



**Quickscan
flora en fauna**

**Eindhovenseweg 10-12
Boxtel**

Opdrachtgever: IMvest Vastgoed B.V.
Boschweg 37
5481 EB SCHIJNDEL

Datum veldbezoek 16 december 2014

Uitvoerend ecooloog ing. J.M. de Wever

Datum rapport: 5 januari 2015

Projectnummer: 2014.419

Auteur: ing. J.M. de Wever

Controle: ing. C. Cohn

Van der Poel Milieu Advies B.V.
Postbus 71
7475 ZH MARKELO
tel.: 0547 – 261 888
fax: 0547 – 261 050



INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING

1 INLEIDING	4
1.1 AANLEIDING	5
1.2 DOELSTELLING	5
1.3 VOLLEDIGHEID ONDERZOEK	5
1.4 GELDIGHEIDSDUUR RAPPORT	6
2 WETTELIJK KADER	7
2.1 FLORA- EN FAUNAWET	7
2.1.1 Zorgplicht	7
2.1.2 Verbodsbepalingen	7
2.1.3 Algemene maatregelen van Bestuur (AMvB)	8
2.1.4 Vogels	9
2.1.5 Gedragscode	9
2.2 NATUURBESCHERMINGSWET 1998 (NBWET'98)	9
2.3 NATIONAAL NATUUR NETWERK (NNN)	10
2.4 RODE LIJST	10
3 ONDERZOEKSOPZET	11
3.1 DESKRESEARCH	11
3.2 VELDBEZOEK	11
4 SITUATIEBESCHRIJVING	12
4.1 HUIDIGE SITUATIE	12
4.2 GEWENSTE TOEKOMSTIGE SITUATIE	16
5 BEVINDINGEN ONDERZOEK	17
5.1 BEVINDINGEN DESKRESEARCH	17
5.2 BEVINDINGEN VELDONDERZOEK	18
6 EFFECTENBEOORDELING	21
6.1 EFFECTEN BESCHERMDE GEBIEDEN	21
6.2 EFFECTEN SOORTEN	21
7 CONCLUSIE EN VRIJBLIJVENDE ADVIES	25
7.1 CONCLUSIE	25
7.2 VRIJBLIJVEND ADVIES	27

BIJLAGE

1. Literatuurlijst



SAMENVATTING

In opdracht van IMvest Vastgoed B.V. heeft Van der Poel Milieu Advies B.V. aan de Eindhovenseweg 10-12 te Boxtel een quickscan flora en fauna uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet en overige (natuur)wetgeving.

Het plangebied ligt aan de rand van Boxtel en betreft diverse opstallen, verharding, tuin, ruigte, struwelen en bomen.

Het onderzochte gebied is gelegen naast het NNN, maar niet nabij (binnen een straal van 2.000 meter) een Natura2000-gebied.

De aanleiding voor het uitvoeren van onderhavige quickscan is de gewenste herontwikkeling van het gebied. In dit kader zullen enkele opstallen worden geamoveerd, het monumentale pand van huisnummer 12 intern worden verbouwd en 17 woningen worden gerealiseerd. Het monumentale pand huisnummer 10 blijft gehandhaafd. Het plangebied zal landschappelijk worden ingepast

Deze ingrepen vallen binnen de Flora- en faunawet onder het belang j: de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.

Onderhavige quickscan is gebaseerd op een bronnenonderzoek en een veldbezoek. Dit veldbezoek heeft op 16 december 2014 plaatsgevonden.

CONCLUSIE

Beschermde gebieden

De voorgenomen ingrepen zullen geen negatief effect hebben op het naastgelegen NNN.

- Aantasting van beschermde gebieden door thema's als verzuring, vermessing en verdroging vallen niet onder de reikwijdte van onderhavige quickscan flora en fauna.

Soortgroepen

Flora

De onderzoeksperiode was niet geschikt om te onderzoeken of er beschermde flora aanwezig is binnen het plangebied. De verwachtingen zijn laag, maar aanwezigheid geheel uitsluiten is niet mogelijk.

- Er dient in de juiste periode onderzocht te worden of er beschermde planten voorkomen.

Vogels

Het plangebied kan in potentie worden gebruikt door algemeen voorkomende soorten om er te broeden/ verblijven.

- De sloop- en rooiwerkzaamheden dienen buiten het broedseizoen van vogels (i.v.m. patrijs half maart tot oktober) plaats te vinden.

De opstal met huisnummer 10 is in potentie geschikt als nestlocatie voor huismus en gierzwaluw.

- Indien er ingrijpende werkzaamheden gaan plaatsvinden aan het dak van deze opstal, dient er een nader onderzoek naar jaarrond beschermde nesten van deze soorten plaats te vinden
- Indien er ingrijpende werkzaamheden in de tuin van huisnummer 10 gaan plaatsvinden waardoor het functionele leefgebied van de huismus kan worden aangetast, dient eveneens onderzocht te worden of de huismus voorkomt binnen het plangebied.



Grondgebonden zoogdieren

De steenmarter kan in potentie een vaste verblijf- of voortplantingsplek hebben binnen het plangebied, met name in de opstal met huisnummer 10.

- Indien er ingrijpende werkzaamheden gaan plaatsvinden aan deze opstal zal een nader onderzoek naar de steenmarter moeten plaatsvinden;
- Dit onderzoek kan gelijktijdig met het vleermuizenonderzoek worden uitgevoerd.

Vleermuizen

Gebouwbewonende vleermuissoorten kunnen een vaste verblijf- of voortplantingsplek hebben in de monumentale panden.

- Indien er ingrijpende werkzaamheden gaan plaatsvinden aan de daken van de monumenten zal een nader onderzoek moeten uitmaken of vleermuizen een verblijfplaats hebben in de gebouwen;
- Significante foerageergebieden zijn niet aanwezig;
- Significante vliegroutes worden niet aangetast.

Flora- en faunawet

Op basis van de bevindingen kan geconcludeerd worden dat er in de huidige situatie geen procedurele gevolgen zijn ten gevolge van de voorgenomen ingrepen.

- Een ontheffing artikel 75C van de Flora- en faunawet hoeft op dit moment niet te worden aangevraagd;
- Op basis van de zorgplicht volgens artikel 2 van de Flora- en faunawet dient bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor in het wild levende dieren en hun leefomgeving;
- In onderhavige situatie zijn de maanden oktober en maart geschikte maanden om werkzaamheden uit te voeren. Deze maanden vallen namelijk buiten het broedseizoen van vogels en de winterrust van exemplaren van grondgebonden zoogdieren en amfibieën (zie voorwaarden hoofdstuk 6).
- Voor algemeen voorkomende soorten (Tabel 1) geldt een algemene vrijstelling als het ruimtelijke ingrepen betreft.

