

Parkeernormen Gemeente Boxtel

Binnen de bebouwde kom

**Vastgesteld door het college van B&W
d.d. 20-03-2007**

**20 maart 2007
Themagroep Verkeer
opgesteld door Werner Bastiaanse**

Inleiding

Bij recente (her)ontwikkelingsplannen binnen de Gemeente Boxtel is gebleken dat er nog veel onduidelijkheid ontstaat over de parkeernormen zoals deze in het ASVV 2004 zijn beschreven. Hierin wordt namelijk gesproken over minima en maxima, de mate van verstedelijking en locatie. Om hierin voor de toekomst meer duidelijkheid in te scheppen heeft de afdeling RO een notitie opgesteld met de parkeernormen per functie. Hierbij is een onderscheid gemaakt in de norm in het centrumgebied en de rest van de bebouwde kom.

Naast de parkeerkencijfers wordt er in deze notitie ook verder ingegaan op de loopafstanden en reductiefactoren bij parkeren op eigen terrein. Deze zijn ook gebaseerd op de normen zoals die in het ASVV 2004 zijn vermeld.

Deze notitie is bedoeld om inzicht te geven in de parkeercapaciteit die benodigd is voor de diverse functies. Het is niet de bedoeling dat iedereen voor zichzelf een parkeerbalans gaat opstellen zonder advies van de verkeerskundigen.

Het doel van de notitie is een door het college vastgesteld uitgangspunt om toe te passen bij bouwplannen en ontwikkelingsplannen.

Deze normen kunnen in een vroegtijdig stadium aan de ontwikkelaars worden gecommuniceerd.

Laatste aanpassingen:

| | |
|------------------|---|
| 29 januari 2007 | Rapport opgesteld |
| 9 februari 2007 | Tekstuele aanpassing ontheffingsverlening (2.1) |
| 15 februari 2007 | Toevoeging kolom 'Aandeel bezoek' in diverse tabellen in 1.1 Layoutaanpassingen in 1.2 Bijlage 1 toegevoegd |
| 20 maart 2007 | Parkeernormen vastgesteld door het college van de Gemeente Boxtel |

1. Parkeerkencijfers

1.1 Overzicht parkeerkencijfers

In de onderstaande tabellen zijn de parkeernormen voor verschillende functies vastgelegd. De normen zijn gebaseerd op de parkeernormen zoals die staan beschreven in het ASVV 2004. Hierbij wordt uitgegaan van de gemiddelde norm (per deelgebied). In de tabellen staan de meest voorkomende functies. Voor functies die niet in deze tabellen staan vermeld dient het ASVV 2004 te worden geraadpleegd.

In de kolom 'Aandeel bezoek' staat voor het percentage of aantal bezoekers waarmee in het kencijfer rekening is gehouden. Het weergegeven kencijfer is dus inclusief bezoekersparkeren. Het is raadzaam minimaal dit aandeel van de parkeerplaatsen openbaar toegankelijk te maken.

Woondoeleinden (tabel 1.1)

| Categorie | Omschrijving | Norm (per woning) | | Aandeel bezoek |
|-----------------|--|-------------------|----------|----------------|
| | | Centrum | Rest kom | |
| Woning duur | vrijstaand, 2-onder-1-kap, bungalow | 1,5 | 2,0 | 0,3 |
| Woning midden | Rijtjes, appartement > 60 m ² | 1,4 | 1,8 | 0,3 |
| Woning goedkoop | Appartement < 60 m ² | 1,3 | 1,5 | 0,3 |
| Zorgwoning | Zelfstandig wonen | 1,3 | 1,5 | 0,3 |
| Zorgwoning | Beschermd of verzorgd wonen | 0,6 | 0,6 | 60% |
| Kamerverhuur | Studentenwoningen | 0,4 | 0,6 | 0,2 |

