

Retrospectieve toets : Verbeelding algemeen

Nr.	Onderwerp/ Adres	Bestemmingsplan 2006	Reden aanpassing	Bestemmingsplan 2011	Motivering
1.	Bestemmingen algemeen	Diverse benamingen	Wettelijke verplichting	Diverse benamingen	De benaming van de bestemmingen, de volgorde en de opzet en deels de inhoud van de regels zijn afgestemd op de standaarden volgens SVBP 2008
2.	Gebiedsbestemmingen	Plankaarten 1 tot en met 5 : Bestemmingen : - 'Agrarische doeleinden (AD)' - 'Agrarische doeleinden met landschappelijke waarden (AL)' - 'Agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden (ALN)'	Uitspraak Raad van State: onthouding goedkeuring aan drie gebiedsbestemmingen	Nieuwe benamingen van de bestemmingen : - 'Agrarisch' - 'Agrarisch met waarden – Landschap' - 'Agrarisch met waarden – Natuur en Landschap'	De uitspraak had inhoudelijk betrekking op de waarden en het bijbehorende aanlegvergunningstelsel. Gelet hierop was de Raad van State genoodzaakt om aan de drie gebiedsbestemmingen integraal goedkeuring te onthouden. Op basis van geactualiseerde waardenkaarten en nadere onderbouwing zijn in het bestemmingsplan 2011 voor de verschillende waarden specifieke dubbelbestemmingen met regeling opgenomen. De drie agrarische gebiedsbestemmingen zijn nagenoeg ongewijzigd overgenomen; dit met uitzondering van enkele wijzigingen (zie de retrospectieve toets ten aanzien van de individuele percelen)
3.	Water	Plankaarten 1 tot en met 5 : Bestemming 'Water (WA)' en bestemming 'Water met landschappelijke en natuurlijke waarde (WAL)' Deels aanduiding 'leefgebied stromend water'	Actualisering	Bestemming 'Water' en deels dubbelbestemming 'Waarde - leefgebied soorten van stromend water'.	In het bestemmingsplan 2006 viel de aanduiding 'leefgebied stromend water' grotendeels samen met de bestemming 'Water met landschappelijke en natuurlijke waarde'. In het bestemmingsplan 2011 is volstaan met één bestemming 'Water' en een dubbelbestemming 'Waarde – leefgebied soorten van stromend water'. Middels deze dubbelbestemming worden de waarden volgens de bestemming en de aanduiding in het plan 2006 in het bestemmingsplan 2011 dienovereenkomstig

Retrospectieve toets : Verbeelding algemeen

Nr.	Onderwerp/ Adres	Bestemmingsplan 2006	Reden aanpassing	Bestemmingsplan 2011	Motivering
					beschermd. In overleg met het Waterschap zijn alle zogenaamde A-watergangen tot 'Water' bestemd.
4.	Ecologische waarden	Plankaart 7 'Waardenkaart ecologie' Aanduidingen : <ul style="list-style-type: none"> - natuurgebied en bos met natuurwaarde - overig bos - gebieden met waardevolle vegetaties - leefgebied soorten van stromend water - leefgebied vogels van half open cultuurlandschap - leefgebied struweelvogels - foerageergebied taigarietgans - leefgebied das - leefgebied amfibieën - leefgebied vlinders 	Uitspraak Raad van State	Dubbelbestemmingen : <ul style="list-style-type: none"> - 'Waarde - Leefgebied van stromend water' - 'Waarde - Leefgebied soorten van half-open cultuurlandschap' - 'Waarde – Leefgebied soorten van kleinschalig cultuurlandschap' - 'Waarde - Leefgebied waardevolle vegetaties' 	Een actualisatie van de natuurwaardenkaart heeft geleid tot een clustering van de natuurwaarden in een zestal (leef)gebieden. Voor de natuurwaarden 'natuurgebied en bos met natuurwaarde' en 'overig bos' zijn geen aparte dubbelbestemmingen opgenomen omdat deze waarden nagenoeg overeenkomen met de gebiedsbestemmingen 'Natuur' en 'Bos'. Binnen deze gebiedsbestemmingen is een regeling ter bescherming van de natuurwaarden opgenomen. Voor de overige vier leefgebieden is een specifieke dubbelbestemming met een beschermingsregeling op maat opgenomen. Binnen de 'Waarde – leefgebied soorten van half-open cultuurlandschap' worden twee gebieden onderscheiden. In het gebied 2, de beekdalen van de Beerze/Kleine Aa en de Essche Stroom, is boomteelt uitgesloten, dit met het oog op de impact van boomteelt op de landschappelijke waarden.
5.	Cultuurhistorische waarden	Plankaart 8 'Waardenkaart cultuurhistorie en archeologie'	Uitspraak Raad van State	Dubbelbestemmingen : <ul style="list-style-type: none"> - 'Waarde – Landgoed' 	Ten opzichte van het bestemmingsplan 2006 zijn de waarden nader gedifferentieerd. De begrenzingen en