Op basis van de (eventueel noodzakelijke) nader onderzoeken dient te worden bepaald of er ontheffingen artikel 75C Flora- en faunawet moeten worden aangevraagd en/ of mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn.

- De nader onderzoeken dienen conform de gangbare protocollen en soortenstandaarden (opgesteld door het ministerie van EZ) te worden uitgevoerd



1 INLEIDING

In opdracht van IMvest Vastgoed B.V. heeft Van der Poel Milieu Advies B.V aan de Eindhovenseweg 10-12 te Boxtel een quickscan flora en fauna uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet en overige (natuur)wetgeving.

1.1 Aanleiding

De aanleiding voor het uitvoeren van onderhavige quickscan is de gewenste herontwikkeling van het gebied. In dit kader zullen enkele opstallen worden geamoveerd, het monumentale pand van huisnummer 12 intern worden verbouwd en 17 woningen worden gerealiseerd. Het monumentale pand huisnummer 10 blijft gehandhaafd. Het plangebied zal landschappelijk worden ingepast.

De beschreven activiteiten kunnen negatieve gevolgen hebben voor aanwezige flora- en faunasoorten op de locatie en de directe omgeving.

In verband met de inwerkingtreding van de Flora- en Faunawet op 1 april 2002 is het noodzakelijk om voorafgaande aan bouw- en/ of sloopactiviteiten te toetsen of de geplande activiteiten geen negatief effect hebben op beschermde plant- en/of diersoorten en leefgebieden.

1.2 Doelstelling

Het doel van onderhavige quickscan is inzicht geven of de voorgenomen activiteiten een overtreding van de vigerende natuurwetgeving tot gevolg hebben.

Om dit inzicht te verkrijgen worden de volgende vragen beantwoord;

- zijn er binnen het plangebied beschermde dier- en plantsoorten aangetroffen en/of worden deze verwacht?
- liggen er beschermde natuurgebieden, zoals het NNN of Natura2000-gebieden in de directe omgeving?
- hebben de voorgenomen activiteiten een (significant) negatief effect op deze soorten of gebieden?
- wat zijn de gevolgen en dienen er (mitigerende) maatregelen genomen te worden?
- dient er een nader onderzoek uitgevoerd te worden?
- dient er een ontheffing aangevraagd te worden?

1.3 Volledigheid onderzoek

Een quickscan is een momentopname en kan slechts in beperkte mate uitsluitel geven over de aan- of afwezigheid van soorten. Het kan voorkomen dat soorten niet worden waargenomen tijdens het veldbezoek. Aan de hand expert-judgement en bekende ecologische principes zal een inschatting worden gemaakt over het wel of niet voor kunnen komen van beschermde plant- en diersoorten. Verder is de quickscan geen veldinventarisatie. Veldinventarisaties omvatten meerdere opnamerondes die seizoensgebonden zijn en volgens standaardmethoden worden uitgevoerd. Onderhavige rapportage is opgesteld op basis van het voorschrift zoals opgenomen in het aanvraagformulier “Aanvraag ontheffing, ingevolge artikel 75C Flora- en faunawet”.



1.4 Geldigheidsduur rapport

Voor onderzoeken waar alleen soorten van tabel 1 en/of 2 van de Flora- en faunawet aan de orde zijn, mag in principe worden volstaan met een geldigheid van 5 jaar. Hierbij geldt dat er in die periode weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen gaan opgetreden en dat de wetgeving gelijk is gebleven. Bij onderzoeken naar strikt beschermde soorten (tabel 3 soorten en vogels) geldt in principe dat onderzoeksgegevens maximaal 3 jaar oud mogen zijn in gebieden waar weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen gaan opgetreden in die drie jaar. In gebieden waar dit niet voor geldt, moeten de gegevens recenter zijn. (bron: ministerie van Economische Zaken).



2 WETTELIJK KADER

Hieronder wordt het wettelijke kader en de toepassing op ruimtelijke ingrepen beschreven.

2.1 Flora- en faunawet

De bescherming van planten- en diersoorten is geregeld in de Flora- en faunawet. Deze wet is erop gericht om de Nederlandse biodiversiteit te beschermen en de dieren en planten binnen de Nederlandse wetgeving de plek te geven die hun volgens de Europese afspraken toekomt. De Flora- en faunawet is sinds 1 april 2002 van kracht.

Het uitgangspunt van de Flora- en faunawet is 'Nee, tenzij'. Dit betekent dat alles wat schadelijk is voor bedreigde soorten verboden is. Van het verbod ('nee') kan alleen onder bepaalde voorwaarden ('tenzij') worden afgeweken.

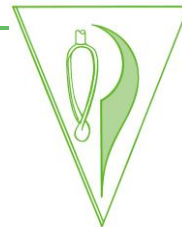
In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen die voor alle planten en dieren geldt. Naast de zorgplicht bevat de wet ook een aantal verbodsbepalingen die ervoor zorgen dat in het wild levende soorten zoveel mogelijk met rust worden gelaten.

2.1.1 Zorgplicht

De zorgplicht houdt in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet. De zorgplicht betekent niet dat er geen dieren mogen worden gedood, maar wel dat dit, indien noodzakelijk, op zodanige wijze gebeurt dat het lijden zo beperkt mogelijk is.

2.1.2 Verbodsbepalingen

- Artikel 8: Het is verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.
- Artikel 9: Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.
- Artikel 10: Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.
- Artikel 11: Het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.
- Artikel 12: Het is verboden eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.



2.1.3 Algemene maatregelen van Bestuur (AMvB)

De 'AMvB art.75' van de Flora- en faunawet is in februari 2005 in werking getreden. In dit besluit is een vrijstelling voor specifieke soorten tijdens specifieke activiteiten geregeld. De Flora- en faunawet is middels deze AMvB vereenvoudigd doordat bij bijvoorbeeld ruimtelijke ingrepen en bestendig gebruik en beheer voor de meest algemene soorten een vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt.

De beschermde soorten worden ingedeeld in drie categorieën (tabellen). Tevens hebben vogels een aparte status.

Tabel 1: Algemene soorten waarvoor een vrijstelling geldt (licht beschermd):

Voor algemeen voorkomende soorten geldt een algemene vrijstelling van de verboden 8 tot en met 12. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. Wel blijft ook voor deze soorten de zorgplicht van kracht. De werkzaamheden betreffen bestendig beheer en onderhoud, bestendig gebruik en ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

Tabel 2: Overige soorten waarvoor een vrijstelling geldt wanneer volgens een, door de minister goedgekeurde, gedragscode gewerkt wordt (streng beschermd):

Voor een aantal soorten geldt een vrijstelling mits volgens een door het ministerie goedgekeurde gedragscode wordt gewerkt. Wanneer er niet gewerkt wordt met een gedragscode of wanneer de ingrepen niet vallen bij de onder Tabel 1 genoemde werkzaamheden, kan een ontheffing worden aangevraagd. Deze kan worden verleend indien de beoogde ingreep geen afbreuk doet aan de gunstige staat van instandhouding van de soort(en). Eventueel moeten hiertoe mitigerende en compenserende maatregelen genomen worden. De aanvraag zal worden onderworpen aan een lichte toets.

