel.'
53. Artikel 10.2.1 - toevoegen 'wijzigen in 'Per bouwperceel mogen de gronden met de aanduiding 'erf' voor ten hoogste 40% worden bebouwd met gebouwen en overkappingen, met een maximum van 100 m².'
54. Artikel 10.2.2. – toevoegen 'Aan- en uitbouwen, bijgebouwen overkappingen en garages' met de bepalingen:
- De bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt ten hoogste 6 m.
 - De goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m.
 - De voorgevel van een aan- of uitbouw en van een bijgebouw ligt ten minste 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw.
55. Artikel 10.2.2. – hernoemen tot 10.2.3.
56. Artikel 10.2.1, lid e – aandacht voor aantal toegestane woningen.
57. Artikel 10.5.1, lid a - woning in plaats van bedrijfswoning.
58. Artikel 11.2 – toevoegen – De bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevel bedraagt en hoogste 1 meter.
59. Artikel 11.2, lid b – wijzigen in 'De bouwhoogte van erfafscheidingen elders bedraagt ten hoogste 2 meter.
60. Artikel 12.3. - Gebruiksregels evenementen opnemen. (zie ook opmerking bij artikel 7)
61. Artikel 13.3 - Gebruiksregels evenementen en terrassen opnemen (zie ook opmerking bij artikel 7)
62. Artikel 13 - zend- en ontvangstmasten voor telecommunicatie opnemen.
63. Artikel 13 – aandacht voor overdekte fietsenstallingen en/of overdekte stallingen voor winkelwagentjes
64. Artikel 13 – Weekmarkt opnemen?
65. Artikel 15.2.1, lid g – de verbeelding goed nalopen op aanduidingen 'maximum aantal woningen per bouwvlak'.
66. Artikel 15.2.3, lid a – nakijken hoe deze bepaling zich verhoudt tot de Wabo / Bor.
67. Artikel 15.3.1, lid c – de zin wijzigen in 'De afstand tot de bestemming Verkeer – en Verkeerverblijfsgebied bedraagt ten minste 0,5 meter.
68. Artikel 15.5.1, lid e – wat wordt bedoeld met de zin 'terughoudende reclame-uitingen'?
69. Artikel 15.5.2, lid a - woning in plaats van bedrijfswoning.
70. Artikel 16.3.1, lid a – 50 cm in plaats van 30 centimeter.
71. Artikel 16.3.1, lid e – schrappen, komt niet voor in dit plangebied.
72. Artikel 21.3.1 – de tekst wijzigen in:
'Invulling 'open gaten' Hoge Ham

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone-wijzigingsgebied - 1' de bestemming wijzigen in de bestemmingen Wonen, Centrum, Kantoor, Maatschappelijk, Verkeer-verblijfsgebied en Groen teneinde de invulling van de open ruimten in Hoge Ham mogelijk te maken met inachtneming van de volgende regels:

- a. De voorgevel van bebouwing ligt in het verlengde van de aangrenzende panden, danwel maximaal 2 meter naar achteren.
- b. Bebouwing, met inachtneming van het bepaalde onder lid g, aaneengesloten gebouwd moeten worden.
- c. Platte daken niet zijn toegestaan.
- d. Op de begane grond geen woningen worden gesitueerd.
- e. Ter plaatse van de onbebouwde gronden gelegen naast de Hoge Ham 85 wijziging naar de bestemming Centrum niet is toegestaan.
- f. De goothoogte van de hoofdgebouwen bedraagt ten minste 6 m en ten hoogste 10 m.
- g. Ter plaatse van de onbebouwde gronden gelegen tussen Hoge Ham 141 en 147 ruimte dient te worden gereserveerd ten behoeve van een langzaamverkeersverbinding met een minimale breedte van 2,50 meter.
- h. De onder lid g genoemde langzaam verkeersverbinding over maximaal 12 meter vanuit de voorgevel mag worden overbouwd.
- i. Wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.'

73. Artikel 21.3.2 – de tekst wijzigen in:

'Herinrichting Biezenplein'

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone-wijzigingsgebied - 2' de bestemmingen wijzigen in de bestemmingen Centrum, Verkeer-verblijfsgebied en Groen teneinde de herinrichting van het Biezenplein mogelijk te maken met inachtneming van de volgende regels:

Er pleinruimte ontstaat als verbijzondering van het lineaire karakter van de Hoge Ham en aansluitend op het Looiersplein - Hoge Ham.

De langzaam verkeersroute Biezen - Tramstraat wordt ingepast.

Er minimaal 45 parkeerplaatsen gerealiseerd worden.

De parkeerruimte aan de oostzijde van het gebied wordt geconcentreerd.

Aan de zijde van de Biezen worden woningen geprevaleerd en centrumbebouwing wordt georiënteerd op de hoek Biezen-Hoge Ham. (tekst redactioneel nalopen)

Op de begane grond geen woningen worden gesitueerd met uitzondering van de woningen aan de zijde van de Biezen. (tekst redactioneel nalopen)

Het bebouwingsoppervlak niet meer dan 750 m² bedraagt.