Middenstand / voorzieningen (tabel 1.2)

| Categorie | Omschrijving | Norm (per 100 m ² bvo) | | Aandeel bezoek |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|----------|----------------|
| | | Centrum | Rest kom | |
| Winkelcentrum | Hoofd, wijk, buurt, dorp | 3,5 | 3,5 | 85% |
| Grootschalige detailhandel | | n.v.t. | 7,0 | 85% |
| Café, bar, discotheek, cafetaria | | 5,0 | 6,0 | 90% |
| Restaurant | | 10,0 | 14,0 | 80% |
| Hotel | Per kamer | 1,0 | 1,0 | |
| Museum, bibliotheek | | 0,5 | 1,0 | 95% |
| Bioscoop, theater, schouwburg | Per zitplaats | 0,2 | 0,3 | |
| Evenementenhal, Beursgebouw | | 5,0 | 8,0 | 99% |
| Concertgebouw | | | | |
| Cultureel centrum, wijkgebouw | | 3,0 | 3,0 | 90% |

Bedrijven (tabel 1.3)

| Categorie | Omschrijving | Norm (per 100 m ² bvo) | | Aandeel bezoek |
|---|---|-----------------------------------|----------|----------------|
| | | Centrum | Rest kom | |
| (Commerciële) dienstverlening | Kantoren met baliefunctie | 2,0 | 3,0 | 20% |
| Kantoren | Zonder baliefunctie | 1,5 | 1,7 | 5% |
| Arbeidsextensieve/ bezoekersextensieve bedrijven | <ul style="list-style-type: none">LoodsOpslagGroothandelTransportbedrijf | 0,5 | 0,8 | 5% |
| Arbeidsintensieve/ bezoekersextensieve bedrijven | <ul style="list-style-type: none">IndustrieGaragebedrijfLaboratoriumWerkplaats | 1,7 | 2,5 | 5% |
| Arbeidsextensieve/ bezoekersintensieve bedrijven | <ul style="list-style-type: none">Showroom | 1,0 | 1,6 | 35% |

Medisch (tabel 1.4)

| Categorie | Per | Norm | | Aandeel bezoek |
|--|---------------|---------|----------|-------------------|
| | | Centrum | Rest kom | |
| Ziekenhuis | Bed | 1,6 | 1,6 | |
| Arts, maatschap, kruisgebouw, therapeut | Behandelkamer | 1,8 | 1,8 | 65% |

Sportaccomodaties (tabel 1.5)

| Categorie | Per | Norm | | Aandeel bezoek |
|--------------------------|-------------------------------|---------|----------|-------------------|
| | | Centrum | Rest kom | |
| Sporthal | 100m ² bvo | 2,0 | 2,5 | 95% |
| Sportveld | Ha. netto terrein | 20,0 | 20,0 | 95% |
| Sportschool, dansstudio | 100m ² bvo | 3,0 | 4,0 | 95% |
| Squashbanen | Baan | 1,5 | 1,5 | 90% |
| Tennisbanen | Baan | 2,5 | 2,5 | 90% |
| Bowlingbaan, biljartzaal | Baan/tafel | 2,0 | 2,0 | 95% |
| Zwembad | 100m ² opp. bassin | 9,0 | 11,0 | 90% |

Onderwijs (tabel 1.6)

| Categorie | | Per | Norm |
|--|-------------------|---------------|------|
| Beroepsonderwijs dag | Mbo, Roc, Wo, Hbo | Collegezaal | 20,0 |
| Beroepsonderwijs dag | Mbo, Roc, Wo, Hbo | Leslokaal | 6,0 |
| Voorbereidend beroepsonderwijs dag | Vwo, Havo, Vbo | Leslokaal | 0,8 |
| Avondonderwijs | | Student | 0,8 |
| Basisonderwijs * ¹ | | Leslokaal | 0,8 |
| Creche, peuterspeelzaal, kinderdagverblijf * ¹ | | Arbeidsplaats | 0,7 |