Tabel 3: Habitatrictlijn bijlage IV-soorten en in AMvB aanvullend aangewezen soorten (bijlage 1) (strikt beschermd):

Voor soorten genoemd in bijlage IV van de Habitatrictlijn en voor de bijlage 1 soorten geldt het zwaarste beschermingsregime. Voor deze soorten geldt geen vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Een ontheffing kan alleen worden verleend wanneer:

- geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- sprake is van een in of bij de wet genoemd belang;
- geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Voor bijlage IV-soorten geldt eveneens dat er sprake moet zijn van een door de Habitatrictlijn erkend belang.

- bescherming van flora en fauna;
- veiligheid van het luchtverkeer;
- volksgezondheid of openbare veiligheid.



2.1.4 Vogels

Verblijfplaatsen van broedvogels zijn door de Flora- en faunawet beschermd tijdens het broedseizoen. De Flora- en faunawet hanteert geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het gaat erom of er een broedgeval aanwezig is, ongeacht de datum.

De meeste vogels maken elk broedseizoen een nest. Deze nesten vallen tijdens de gebruiksperiode onder de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet.

Een aantal vogels gebruiken het gehele jaar hun nest, als bijvoorbeeld vaste rust- en of verblijfplaats, of zijn erg honkvast en keren elk jaar terug naar dezelfde locatie of gebruiken elk jaar hetzelfde nest en zijn niet in staat om zelf een nest te maken. In bovengenoemde situaties is het nest jaarrond beschermd. Dit houdt in dat het nest/ vaste rust- en verblijfplaats ook na het broedseizoen niet zomaar vernietigd mag worden (Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten, augustus 2009)

Indien een jaarrond beschermd nest aanwezig is en deze (en/ of de leefomgeving) verloren gaat, kan een ontheffing worden aangevraagd en/ of dienen mitigerende maatregelen genomen te worden.

Voor soorten kan alleen ontheffing worden verkregen indien er sprake is van een wettelijk belang genoemd in de Vogelrichtlijn;

- bescherming van flora en fauna;
- veiligheid van het luchtverkeer;
- volksgezondheid of openbare veiligheid.

2.1.5 Gedragscode

Er kan gebruik worden gemaakt van de vrijstelling die is gegeven naar aanleiding van een goedgekeurde gedragscode. Er dient dan aantoonbaar in overeenstemming met de gedragscode gewerkt te worden door de inhoud van de gedragscode op te nemen in bijvoorbeeld eigen werkprotocollen.

Veel gebruikte gedragscodes voor onderhavige activiteiten zijn de gedragscode 'ruimtelijke ordening en inrichting van gemeenten' en de gedragscode 'Flora- en faunawet voor de bouw- en ontwikkelingssector'.

2.2 Natuurbeschermingswet 1998 (Nbwet'98)

Het beschermen en in stand houden van bijzondere gebieden in Nederland is opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998 die per 1 oktober 2005 van kracht is.

Gebieden die bescherming genieten onder de Nbwet'98 zijn Natura2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden), Beschermde Natuurmonumenten en wetlands.

Handelingen binnen beschermde gebieden die de wezenlijke kenmerken van het gebied aantasten, zijn in principe verboden en worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Bij ruimtelijke ingrepen in de nabije omgeving van de beschermde gebieden, moet worden bepaald in hoeverre de externe werking van de ingreep een effect heeft op het beschermde gebied. Betreft het een Natura2000-gebied zal een vergunningsaanvraag op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 moeten worden aangevraagd.



2.3 Nationaal Natuur Netwerk (NNN)

Vaak vallen de Natura2000-gebieden samen met het zogenaamde Nationaal Natuur Netwerk, de voormalige Ecologische Hoofdstructuur.

Deze NNN is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. De NNN kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur.

In de NNN liggen: bestaande natuurgebieden (waaronder de 20 Nationale Parken), gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden (beheerd volgens agrarisch natuurbeheer) en ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee.

In de NNN geldt het 'nee, tenzij'-principe. Ruimtelijke ingrepen zijn niet toegestaan, tenzij er geen alternatieven zijn. Ook moeten de ontwikkelingen een groot openbaar belang hebben. De schadelijke effecten van de activiteit op de natuur moeten bovendien worden gemitigeerd. De kernkwaliteiten en omgevingscondities vormen het toetsingskader. De initiatiefnemer dient onderzoek te doen naar eventuele significant negatieve effecten die een activiteit kan hebben op de NNN.

2.4 Rode Lijst

Rode Lijst soorten zijn soorten die zijn opgenomen op officiële, door het parlement bekrachtigde en in de Staatscourant gepubliceerde, lijsten van soorten die gevoelig of kwetsbaar zijn of zelfs direct in hun voortbestaan bedreigd worden. De bedreigde dier- en plantensoorten op de Rode Lijsten hebben geen juridische status, tenzij ze ook in de Flora- en faunawet zijn opgenomen.



3 ONDERZOEKSOPZET

In onderhavige quickscan is de locatie gescreend op de aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten. Er is gestart met een deskresearch en vervolgens is de locatie bezocht.

3.1 Deskresearch

Alvorens het terrein is bezocht, zijn diverse (digitale) verspreidingsatlassen (onder andere telmee.nl en waarneming.nl) geraadpleegd. De waarnemingen zijn gedaan tussen 2004 en 2014. Hierdoor is indicatief een beeld verkregen of er streng en strikt beschermde soorten voorkomen in het kilometerhok waarin het plangebied is gelegen. Deze atlasgegevens zijn afkomstig van de Particuliere Gegevensbeherende Organisaties (PGO).

De website van de provincie Noord-Brabant 'Kaartbank.brabant.nl' (met name Natuurbeheerplan 2014) is geraadpleegd op meerdere dagen in december 2014. Het document 'Eindhovenseweg 10/12-Boxtel, Landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing', IMvest en Urban Jazz, 2012 en het document 'Uitwerkingsvisie en inrichtingsplan van Dommel en Smalwater door Boxtel, een uitwerking van de groene levensader door Boxtel' Arcadis 2007 zijn tevens bestudeerd. Stichting Ravon heeft in 2005 de 'Werkatlas amfibieën en reptielen in Noord-Brabant' opgesteld. Dit document is eveneens bestudeerd. Het rapport van het nader onderzoek van Croonen Adviseurs, 2012 'Nader onderzoek amfibieën en steenuil, Actualisatie ontwikkeling Bedrijventerrein Ladonk-Vorst' is ook bekeken. Het plangebied in deze rapportage is circa 750 meter vanaf onderhavig plangebied gelegen.