De goothoogte van de hoofdgebouwen bedraagt ten minste 6 m en ten hoogste 10 m.

Wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

74. Artikel 21.3.3 – de tekst wijzigen in:

'Amovering woning Nieuwstraat 10'

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone-wijzigingsgebied - 3' de bestemming wijzigen ten behoeve van bestemmingen Groen of Verkeer-verblijfsgebied teneinde de kwaliteitsverbetering van park Vredeoord, met inachtneming van de volgende regels:

- a. Wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

Toelichting

1. Pagina 7 – paragraaf 1.2 , 4^e bullit – de zin wijzigen in 'Het opnemen [...] Josephkerk en de geprojecteerde woningen aan de Jan Mertenslaan [...].'
2. Pagina 11 – paragraaf 2.1, 4^e alinea – 'De grote gebouwen (villa's, kerk, supermarkten, [...] deze straat. De kerk is een belangrijk oriëntatiepunt in de ruimtelijke structuur.'
3. Pagina 11 – laatste regel – als met het open gat op de hoek Gasthuisstraat – Kard. Van Rossumstraat het Rosariopark wordt bedoeld is deze tekst verouderd. De zin wijzigen in 'Dit is aan de orde ter plaatse van de open gaten aan de Hoge Ham.'
4. Pagina 12 – 2^e alinea, regel 7 – De Cammeleur
5. Pagina 13/14 – paragraaf 2.2.2 – opnemen dat het Visiedocument Centrum richtinggevend is voor ontwikkelingen in het centrumgebied.
6. Pagina 14 – paragraaf 2.2.2 – 1^e bullit – De Cammeleur
7. Pagina 14 – paragraaf 2.2.2 – 2^e alinea – 1^e zin wijzigen in 'De genoemde [...] en/of er loopt [...] procedure en/of zijn in voorbereiding.'
8. Pagina 14 – paragraaf 2.2.3 – essentie van de Detailhandelsstructuurvisie opnemen, vastgesteld door de gemeenteraad op 20 december 2012.