Retrospectieve toets : Verbeelding algemeen

Nr.	Onderwerp/ Adres	Bestemmingsplan 2006	Reden aanpassing	Bestemmingsplan 2011	Motivering
		<p>Aanduidingen :</p> <ul style="list-style-type: none"> - hoge ensemblewaardering historische geografie - open akkers/bolle akkers 		<ul style="list-style-type: none"> - 'Waarde – Historisch akkercomplex' - 'Waarde – Kleinschalig cultuurlandschap' - 'Waarde - Bolle akker' - 'Waarde – Open akkercomplex' - 'Waarde - Kampina' - 'Waarde - Dommeldal' 	<p>bescherming zijn gebaseerd op de gemeentelijke (ontwerp) Cultuurhistorische waardenkaart. Deze gebieden stemmen nagenoeg overeen met de waardevolle gebieden volgens de provinciale cultuurhistorische waardenkaart. De beschermingsregels zijn in de dubbelbestemming opgenomen.</p>
6.	Archeologische waarden	<p>Plankaart 8 'Waardenkaart cultuurhistorie en archeologie'</p> <p>Aanduidingen :</p> <ul style="list-style-type: none"> - archeologische monumenten - indicatieve verwachtingswaarde hoog of middelhoog 	Uitspraak Raad van State	<p>Dubbelbestemmingen :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 'Waarde – Archeologie – Categorie 2' - 'Waarde – Archeologie – Categorie 3' - 'Waarde – Archeologie – Categorie 4' <p>Aanduiding 'Wettelijk beschermd archeologische monument'</p>	<p>Ten opzichte van het bestemmingsplan 2006 zijn de indicatieve archeologische waarden nader gedifferentieerd. Dit heeft geleid tot vier categorieën. Categorie 1, de wettelijke beschermde archeologische monumenten, is aangeduid op de verbeelding. Deze categorie heeft geen dubbelbestemming gekregen omdat deze gebieden al wettelijk zijn beschermd. De overige categorieën omvatten de AMK-terreinen overig en aandachtsgebieden (categorie 2), gebieden met hoge verwachtingswaarde (categorie 3) en gebieden met middelhoge verwachtingswaarde (categorie 4). De begrenzingen en bescherming zijn gebaseerd op de gemeentelijke (ontwerp) Archeologische waardenkaart. De regels ter bescherming van deze waarden zijn opgenomen in de dubbelbestemming.</p>
7.	Aardkundige waarden	Plankaart 8 'Waardenkaart cultuurhistorie en archeologie'	Uitspraak Raad van State	<p>Dubbelbestemmingen :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 'Waarde - Kampina' 	Ten opzichte van het bestemmingsplan 2006 zijn de waarden nader gedifferentieerd. Dit heeft geleid tot twee