3.2 Veldbezoek

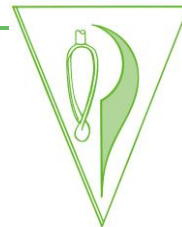
Het plangebied is overdag op 16 december 2014 bezocht. Ten tijde van het veldbezoek was het wisselvallig (grijs met af en toe zonnige periodes) en heerste er een temperatuur van rond de 9°C.

Het veldbezoek is uitgevoerd in december 2014. Ondanks de relatief hoge temperatuur voor deze periode waren veel soorten minder zichtbaar of niet meer aanwezig. Het bloei- en broedseizoen van respectievelijk planten en vogels was ten tijde van het veldbezoek reeds afgelopen.

Tijdens het veldonderzoek is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten (zicht- en geluidswaarnemingen, sporenonderzoek naar de aanwezigheid van pootafdrukken, graafsporen, nesten, holen, uitwerpselen, haren, etc.).

Het onderzoek is uitgevoerd door een ecooloog met een relevante HBO-opleiding en ruime ervaring met het uitvoeren van quickscans. Tevens worden door de ecooloog diverse relevante cursussen gevolgd, symposia en congressen bezocht en diverse vakbladen en nieuwsbrieven gelezen om de laatste ontwikkelingen te volgen.

Tijdens het veldonderzoek is de projectontwikkelaar telefonisch geïnterviewd. Tevens is op 2 januari 2015 een huurder van het gebouw met huisnummer 12 geïnterviewd.



4 SITUATIEBESCHRIJVING

In dit hoofdstuk zijn de onderzoekslocatie en de voorgenomen activiteiten beschreven. Op onderstaande afbeeldingen is het daadwerkelijke plangebied weergegeven waarbinnen de activiteiten daadwerkelijk plaatsvinden. Tijdens het veldbezoek is ook de directe omgeving van dit onderzoeksgebied bekeken.

4.1 Huidige situatie



Afbeelding 1 en 2: Situering onderzocht gebied (bron: Kaartbank.brabant.nl). Het gebouw in het blauwe kader is reeds gesloopt.

Het plangebied ligt aan de zuidelijke rand van Boxtel. Binnen het plangebied zijn twee monumentale panden (met aanbouw) aanwezig, waar in het verleden diverse ambachtelijke bedrijven waren bevestigd. Huisnummer 10 is geheel aangewezen als monument, gebouw met huisnummer 12 gedeeltelijk. In de loop der jaren zijn er aan het oorspronkelijke gebouw diverse gebouwen toegevoegd. Tevens is er nog een zeer vervallen huis aanwezig en een vervallen schuur. Verder zijn er funderingsresten van een recentelijk gesloopt deel van de aanbouw van huisnummer 12 aanwezig. Het overige deel van het plangebied bestaat uit verharding, tuin, ruigte, struwelen en bomen.

De directe omgeving bestaat uit de Eindhovenseweg, bebouwing, de Dommel en graslanden.



Foto's: Indrukken te behouden monumenten.



Foto's: Indrukken te verbouwen huisje.



Foto's: Indrukken te amoveren schuur en aangebouwde deel monumentaal pand nr. 12.



Foto's: Indrukken onbebouwde deel plangebied.



Foto's: Indrukken onbebouwde deel plangebied.



Foto's: Indrukken Dommel (zuid) en naastgelegen groenstrook.



Foto's: Poel ten zuidoosten van het plangebied en grasland ten westen ervan.



Foto's: Eindhovenseweg en Dommel aan overzijde van de weg.



Foto's: Overzijde Dommel (zuid).



4.2 Gewenste toekomstige situatie

De aanleiding voor het uitvoeren van onderhavige quickscan is de gewenste herontwikkeling van het gebied. In dit kader zullen enkele opstallen worden geamoveerd, het monumentale pand van huisnummer 12 wordt intern verbouwd en 17 woningen en 21 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Het monumentale pand met huisnummer 10 blijft gehandhaafd.

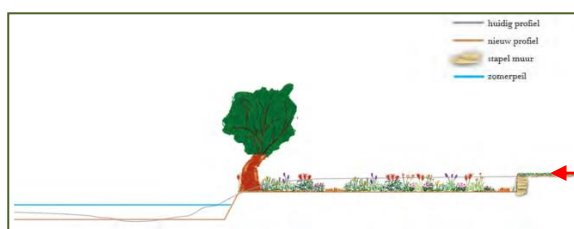
In het monumentale pand met huisnummer 12 zal kantoorruimte worden gerealiseerd. Tussen de woningen en de waterlijn zal een circa 35 meter brede groenstrook komen welke kan worden ingezet in het huidige recreatieve netwerk. Het plangebied zal landschappelijk worden ingericht, onder andere door het aanplanten van heggen en groenstructuren als knotwilgen.

Er worden in dit kader geen oppervlaktewateren gedempt of oude, dikke bomen gekapt.

In de documenten weergegeven in paragraaf 3.1 is meer informatie over de inrichting te vinden.



Afbeelding 3: Gewenste toekomstige situatie (bron: IMvest en UrbanJazz).



Afbeelding 4: Gewenste toekomstige situatie 35 meter brede groenstrook langs Dommel (bron: Arcadis).

De bovenstaande ingrepen vallen binnen de Flora- en faunawet onder het belang j: de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.



5 BEVINDINGEN ONDERZOEK

Hieronder worden de bevindingen van de quickscan besproken, allereerst de bevindingen van de deskresearch en vervolgens de bevindingen van het veldonderzoek.

5.1 Bevindingen deskresearch

In de databases van de provincie Noord-Brabant is af te lezen dat het plangebied is gelegen naast het Nationaal Natuur Netwerk (NNN/ voorheen EHS), maar niet nabij (binnen een straal van 2.000 meter) een Natura2000-gebied. Volgens de heer M. Hartgerink van de gemeente Boxtel zal de gemeente een voorstel bij de provincie Noord-Brabant indienen om de aanduiding NNN van het onlogische en geïsoleerde stukje naast het plangebied (★) te laten verwijderen (schriftelijke mededeling dhr. M Hartgerink, 5 december 2014). De Dommel is nabij het plangebied onderdeel van het NNN (bestaande natuur met aangrenzend een verbindingzone).



Afbeelding 5: Ligging plangebied t.o.v. NNN (bron:Kaartbank.brabant.nl).

Het daadwerkelijke plangebied heeft geen speciaal beheertype meegekregen in het Natuurbeheerplan 2014 van de provincie. Het geïsoleerde stukje NNN heeft als beheertype '16.01, droog bos met productie'. De Dommel beheertype 'N03.01 Beek en Bron'.