*¹ Bij deze functies dient nadrukkelijk te worden gekeken naar de benodigde capaciteit voor het halen en brengen van kinderen

Overig (tabel 1.7)

| Categorie | Per | Norm |
|----------------------------|-----------------------------------|------|
| Religiegebouw | Zitplaats | 0,2 |
| Begraafplaats, crematorium | Gelijktijdige begrafenis/crematie | 25,0 |

1.2 Halen en brengen bij scholen en kinderdagverblijf

De parkeerbehoefte voor het halen en brengen van kinderen is afhankelijk van een viertal factoren:

- Het aantal leerlingen
- Percentage kinderen met de auto (afhankelijk van verstedelijking en gem. afstand tot school)
- De parkeerduur (reductiefactor)
- Het aantal kinderen per auto (reductiefactor)

| | % kinderen per auto | Reductiefactor parkeerduur | Reductiefactor aantal kinderen per auto |
|-------------------|---------------------|-------------------------------|--|
| Groepen 1 t/m 3 | 30 – 60% | 0,5 | 0,75 |
| Groepen 4 t/m 8 | 5 – 40% | 0,25 | 0,85 |
| Kinderdagverblijf | 50 – 80% | 0,25 | 0,75 |

De parkeerbehoefte van de verschillende groepen bedraagt:

Groepen 1 t/m 3: Aantal leerlingen x % met de auto x 0,5 x 0,75

Groepen 4 t/m 8: Aantal leerlingen x % met de auto x 0,25 x 0,85

Kinderdagverblijf: Aantal leerlingen x % met de auto x 0,25 x 0,75

2. Parkeerbilans

Bij het opstellen van een parkeerbilans wordt met behulp van de parkeercijfers de totale parkeervraag van de diverse functies berekend. Deze is echter niet hetzelfde als de parkeerbehoefte (in de openbare ruimte). De parkeerbehoefte ligt door parkeren op eigen terrein en een dubbel gebruik van de parkeerplaatsen lager dan de totale parkeervraag. Dit wordt in de volgende paragrafen verder toegelicht.

2.1 Parkeren op eigen terrein

Indien er op eigen terrein geparkeerd kan worden, dan is er logischerwijs minder parkeerruimte nodig in de openbare ruimte. Er kan echter niet gesteld worden dat de aanwezigheid van een garage gelijk staat aan één parkeerplaats, omdat garages ook voor andere doeleinden worden gebruikt. In de onderstaande tabel staan de reductiefactoren die van toepassing zijn bij de aanwezigheid van een oprit of garage.

De reductiefactor is alleen van toepassing op de parkeervraag van de functies waar deze oprit of garage toe behoort. Deze kunnen niet zondermeer worden toegepast op de totale parkeervraag van het hele gebied.

| Parkeervoorziening | Reductiefactor | Opmerking |
|--------------------------------|----------------|----------------------------|
| Enkele oprit zonder garage | 0,8 | Oprit min. 5,0 m. diep |
| Lange oprit zonder garage | 1,0 | |
| Carport | 1,0 | |
| Dubbele oprit zonder garage | 1,7 | Oprit min. 4,5 m. breed |
| Garage zonder oprit (bij won.) | 0,4 | |
| Garagebox (niet bij woning) | 0,5 | |
| Garage met enkele oprit | 1,0 | Oprit min. 5,0 m. diep |
| Garage met lange oprit | 1,3 | |
| Garage met dubbele oprit | 1,8 | Oprit min. 4,5 meter breed |

tabel 2.1: parkeren eigen terrein

Bij niet-openbare parkeerkelders wordt er van uitgegaan dat de parkeerkelder alleen toegankelijk is voor de gebruikersfunctie (bijv. woningen) die daarbij behoort. De parkeervraag van deze functies kan dan worden gereduceerd met de capaciteit van de kelder.