Retrospectieve toets : Verbeelding algemeen

Nr.	Onderwerp/ Adres	Bestemmingsplan 2006	Reden aanpassing	Bestemmingsplan 2011	Motivering
		Aanduiding : Geomorfologisch waardevol gebied		- 'Waarde – Dommeldal'	onderscheiden gebieden (Kampina en Dommeldal). De begrenzingen en bescherming zijn gebaseerd op de gemeentelijke (ontwerp) Cultuurhistorische waardenkaart. Deze gebieden stemmen nagenoeg overeen met de aardkundig waardevolle gebieden volgens de provinciale aardkundige waardenkaart. De regels ter bescherming van deze waarden zijn opgenomen in de dubbelbestemming. Voor deze twee gebieden is gekozen voor een gecombineerde dubbelbestemming waarin zowel de cultuurhistorische als aardkundige waarden worden beschermd.
8.	Reconstructie- zonering	Plankaart 9 'Ontwikkelingenkaart'. Aanduiding landbouwkundige ontwikkelingen : 1. extensiveringsgebied 2. verwevingsgebied 3. landbouwontwikkelings- gebied (LOG) 4. hervestigingsgebied boomteelt/sierteelt- bedrijven	Besluit GS Uitspraak Raad van State Provinciale verordening	1. aanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied' 2. aanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'	Naar aanleiding van het besluit van GS 19 juni 2007 is in het bestemmingsplan 2011 geen gebied voor boomteelt en sierteeltbedrijven meer opgenomen. Ook het LOG De Oorsprong is niet meer opgenomen. Met de verordening Ruimte zijn de vestigingsmogelijkheden voor IV binnen dit LOG komen te vervallen. De begrenzing van de reconstructiegebieden is gebaseerd op het reconstructieplan en de herziening van het reconstructieplan, zoals opgenomen in verordening Ruimte.
9.	Groene ontwikkelingen	Plankaart 9 'Ontwikkelingenkaart'	Actualisering	1. aanduiding 'milieuzone - ecologische verbindingen'	1. Deze gebieden worden in de verordening Ruimte deels aangeduid als 'Zoekgebied voor ecologische

Retrospectieve toets : Verbeelding algemeen

Nr.	Onderwerp/ Adres	Bestemmingsplan 2006	Reden aanpassing	Bestemmingsplan 2011	Motivering
		<p>Aanduiding 'groene ontwikkelingen':</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ecologische verbindingen 2. ontwikkelingszone groene rand 3. natuurontwikkelingsgebied 		<ol style="list-style-type: none"> 2. niet opgenomen 3. aanduiding 'wro-zone - natuurontwikkelingsgebied' 	<p>verbindingszone'. De begrenzing en bescherming van deze gebieden middels de dubbelbestemming komen overeen met het bestemmingsplan 2006 en de verordening Ruimte. Binnen deze aanduiding is een wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming 'natuur' opgenomen en de aanduiding vormt een afwegingscriterium bij nieuwe ontwikkelingen. Overeenkomstig de verordening Ruimte zijn in het bestemmingsplan 2011 specifieke regels ten aanzien van verharding binnen deze aanduiding opgenomen.</p> <p>2. Het betreft hier twee aangeduide groenzones ten zuiden van het bedrijventerrein Ladonk in Boxtel en ten zuiden en westen van het bedrijventerrein Daasdonk in Liempde. Deze aanduidingen zijn niet meer in het bestemmingsplan Buitengebied opgenomen. Dergelijke groenzones met een specifieke bestemming dienen te worden opgenomen in het bestemmingsplan voor de bedrijventerreinen.</p> <p>3. Deze aanduiding is overgenomen uit het bestemmingsplan 2006. Het plan maakt het mogelijk om de gronden met deze aanduiding te wijzigen in de bestemming 'Natuur' en/of 'Water'.</p>
10.	Rode ontwikkelingen	<p>Plankaart 9 'ontwikkelingskaart'. Aanduiding 'rode, recreatieve en</p>	Actualisering	Niet opgenomen	<p>De bebouwingsconcentraties zijn niet meer opgenomen. De bebouwingsconcentraties zullen op basis van een nadere definitieve begrenzing en nog op te stellen</p>