9. Pagina 14 – paragraaf 2.2.4 – De zin ‘De evenementen [...] toegelicht in de evenementennota. Deze evenementennota is er nog niet. Tekst aanpassen.
10. Hoofdstuk 2 – aangeven dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is op een aantal locaties, te weten Jan Mertenslaan en (wanneer opgenomen in bestemmingsplan) plan Binnenhoven (Gerba Windsor).
11. Pagina 16 – paragraaf 2.5, 2^e bullit – ‘Voor de voormalige [...] beperking inclusief een woning voor de ondernemers.’
12. Pagina 19, 4^e alinea – ‘Binnen de [...] tot en met [...] toegestaan.
13. Pagina 19, 5^e alinea – indien niet nodig geen specifieke namen opnemen van horecagelegenheden.
14. Pagina 21, 1^e alinea, voorlaatste regel – oppervlakten
15. Pagina 22, 3^e zin – 100 m²
16. Pagina 23, 5^e alinea – In het kader van de 1^e herziening van het Centrumplan en het projectbesluit [...] zijn.
17. Pagina 23, laatste alinea – ‘Naast De Cammeleur [...] waarin een hotel/restaurant is gevestigd. Aan de achterzijde grenst De Cammeleur [...].’
18. Pagina 24, 2^e alinea, 4^e regel – het **voor**ontwerpbestemmingsplan.
19. Pagina 25, 2^e alinea – de tekst ‘Beheer en onderhoud riolering.’ dient bij punt 2 te staan.
20. Pagina 25, 3^e alinea – ‘Er is [...] VOCL-verontreinigingen (vluchtige organische gechloreerde verbindingen) bevinden.’
21. Pagina 26, 1^e alinea – ‘Het bestemmingsplan maakt, met uitzondering van de woningbouwontwikkeling langs de Jan Mertenslaan en het realiseren van een MFA op de locatie van De Cammeleur, geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk’.
22. Pagina 26, 1^e alinea – ‘De conclusies van de nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen; Jan Mertenslaan (woningbouw) en het realiseren van een MFA zijn toegelicht.’
23. Pagina 26, 2^e alinea – De titel ‘Jan Mertenslaan (woningbouw nabij afronding Centrumring)’ wijzigen in ‘Woningbouw langs Jan Mertenslaan’.
24. Pagina 26, 5^e alinea – De titel ‘Herontwikkeling ‘De Cammeleur’’ wijzigen in ‘Realisatie nieuwe MFA’.
25. Pagina 26, 5^e alinea – ‘Het rioleringsstelsel van het nieuwe MFA kan hierop aangesloten worden.’
26. Pagina 27, 4^e alinea – ‘Het bestemmingsplan [...] Jan Mertenslaan (woningbouw) en het realiseren van een MFA geen nieuwe [...] of de EHS.’
27. Pagina 27, laatste alinea – tekst onder conclusie, 1^e en 2^e alinea hebben dezelfde tekst.
28. Pagina 28, 3^e alinea – zie opmerking bij punt 23.
29. Pagina 28, 6^e alinea – zie opmerking bij punt 24.
30. Pagina 28, laatste zin – ‘Het bestemmingsplan maakt, met uitzondering van de woningbouwontwikkeling langs de Jan Mertenslaan en het realiseren van een MFA op de locatie van De Cammeleur, geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk’.
31. Pagina 29, 1^e zin - ‘De conclusies van de nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen; Jan Mertenslaan (woningbouw) en het realiseren van een MFA zijn hierna toegelicht.’
32. Pagina 29, 2^e alinea – zie opmerking bij punt 24.
33. Pagina 29, 4^e alinea – enter verwijderen tussen ‘het’ en ‘kader’.
34. Pagina 29, tabel 3.1 – deze tabel aanpassen als bijlage 1 – Ruimtelijke onderbouw Jan Mertenslaan is aangepast.
35. Pagina 30, 1^e regel – zie opmerking bij punt 26.
36. Pagina 35., 4^e alinea – Deze alinea kan worden geschrapt. Er komen geen bedrijfswoningen voor in het plangebied.
37. Pagina 35, 6^e alinea – ‘cultuur en ontspanning’ toevoegen aan de functies die zijn toegestaan bij de bestemming Centrum.
38. Pagina 35, 9^e alinea – ‘Hierbij geldt [...] op de begane grond wel zijn toegestaan.’
39. Pagina 35 – Centrum (artikel 4) – In het centrumgebied wordt vaak voor een beperkt deel op de begane grond gewoond. In de toelichting opnemen dat bestaand gebruik leidend is en de oppervlakte niet mag worden verruimd. Iets opnemen over erfbebouwing en hoe om te gaan met functiewisselingen binnen de bestemming Centrum.
40. Pagina 36, Detailhandel (artikel 5) – Noot Connie: iets opnemen over internetshops?
41. Pagina 36, Gemengd (artikel 6) – De voormalige pastorie op de hoek Jan Mertenslaan – Sint Josephstraat heeft ook de bestemming Gemengd, opnemen in de eerste zin.
42. Pagina 37 – 3^e bullit - zie opmerking bij punt 10.
43. Pagina 37 – tekst over evenementen – zie Regels, opmerking bij punt 35.
44. Pagina 39, Wonen (artikel 15) – Uit het oogpunt van rechtszekerheid zijn in bepaalde situaties de bouwwijze met behulp van bouwaanduidingen vastgelegd. Controleren hoe dit zich verhoudt tot de flexibiliteit van het plan.
45. Pagina 41, Algemene wijzigingsregels (artikel 21) – de teksten bij de bullits onder elkaar zetten.
46. Pagina 43, paragraaf 5.2 – handhavingsbeleid wordt al toegepast.

47. Pagina 47 – Nieuwe ontwikkelingen en grondexploitatie –
1^e bullit – De woningbouwontwikkeling langs de Jan Mertenslaan
2^e bullit – Het realiseren van een MFA op de locatie waar nu De Cammeleur is gevestigd.

Bijlage 1 – Ruimtelijke onderbouwing Jan Mertenslaan

1. Pagina 11 – De zin bij de conclusie wijzigen in: ‘Het realiseren van woningen past [..].’
2. Pagina 15 – 3^e kolom, 4^e alinea – De laatste zin wijzigen in ‘Aan de Sint Josephstraat 135 zat tot voor kort het bedrijf Elro snacks gevestigd’.
3. Paragraaf 4.4. – recent zijn verkeerstellingen uitgevoerd in onder meer de Jan Mertenslaan en de Min. Goselinglaan. Verzocht wordt het akoestisch onderzoek te updaten aan de hand van de actuele gegevens. Er rijdt meer verkeer door de Jan Mertenslaan dan op basis van de prognose is aangenomen.
4. Tabel 4.6 – De titel wijzigen in ‘Verzoek hogere waarde wegverkeerslawaaï’.

Bijlage 2 – Ruimtelijke onderbouwing De Cammeleur

Pagina 7 – Titel Structuurvisie beginnen op volgende pagina.

Pagina 8 – Het is toch niet de bedoeling dat in het MFA in de mogelijkheid voorziet tot het clusteren van sociaal maatschappelijke voorzieningen? Dit speelt toch in de kleine kernen en met name in Vaart?

Pagina 8 – De conclusie wijzigen: ‘de realisatie van de woning’ moet zijn ‘de realisatie van het MFA’.

Bijlage 4 – Inschalingslijst bedrijven

1. Bolkensteeg 2 – garagebedrijf Vlaszak heeft zijn activiteiten hier beëindigd.

Bijlage 2 (bij de regels) – Staat van Horeca-activiteiten

De staat is twee maal opgenomen.