Bedrijven binnen de Gemeente Boxtel dienen volledig op eigen terrein te parkeren. Indien bedrijven minder parkeerplaatsen op eigen terrein willen realiseren dan de norm aangeeft, dan kan hier ontheffing voor verleend worden (zie: art. 2.5.30, vierde lid van de bouwverordening). Voor deze ontheffing dient er wel aan een aantal voorwaarden te worden voldaan:

- De ontheffingsaanvraag dient te worden voorzien van een deugdelijke onderbouw.
- De ontheffingsaanvraag dient te worden getoetst door de medewerkers verkeer en vervoer (afdeling RO).
- Er moet in de openbare ruimte capaciteit zijn om de parkeervraag op te vangen.
- Er dient per parkeerplaats die niet gerealiseerd is € 5.000,- (ex BTW) gestort te worden in het parkeercompensatiefonds (met een maximum van € 100.000,- (ex BTW)). De te ontheffen parkeernorm wordt hierbij naar boven afgerond op hele parkeerplaatsen.
- Er wordt aan de bedrijven medegedeeld dat na een ontheffing klachten over een tekort aan parkeervoorzieningen niet in behandeling worden genomen.

2.2 Dubbelgebruik

Een parkeerplaats hoeft niet een hele dag beschikbaar te zijn voor één bepaalde functie. Kort gezegd, een parkeerplaats die overdag gebruikt wordt voor een kantoor kan 's avonds gebruikt worden voor een woning. Om de parkeerbehoefte op verschillende dagdelen vast te stellen dient de aanwezigheid voor een bepaalde functie te worden vastgesteld. In onderstaande tabel staan de aanwezigheidspercentages van de verschillende functies genoemd zoals die worden gebruikt in de parkeerbalans.

| | Werkdag | | | Koop-avond | Zaterdag | | Zondag |
|-------------------|---------|--------|-------|------------|----------|-------|--------|
| | overdag | middag | avond | | middag | avond | |
| Woningen | 50 | 60 | 100 | 90 | 60 | 60 | 70 |
| Detailhandel | 30 | 70 | 20 | 100 | 100 | 0 | 0 |
| Kantoor | 100 | 100 | 5 | 10 | 5 | 0 | 0 |
| Bedrijven | 100 | 100 | 5 | 10 | 5 | 0 | 0 |
| Sociaal cultureel | 10 | 40 | 100 | 100 | 60 | 90 | 25 |
| Sociaal medisch | 100 | 100 | 30 | 15 | 15 | 5 | 5 |
| Ziekenhuis | 85 | 100 | 40 | 50 | 25 | 40 | 40 |
| Dagonderwijs | 100 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avondonderwijs | 0 | 0 | 100 | 100 | 0 | 0 | 0 |
| Bibliotheek | 30 | 70 | 100 | 70 | 75 | 0 | 0 |
| Museum | 20 | 45 | 0 | 0 | 100 | 0 | 90 |
| Restaurant | 30 | 40 | 90 | 95 | 70 | 100 | 40 |
| Café | 30 | 40 | 90 | 85 | 75 | 100 | 45 |
| Bioscoop, theater | 15 | 30 | 90 | 90 | 60 | 100 | 60 |
| Sport | 30 | 50 | 100 | 90 | 100 | 90 | 85 |

Tabel 2.2: Aanwezigheidspercentages

2.3 Loopafstanden

Parkeerplaatsen kunnen niet zondermeer toegerekend worden aan bepaalde functies. Hierbij dient een acceptabele loopafstand in acht te worden genomen. In de onderstaande tabel staan de acceptabele loopafstanden voor de diverse functies.

| Hoofd functie | Loopafstanden |
|-----------------|-----------------|
| Wonen | 100 meter |
| Winkelen | 200 – 600 meter |
| Werken | 200 – 800 meter |
| Ontspanning | 100 meter |
| Gezondheidszorg | 100 meter |
| Onderwijs | 100 meter |

Tabel 2.3 acceptabele loopafstanden

3. Conclusie

Bij toekomstige bouwplannen en (her)ontwikkelingsplannen zal door middel van een de parkeerbalans de parkeerbehoefte en het parkeeraanbod met elkaar worden vergeleken. Deze parkeerbalans zal door de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling worden opgesteld. Indien de parkeerbehoefte groter is dan de parkeercapaciteit betekent dit dat een plan niet tot uitvoering kan komen of dat het college hier vrijstelling voor verleent.