Retrospectieve toets : Verbeelding algemeen

Nr.	Onderwerp/ Adres	Bestemmingsplan 2006	Reden aanpassing	Bestemmingsplan 2011	Motivering
		economische ontwikkelingen': 1. bebouwingscluster/versteking bebouwingspatroon gehuchten 2. zoekgebied nieuwe landgoederen 3. zoekgebied landbouwlandgoederen 4. Ruimte voor Ruimte kavel 5. Reservering toekomstige uitbreiding sportvelden 6. Reservering gildenactiviteiten en handboogschietsen			gebiedsvisies (waarin de waarden en ontwikkelingsmogelijkheden per bebouwingsconcentratie worden beschreven) in een komende herziening van het bestemmingsplan Buitengebied worden opgenomen. De onder punt 2, 3 en 4 genoemde ontwikkelingen zijn te ongewis om in het plan op te nemen. In de praktijk blijken de gestelde kaders in de regel ontoereikend om de concrete ontwikkelingen te kunnen realiseren. Ook de planologische haalbaarheid is op voorhand onvoldoende worden onderzocht. Planologische medewerking aan deze ontwikkelingen vindt plaats in de vorm van een herziening van het bestemmingsplan. De twee reserveringsgebieden zijn niet langer actueel en zijn daarom niet meer opgenomen.
11.	Cultuurhistorische ontwikkelingen	Plankaart 9 'ontwikkelingenkaart' Aanduiding 'cultuurhistorische ontwikkelingen' : 1. watermolens 2. kapel	Actualisering	Niet opgenomen	Deze ontwikkelingen zijn te ongewis om in het plan op te nemen. In de praktijk blijken de gestelde kaders in de regel ontoereikend om de concrete ontwikkelingen te kunnen realiseren. Ook de planologische haalbaarheid is op voorhand onvoldoende onderzocht. Planologische medewerking aan deze ontwikkelingen vindt plaats in de vorm van een herziening van het bestemmingsplan.
12.	Blauwe	Plankaart 9 'ontwikkelingenkaart'	Actualisering	1. aanduiding 'milieuzone –	1. Deze gebieden worden in de verordening Ruimte

Retrospectieve toets : Verbeelding algemeen

Nr.	Onderwerp/ Adres	Bestemmingsplan 2006	Reden aanpassing	Bestemmingsplan 2011	Motivering
	ontwikkelingen	Aanduiding 'blauwe ontwikkelingen' : <ol style="list-style-type: none"> 1. ruimte voor beekherstel 2. reserveringsgebied waterberging 		beekherstel' 2. niet opgenomen	aangeduid als 'Zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen'. De begrenzing en bescherming van deze gebieden middels de dubbelbestemming komen overeen met het bestemmingsplan 2006 en de verordening Ruimte. Binnen deze aanduiding is een wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming 'natuur' opgenomen en de aanduiding vormt een afwegingscriterium bij nieuwe ontwikkelingen. Overeenkomstig de verordening Ruimte zijn in het bestemmingsplan 2011 specifieke regels ten aanzien van verharding en ophoging binnen deze aanduiding opgenomen. 2. in een 'reserveringsgebied waterberging' dient een nadere verantwoording plaats te vinden in het geval sprake is van grootschalige kapitaalintensieve ontwikkelingen. Omdat in het bestemmingsplan Buitengebied van dergelijke ontwikkelingen geen sprake is, is deze aanduiding niet opgenomen.
13.	Beschermingszones natuur en water	- Plankaart 10 'beschermingszones natuur en water'. Aanduidingen : <ol style="list-style-type: none"> 1. Regionale natuur- en landschapseenheid (RNLE) 	Actualisering	<ol style="list-style-type: none"> 1. Niet opgenomen 2. Dubbelbestemming 'Waarde – attentiegebied EHS' 3. Dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterbergingsgebied' 4. niet opgenomen 	1. De RNLE vormde een onderdeel van de gebiedszonering van het Streekplan. Gronden met deze aanduiding bevatten zelf geen bijzondere (potentiële) waarden maar kregen deze aanduiding vanwege hun ligging ten opzichte van gebieden natuurwaarden. In het bestemmingsplan 2006 vormde deze aanduiding een