Het hele stroomgebied van de Dommel zal worden aangepakt waardoor onder andere de ecologische verbindingzone langs de Dommel beter gaat functioneren. In het document 'Uitwerkingsvisie en inrichtingsplan van Dommel en Smalwater door Boxtel, een uitwerking van de groene levensader door Boxtel' Arcadis 2007' wordt dit per deelgebied uitgewerkt.

Er zijn op de geraadpleegde, digitale verspreidingsatlassen diverse waarnemingen vermeld (niet uitputtend) van streng en strikt beschermde soorten die zijn te verwachten in deze omgeving, zoals de ijsvogel, alpenwatersalamander, kamsalamander, levendbarende hagedis, steenuil, huismus, rietorchis en vleermuissoorten als de gewone en ruige dwergvleermuis en de laatvlieger.



5.2 Bevindingen veldonderzoek

In deze paragraaf zijn de bevindingen van het veldonderzoek opgenomen. Tijdens het veldbezoek is ook de directe omgeving bekeken.

Flora

Binnen het daadwerkelijke plangebied zijn geen beschermde wilde planten waargenomen. Het gebied bestaat uit ruigtevegetatie, struwelen en bomen. Tussen de klinkers en rondom de verharding komen ruderaal soorten voor. De ruigtevegetatie aan de westzijde bestaat met name uit braam, brandnetel en soorten als bijvoet. De bomen bestaan onder andere uit els, eik, tamme kastanje, knotwilg en conifeer. Veel plantensoorten waren echter in de periode waarin het veldonderzoek is uitgevoerd niet of moeilijk waarneembaar.

Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn er binnen het daadwerkelijke plangebied diverse vogelsoorten waargenomen. Waargenomen exemplaren zijn algemeen voorkomende soorten zoals winterkoning, roodborst, merel en koolmees. Boven de Dommel waren veel meeuwen foeragerend aanwezig. Algemeen voorkomende soorten kunnen broeden in de groenstructuren (bomen, ruigtevegetatie), structuren als de aanwezige takkenril en de vervallen opstallen. Bij het betreden van de westelijke kant van het plangebied vluchtten, naar verwachting, enkele patrijzen weg. Mogelijk broedt de soort in het plangebied. Het betreft echter slechts een korte auditieve waarneming.

Met uitzondering van huisnummer 10 zijn er weinig in potentie geschikte jaarrond beschermde verblijfplaatsen aanwezig in de aanwezige opstallen. De geïnterviewde huurder heeft in de afgelopen jaren (al 10 jaar op locatie) geen huismussen of gierzwaluwen gezien onder de dakpannen van de gebouwen van huisnummer 12.

Het monumentale pand met huisnummer 10 is in principe wel geschikt voor soorten als de huismus, gierzwaluw en zelfs voor de steenuil. De directe omgeving is geschikt als functioneel leefgebied voor de steenuil en huismus, de gierzwaluw leeft voornamelijk in de lucht. Er zijn tijdens het veldbezoek geen exemplaren van deze soorten waargenomen. Dit sluit echter aanwezigheid (van nestlocaties) niet uit doordat huismussen in groenstructuren en de steenuil onder de dakpannen of in groenstructuren konden verblijven. De gierzwaluw was ten tijde van het veldbezoek niet in Nederland. Er zijn geen sporen van een steenuil (fecaliën/ braakballen) aangetroffen.

Er zijn geen jaarrond beschermde nesten van overige uilen, zoals van de kerkuil, of van roofvogels aangetroffen. Er zijn nabij geen nest(resten) van watervogels waargenomen.

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn geen exemplaren van streng of strikt beschermde grondgebonden soorten of verblijfs- of voortplantingsplaatsen ervan aangetroffen binnen het daadwerkelijke plangebied. Er zijn geen sporen aangetroffen van de steenmarter, zoals uitwerpselen of prooiresten. Met name woning 10 kan in potentie echter wel worden gebruikt door de steenmarter om in te verblijven. Opvallende verblijfplaatsen als van dassen en eekhoorns zijn niet aanwezig.



Algemeen voorkomende soorten (tabel 1-soorten), zoals verschillende soorten (ware) muizen, mol, konijn, haas en kleine marterachtigen kunnen gebruik maken van het plangebied en de omgeving om er te foerageren of er (tijdelijk) te verblijven. Binnen het plangebied zijn verse sporen van de haas aanwezig. Gezien het karakter van de directe omgeving zal het plangebied geen significant leef- of foerageergebied betreffen voor grondgebonden zoogdieren.

Vleermuizen

Er zijn binnen het plangebied geen te slopen opstallen aanwezig met toegankelijke geschikte ruimtes waarvan vleermuizen gebruik kunnen maken. De aanbouwen van het monument huisnummer 12 lijken grotendeels goed afgesloten te zijn. Met een zoomcamera, ladder en verrekijker is dit zo grondig mogelijk onderzocht. De openingen die aanwezig zijn lijken niet geschikt voor vleermuizen om te gebruiken, zoals direct boven de dakgoot (geen in- of uitvlieg mogelijkheid). De (dak)constructie van de zuidelijke zijde van de aanbouwen is tijdens eerdere sloopwerkzaamheden zo open komen te liggen dat deze niet meer geschikt is voor vleermuizen, wegens de tocht en de toegankelijkheid. Het te renoveren huisje is niet geschikt voor vleermuizen door de open constructie.

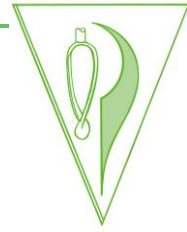
De dakconstructies van de monumenten met huisnummer 10 en 12 zijn wel geschikt als verblijfplaats (verschillende functies) voor gebouwbewonende vleermuizen.

Er zijn geen voor boombewonende vleermuizen geschikte oudere, dikke bomen (loszittend schors, diepere scheuren of geschikte holten) aanwezig binnen het daadwerkelijke plangebied. Deze soortgroep zal zeker foerageren binnen het plangebied. Gezien de geschiktheid van de directe omgeving (water en ruigte/ bomen) en het relatief beperkte oppervlak van het plangebied is het aannemelijk dat het geen significant foerageergebied betreft.

De verwachting is dat er geen significante vliegrouwe aanwezig is binnen het daadwerkelijke plangebied. Wellicht dat vleermuizen gebruik maken van de groenstructuren naast de Dommel om te navigeren, maar de Dommel zelf (oevers) kan daarvoor ook worden gebruikt.