Bijlage 1: Adviesnormen CROW

De parkeerkcijfers zijn gebaseerd op publicatie 182 van het CROW. Hieronder vindt u een verwijzing naar de bladzijde waar de specifieke normen gevonden kunnen worden.

| Categorie | Zie blz. | Opmerkingen |
|---|----------|---|
| Woning duur | 15 | |
| Woning midden | 15 | |
| Woning goedkoop | 15 | |
| Zorgwoning (zelfstandig) | 15 | Woning goedkoop |
| Zorgwoning (beschermd / verzorgd) | 15, 20 | Serviceflat/aanleunwoning, verpleeg/verzorgingstehuis |
| Kamerverhuur | 15 | |
| Winkelcentrum | 15, 16 | |
| Grootschalige detailhandel | 16 | |
| Café, bar, discotheek, cafetaria | 17 | |
| Restaurant | 17 | |
| Hotel | 22 | |
| Museum, bibliotheek | 18 | |
| Bioscoop, theater, schouwburg | 18 | |
| Evenementenhal, beursgebouw, concertgebouw | 19 | |
| Cultureel centrum, wijkgebouw | 20 | |
| (Commerciële) dienstverlening | 16 | |
| Kantoren | 16 | |
| Arbeidsextensieve / bezoekersextensieve bedrijven | 17 | |
| Arbeidsintensieve / bezoekersextensieve bedrijven | 17 | |
| Arbeidsintensieve / bezoekersintensieve bedrijven | 17 | |
| Ziekenhuis | 20 | |
| Verpleeg-/verzorgingstehuis | 20 | |
| Arts, maatschap, kruisgebouw, therapeut | 21 | |
| Sporthal | 18 | |
| Sportveld | 18 | |
| Sportschool, dansstudio | 18 | |
| Squashbanen | 18 | |
| Tennisbanen | 19 | |
| Bowlingbaan, biljartzaal | 19 | |
| Zwembad | 19 | |
| Beroepsonderwijs dag (collegezaal) | 21 | |
| Beroepsonderwijs dag (leslokaal) | 21 | |
| Vorbereidend beroepsonderwijs dag | 21 | |
| Avondonderwijs | 21 | |
| Basisonderwijs | 21 | |
| Creche, peuterspeelzaal, kinderdagverblijf | 22 | |
| Religiegebouw | 22 | |
| Begraafplaats, crematorium | 22 | |

Toelichting normering zorgwoningen

In de publicatie 'Parkeerkcijfers' van het CROW zijn twee type zorgwoningen opgenomen voor het benodigd aantal parkeerplaatsen, te weten verpleegtehuis / verzorgingstehuizen en serviceflat / aanleunwoning. Hierbij wordt uitgegaan van 0,5 tot 0,7 resp. 0,3 tot 0,6 parkeerplaatsen per wooneenheid. Een groot deel hiervan wordt ook toegerekend aan bezoek en personeel.

Een tendens van de laatste jaren is dat ouderen zich, indien mogelijk, steeds langer zelfstandig blijven verplaatsen met de auto. Dit heeft tot gevolg dat de bovengenoemde parkeercijfers aan de lage kant zijn op het moment dat de meerderheid van de bewoners in het bezit is van een auto.

Om dit te ondervangen wordt er voor zorgwoningen waar zelfstandig gewoond wordt (zonder zorgpakket) uitgegaan van een parkeernorm voor woning goedkoop.