Retrospectieve toets : Verbeelding algemeen

Nr.	Onderwerp/ Adres	Bestemmingsplan 2006	Reden aanpassing	Bestemmingsplan 2011	Motivering
		<p>2. beschermingsgebied natte natuurparels</p> <p>3. inundatiegebieden</p> <p>4. beekherstelgebieden</p> <p>- Plankaart 3 (oostelijk deel Geelders) en plankaart 2 (westelijk deel nabij Luissel) :</p>		<p>- aanduiding 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied'</p>	<p>afwegingscriterium bij ontwikkelingen. Omdat de natuurwaarden in zijn algemeenheid een afwegingscriterium vormt, is deze aanduiding niet meer opgenomen.</p> <p>2. Deze gebieden worden in de verordening Ruimte aangeduid als 'Attentiegebied EHS'. De begrenzing en bescherming van deze gebieden middels de dubbelbestemming komen overeen met het bestemmingsplan 2006 en de verordening Ruimte. Overeenkomstig de verordening Ruimte zijn in het bestemmingsplan 2011 specifieke bouwregels opgenomen.</p> <p>3. Deze gebieden worden in de verordening Ruimte aangeduid als 'Regionaal waterbergingsgebied'. De begrenzing en bescherming van deze gebieden middels de dubbelbestemming komen overeen met het bp 2006 en de verordening Ruimte.</p> <p>4. In het bestemmingsplan 2006 was enkel De Grote Waterloop ten zuiden van Liempde aangeduid als beekherstelgebied. Deze Grote Waterloop was daarnaast ook aangeduid als Ecologische Verbinding. In de provinciale verordening is de Grote Waterloop aangemerkt als zoekgebied voor Ecologische Verbindingen. Als zodanig is voor de Grote Waterloop in het plan 2011 de aanduiding 'milieuzone – ecologische</p>

Retrospectieve toets : Verbeelding algemeen

Nr.	Onderwerp/ Adres	Bestemmingsplan 2006	Reden aanpassing	Bestemmingsplan 2011	Motivering
		Dubbelbestemming 'Grondwaterbeschermingsgebied'			<p>verbindingen' opgenomen.</p> <p>- Deze gebieden worden in de verordening Ruimte aangeduid als 'Boringsvrije zone'. De begrenzing van deze gebieden middels de aanduiding komt overeen met het bestemmingsplan 2006 en de verordening Ruimte. Overeenkomstig de verordening Ruimte is in de regels opgenomen dat bebouwing binnen de bestemmingen is toegestaan mits deze niet strijdig is met de bescherming van de kleilagen ten behoeve van de drinkwatervoorziening.</p>
14.	Burgerwoningen	Bestemming 'Woondoeleinden' met aanduiding 'maximaal aantal eenheden' en 'maximaal aantal aaneen te bouwen woningen'	Actualisering	Bestemming 'Wonen' met specifieke aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' en 'maximum aantal aaneen te bouwen wooneenheden'	Plan is aangepast in die zin dat zoveel als mogelijk per woning een afzonderlijke bestemming 'Wonen' is opgenomen. In die gevallen waarin dit plantechnisch niet mogelijk is, is de bestemmingsregeling uit het plan 2006 met aanduidingen gehandhaafd.