Amfibieën

Tijdens het veldbezoek is er slechts 1 amfibiesoort waargenomen. In de wintermaanden gaan de exemplaren van deze soortgroep in winterrust en zijn dan aanwezig in hun winterhabitat. Exemplaren kruipen weg in of onder stenen, takken(rillen) of holletjes. Ook dichte groenstructuren kunnen worden gebruikt om onder te overwinteren. Er zijn tijdens het veldbezoek zoveel mogelijk elementen als stenen en planken opgetild om te kijken of er exemplaren aanwezig waren. Er is een overwinterende gewone pad aangetroffen. Vermeld dient te worden dat het niet mogelijk was elementen als takkenrillen te onderzoeken. Gezien de aanwezigheid van de Dommel en poelen in de nabijheid zijn diverse, met name algemeen voorkomende amfibiesoorten, te verwachten. Langs enkele perceelsranden zijn smalle slotjes aanwezig, maar deze stonden, ondanks de grote hoeveelheid regen die was gevallen voorafgaande aan het onderzoek was gevallen, droog. De geschiktheid als voortplantingswater voor amfibieën in de zomer is daardoor, naar verwachting, zeer beperkt. De naastgelegen poelen lijken geschikt als voortplantingsplaatsen, met als voorwaarde dat de aanwezigheid van vis er beperkt is. Het plangebied zal derhalve met name als winterhabitat of zomerhabitat (geen voortplantingswater) dienen voor amfibieën. In de directe omgeving is eveneens vergelijkbaar en bereikbaar winterhabitat aanwezig.



Overige soorten

Exemplaren van streng en strikt beschermde soorten van de soortgroepen kevers, mieren, dagvlinders en libellen hebben vaak specifieke (habitat)eisen die niet te verwachten zijn binnen het plangebied. Vissen zijn eveneens niet aanwezig doordat er geen oppervlaktewater aanwezig is binnen het plangebied. Reptielen komen voor in de omgeving, maar volgens de geraadpleegde bronnen zijn deze met name te verwachten in de omliggende bos- en natuurgebieden.



6 EFFECTENBEOORDELING

Hieronder zijn de effecten van de voorgenomen ingrepen op eventueel aanwezige beschermde gebieden en de aanwezige flora en fauna getoetst aan de vigerende wet- en regelgeving.

6.1 Effecten beschermde gebieden

In de databases van de provincie Noord-Brabant is af te lezen dat het plangebied nabij de NNN is gelegen. In deze rapportage wordt er vanuit gegaan dat het verzoek van de gemeente Boxtel aan de provincie Noord-Brabant om het kleine stukje NNN naast de Dommel uit de NNN te halen wordt gehonoreerd. De wezenlijke kenmerken en waarden van de Dommel zullen door de voorgenomen ingreep niet worden aangetast. Er zal een (bufferende) groenstrook van 35 meter worden gerealiseerd tussen de nieuwbouw en de waterlijn. Deze strook zal gaan dienen als verbindingzone.

Thema's als verzuring, vermesting en verdroging zijn niet meegenomen in onderhavig onderzoek.

6.2 Effecten soorten

Er wordt in het kader van de Flora- en faunawet nagegaan of vaste rust- en verblijfplaatsen door de ingreep worden aangetast (verwijderd, ongeschikt gemaakt) of dat dieren opzettelijk worden verontrust, verjaagd of gedood. Verder is er gekeken of er invloeden zijn die leiden tot een verminderde geschiktheid als foerageergebied waarbij het een zodanig belang betreft dat bij het wegvallen van deze functie ook vaste rust en verblijfplaatsen niet langer kunnen functioneren.

Flora

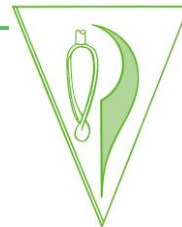
Tijdens het veldbezoek zijn er binnen het daadwerkelijke plangebied geen beschermde wilde vaatplanten aangetroffen. Gezien de overwoekering door soorten als braam is de verwachting dat beschermde soorten niet aanwezig zijn. Het veldbezoek is echter in december uitgevoerd. In de wintermaanden is het zeer lastig om een goed beeld te krijgen van de voorkomende soorten. De verwachting voor beschermde soorten is laag, maar er dient voor de zekerheid eenmalig in de maanden mei-juli een veldbezoek plaats te vinden om vast te stellen of er inderdaad geen beschermde soorten voorkomen.

Vogels

Het plangebied is geschikt voor algemeen voorkomende soorten en soorten waarvan het nest jaarrond beschermd is.

Voor de algemeen voorkomende soorten geldt dat er werkzaamheden kunnen plaatsvinden zolang er maar geen broedgeval verstoord wordt. De werkzaamheden (sloop of rooien van groenstructuren) dienen derhalve buiten het broedseizoen van vogels plaats te vinden. Het is van belang om te weten dat de Flora- en faunawet geen standaardperiode voor het broedseizoen hanteert. Het gaat erom of een broedgeval (van alle soorten vogels) verstoord wordt, ongeacht de datum. Als richtdatum kan voor het broedseizoen, in onderhavige situatie, echter half maart tot augustus worden aangehouden.

De patrijs wordt, volgens de geraadpleegde bronnen, redelijk vaak waargenomen nabij het plangebied en dan met name in het nabijgelegen agrarische gebied. Het nest van de patrijs is niet jaarrond beschermd. De soort staat echter wel op de Rode Lijst (kwetsbaar). De geplande ingreep



zal eventueel aanwezige schuilplaatsen of broedplaatsen vernietigen van deze soort. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte leefgebieden aanwezig. De ingrepen zullen naar verwachting derhalve geen significant negatief effect hebben op de lokale populatie. Wel dient er rekening te worden gehouden met deze soort. Het verwijderen van de vegetatie (met name west- en zuidzijde) zal buiten de kwetsbare periode van de soort (half maart tot oktober) moeten plaatsvinden. In de toekomstige inrichting (ook buiten het plangebied) kan rekening worden gehouden met deze soort door het creëren van ruigtestroken, houtwallen en dergelijke.

In de geraadpleegde databases, zoals waarneming.nl, zijn geen verblijfplaatsen van de steenuil vermeld in of direct nabij het plangebied. Veel waarnemingen zijn vermeld ten zuiden en westen van het plangebied, in het agrarische gebied. Gezien de situering van de potentiële verblijfplaats van de steenuil (monument huisnummer 10) nabij de bebouwde kom en een drukke weg, is het aannemelijk dat de soort meer in het agrarische gebied voorkomt. Nader onderzoek naar deze soort wordt derhalve niet noodzakelijk geacht. Voorgaande aanname wordt bekrachtigd door de gegevens van de Vogelwerkgroep WNLB van de broedresultaten van de steenuil in omgeving Boxtel (2011) die worden weergegeven in het rapport van Croonen Adviseurs.

Wel kunnen soorten als de huismus en de gierzwaluw een verblijfplaats hebben onder de dakpannen van nummer 10. Deze nesten zijn jaarrond beschermd. Deze opstal zal, zover bekend, onaangetaast blijven. Mochten er wel ingrijpende ingrepen (bijvoorbeeld renovatie of isolatie) aan het dak gaan plaatsvinden, dient er vooraf een nader onderzoek naar deze soorten plaats te vinden. Indien er in de tuin (leefgebied huismus) eveneens dermate ingrijpende ingrepen gaan plaatsvinden waardoor de huismus niet meer kan foerageren of schuilen, dient er ook een nader onderzoek naar deze soort plaats te vinden. De toekomstige tuinen zullen naar verwachting een geschikt leefgebied voor de huismus gaan zijn.

Afhankelijk van eventuele ingrijpende werkzaamheden aan nummer 10 en/ of tuin zijn er geen negatieve effecten te verwachten aangaande deze soortgroep, mits er aan de genoemde voorwaarden wordt voldaan.

Indien er jaarrond beschermde nesten aanwezig zijn van deze vogels, dienen onder andere mitigerende maatregelen (aanbieden vervangende, geschikte verblijfplaatsen) genomen te worden en een ontheffing Flora- en faunawet artikel 75C aangevraagd te worden.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen het daadwerkelijke plangebied zijn geen vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen van streng en strikt beschermde soorten aangetroffen. In potentie kan de steenmarter een verblijfplaats hebben in opstal 10. Mochten er ingrijpende werkzaamheden gaan plaatsvinden aan deze woning, dient er een nader onderzoek naar de soort plaats te vinden. In principe kan dit het hele jaar, maar het voortplantingsseizoen is de beste periode omdat er dan jongen zijn. Dit onderzoek kan tijdens het vleermuizenonderzoek plaatsvinden.

Licht beschermde soorten kunnen voorkomen nabij het plangebied. Voor deze soorten (Tabel 1) geldt een algemene vrijstelling als het ruimtelijke ingrepen betreft.

Op basis van de zorgplicht volgens artikel 2 van de Flora- en faunawet dient bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor eventueel voorkomende zoogdieren (zie algemene zorgplicht). In onderhavige situatie is dit zeker van belang daar er binnen het plangebied veel schuilmogelijkheden zijn voor zoogdieren. De maanden oktober/november zijn in onderhavige situatie goede maanden om de vegetatie te verwijderen (buiten kwetsbare voortplantingsperiode of winterrust). Tevens dient het verwijderen van de vegetatie vanaf de weg naar de Dommel te gebeuren opdat eventueel aanwezige exemplaren niet de weg op



vluchten. Het plangebied betreft geen significant foerageergebied. Bovenstaande beschouwend zijn er geen negatieve effecten te verwachten aangaande grondgebonden zoogdieren, mits er aan de voorwaarden wordt voldaan.

Vleermuizen

Binnen het daadwerkelijke plangebied zijn mogelijk vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen van vleermuizen aanwezig onder het dak van monument huisnummer 10. Deze opstal en het monumentale deel van huisnummer 12 zullen zover bekend ongemoeid gelaten worden. Mochten er ingrijpende (renovatie)werkzaamheden gaan plaatsvinden aan het dak dient er een nader onderzoek naar vleermuizen plaats te vinden.

Het nader onderzoek dient vast te stellen of er (en zo ja welke soorten) gebruik gemaakt wordt van het gebouw en welke functies het voor vleermuizen vervult.

Het nader onderzoek dient plaats te vinden op basis van het protocol voor vleermuisinventarisaties van maart 2013 (GaN). Dit houdt onder andere in dat het onderzoek jaarrond (globaal in de periodes 15 mei- 15 juli en 15 augustus- begin oktober) uitgevoerd dient te worden.

Het plangebied betreft naar verwachting geen significant foerageergebied. Er zullen geen vliegroutes worden onderbroken of worden vernietigd door de ingreep. Er zullen bomen blijven staan langs de Dommel en de Dommel zelf zal gebruikt kunnen worden om te navigeren.

Indien er vaste verblijf- en/of voortplantingsplaatsen aanwezig zijn van deze soortgroep, dienen onder andere mitigerende maatregelen (aanbieden vervangende, geschikte verblijfplaatsen) genomen te worden en een ontheffing Flora- en faunawet artikel 75 aangevraagd te worden.

Amfibieën

Er is geen voortplantingswater aanwezig in het daadwerkelijke plangebied. Wel kan het plangebied dienen als winterverblijf voor met name algemeen voorkomende soorten. Er zijn in de directe omgeving voldoende alternatieve winterhabitats voor amfibieën aanwezig. Ook zullen er in de toekomstige situatie naar verwachting weer nieuwe winterhabitats ontstaan. Tijdens het nader onderzoek van Croonen Adviseurs in 2012 zijn geen streng en strikt beschermde soorten aangetroffen, wel algemeen voorkomende soorten.

Voor algemene soorten (Tabel 1) geldt een algemene vrijstelling als het ruimtelijke ingrepen betreft. Op basis van de zorgplicht, artikel 2 van de Flora- en faunawet, dient bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor eventueel voorkomende amfibieën (zie algemene zorgplicht). De maanden oktober en maart zijn in onderhavige situatie goede maanden om de vegetatie te verwijderen (buiten winterrust amfibieën en voortplantingsseizoen van vogels).

Overige soorten

Er zijn geen vaste verblijfplaatsen of exemplaren van streng en strikt beschermde overige soorten waargenomen.

Voor licht beschermde soorten (Tabel 1) geldt een algemene vrijstelling als het ruimtelijke ingrepen betreft. Op basis van de zorgplicht volgens artikel 2 van de Flora- en faunawet dient bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor eventueel voorkomende dieren (zie algemene zorgplicht).

Bovenstaande beschouwend zijn er geen negatieve effecten te verwachten aangaande overige soorten.



Algemene zorgplicht

De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet. Eventueel aanwezige dieren dienen de kans te krijgen om te vluchten.

De zorgplicht houdt ook in dat er zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de periode waarin wordt gewerkt (buiten kwetsbare voortplantings- en overwinteringsperiode). Harde data van kwetsbare periodes kunnen niet worden gegeven, daar klimatologische omstandigheden medebepalend zijn. In onderhavige situatie zijn begin maart en de maanden oktober/ half november geschikte maanden om ingrijpende werkzaamheden te verrichten.

Samenvatting nadere onderzoeken

Soortgroep	Nader onderzoek	Alleen uitvoeren indien er ingrijpende werkzaamheden aan monumentale panden (met name 10) en tuin gaan plaatsvinden	Aantal veldbezoeken
Flora	Mei-juli	-	1
Steenmarter	-	In principe hele jaar	Gelijktijdig met vleermuizen-onderzoek
Vleermuizen	-	15 mei-15 juli	2
		15 augustus-september (oktober)	2
Vogels	-	Huismus 1 april-15 mei	2
		Gierzwaluw juni- 15 juli	3

Tabel 1: Overzicht nader onderzoeken.



7 CONCLUSIE EN VRIJBLIJVENDE ADVIES

Hieronder is de conclusie opgenomen over het feit of er al dan niet procedurele gevolgen zijn voor de voorgenomen ingrepen in het plangebied. Tevens wordt er een vrijblijvend advies gegeven.

7.1 Conclusie

Op basis van onderhavig onderzoek is beoordeeld of er voor de voorgenomen ingreep in het plangebied procedurele gevolgen zijn betreffende de Flora- en faunawet en overige (natuur)wetgeving.

Beschermde gebieden

De voorgenomen ingrepen zullen geen negatief effect hebben op het naastgelegen NNN.

- Aantasting van beschermde gebieden door thema's als verzuring, vermessing en verdroging vallen niet onder de reikwijdte van onderhavige quickscan flora en fauna.

Soortgroepen

Flora

De onderzoeksperiode was niet geschikt om te onderzoeken of er beschermde flora aanwezig is binnen het plangebied. De verwachtingen zijn laag, maar aanwezigheid geheel uitsluiten is niet mogelijk.

- Er dient in de juiste periode onderzocht te worden of er beschermde planten voorkomen.

Vogels

Het plangebied kan in potentie worden gebruikt door algemeen voorkomende soorten om er te broeden/ verblijven.

- De sloop- en rooiwerkzaamheden dienen buiten het broedseizoen van vogels (i.v.m. patrijs half maart tot oktober) plaats te vinden.

De opstal met huisnummer 10 is in potentie geschikt als nestlocatie voor huismus en gierzwaluw.

- Indien er ingrijpende werkzaamheden gaan plaatsvinden aan het dak van deze opstal, dient er een nader onderzoek naar jaarrond beschermde nesten van deze soorten plaats te vinden
- Indien er ingrijpende werkzaamheden in de tuin van huisnummer 10 gaan plaatsvinden waardoor het functionele leefgebied van de huismus kan worden aangetast, dient eveneens onderzocht te worden of de huismus voorkomt binnen het plangebied.



Grondgebonden zoogdieren

De steenmarter kan in potentie een vaste verblijf- of voortplantingsplek hebben binnen het plangebied, met name in de opstal met huisnummer 10.

- Indien er ingrijpende werkzaamheden gaan plaatsvinden aan deze opstal zal een nader onderzoek naar de steenmarter moeten plaatsvinden;
- Dit onderzoek kan gelijktijdig met het vleermuizenonderzoek worden uitgevoerd.

Vleermuizen

Gebouwbewonende vleermuissoorten kunnen een vaste verblijf- of voortplantingsplek hebben in de monumentale panden.

- Indien er ingrijpende werkzaamheden gaan plaatsvinden aan de daken van de monumenten zal een nader onderzoek moeten uitmaken of vleermuizen een verblijfplaats hebben in de gebouwen;
- Significante foerageergebieden zijn niet aanwezig;
- Significante vliegroutes worden niet aangetast.

Flora- en faunawet

Op basis van de bevindingen kan geconcludeerd worden dat er in de huidige situatie geen procedurele gevolgen zijn ten gevolge van de voorgenomen ingrepen.

- Een ontheffing artikel 75 van de Flora- en faunawet hoeft op dit moment niet te worden aangevraagd;
- Op basis van de zorgplicht volgens artikel 2 van de Flora- en faunawet dient bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor in het wild levende dieren en hun leefomgeving;
- In onderhavige situatie zijn de maanden oktober/ november en maart geschikte maanden om werkzaamheden uit te voeren. Deze maanden vallen namelijk buiten het broedseizoen van vogels en de winterrust van exemplaren van grondgebonden zoogdieren en amfibieën (zie voorwaarden hoofdstuk 6).
- Voor algemeen voorkomende soorten (Tabel 1) geldt een algemene vrijstelling als het ruimtelijke ingrepen betreft.

Op basis van de (eventueel noodzakelijke) nader onderzoeken dient te worden bepaald of er ontheffingen artikel 75C Flora- en faunawet moeten worden aangevraagd en/ of mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn.

- De nader onderzoeken dienen conform de gangbare protocollen en soortenstandaarden (opgesteld door het ministerie van EZ) te worden uitgevoerd



7.2 Vrijblijvend advies

Bij de nieuwbouw kan de natuurwaarde van het plangebied vergroot worden door het nemen van enkele eenvoudige maatregelen aangaande diverse soortgroepen.

Huismussen

In plaats van vogelschroot kunnen bij de nieuwe woningen zogenaamde vogelvides worden toegepast. Dit biedt de huismus extra nestgelegenheid.

Vleermuizen

In de nieuwbouwwoningen kunnen speciale kasten/ stenen worden ingemetseld waarin vleermuizen kunnen verblijven. Ook kunnen aan de gevels vleermuiskasten worden opgehangen.

Takkenrillen

Door langs de perceelsgrenzen takkenrillen aan te brengen worden er schuil- foerageer- en verblijfplaatsen gecreëerd voor vogels, amfibieën en grondgebonden zoogdieren.

Over bovenstaande maatregelen is veel te vinden op internet. Het inschakelen van een deskundige kan voorkomen dat de maatregelen verkeerd worden toegepast waardoor de kans kleiner kan zijn dat het beoogde effect behaald wordt.



BIJLAGE 1

LITERATUURLIJST

- Boeve, M.N, Omgevingsrecht, uitgeverij Europa Law Publishing, Amsterdam, 2006
- Broekhuizen, S e.a., Atlas van de Nederlandse zoogdieren, uitgeverij KNNV, Utrecht, 1992
- Den Held, J.J, Beknopt overzicht Nederlandse Plantengemeenschappen, uitgeverij KNNV, Utrecht, 1991
- IKC Natuurbeheer, Handboek natuurdoeltypen in Nederland, uitgeverij Judels&Brinkman, Delft, 1995
- Meesters, G, Natuuratlas van Nederland, uitgeverij Icob b.v. Alphen aan den Rijn, 2001
- Meijden R. Van der, Heukels' Interactieve Flora van Nederland, ETI, 2007
- Parmentier, F, Paassen A van, Steenuil onder de pannen – maatregelencatalogus, 2009
- Olsen L-H, Dier & spoor, KNNV uitgeverij, 2012
- Ravon, De amfibieën en reptielen van Nederland, 2009
- Sovon Vogelonderzoek Nederland, Atlas van de Nederlandse Broedvogels, uitgeverij KNNV, Utrecht, 2002
- Spohn, R, Bloemen, uitgeverij Tirion BV, Baarn, 2008
- Spohn, R, Bomen, uitgeverij Tirion BV, Baarn, 2008
- Sterry, P, Vogelwijzer, uitgeverij Tirion BV, Baarn, 2006
- Vogelbescherming Nederland, Topografische Inventarisatieatlas voor flora en fauna van Nederland, Zeist, 2003.

Internet:

- Kaartbank.brabant.nl
- www.ravon.nl
- www.sovon.nl
- www.telmee.nl
- www.vogelbescherming.nl
- www.vogelvisie.nl
- www.vzz.nl
- www.waarneming.nl