



BESTEMMINGSPLAN

Duinrell

**GEMEENTE WASSENAAR
december 2005**

Voorontwerp ter inzage	27 juni 2003 – 1 oktober 2003
Ontwerp ter inzage	16 december 2005 – 27 januari 2006
Vaststelling door gemeenteraad	27 februari 2006
Vastgestelde plan ter inzage	24 maart 2006 4 mei 2006
Beslissing Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland (GS)	
Beslissing GS ter inzage	
Beslissing Raad van State	
Beslissing Raad van State ter inzage	

Bestemmingsplan

Duinrell

**Gemeente Wassenaar
december 2005**

INHOUDSOPGAVE

VOORSCHRIFTEN

§I. Algemene bepalingen

- Artikel 1. Begripsbepalingen
- Artikel 2. Wijze van meten

§ II. Bestemmingen

- Artikel 3. Dagrecreatie (D)
- Artikel 4. Verblijfsrecreatie (R)
- Artikel 5. Natuur (N)
- Artikel 6. Groenvoorzieningen (Gr)
- Artikel 7. Verkeer (V)
- Artikel 8. Water
- Artikel 9. Horeca (Ho)
- Artikel 10. Woondoeleinden (Wo)
- Artikel 11. Waterwinning (dubbelbestemming)

§III. Bijzondere bepalingen

- Artikel 12. Gebruik van gronden en opstallen
- Artikel 13. Algemene vrijstellingsbevoegdheid
- Artikel 14. Procedureregels bij toepassing wijzigingsbevoegdheid

§ IV. Overgangs-, straf- en slotbepalingen

- Artikel 15. Dubbeltelbepaling
- Artikel 16. Overgangsbepalingen
- Artikel 17. Strafbepaling
- Artikel 18. Titel

VOORSCHRIFTEN

§I. Algemene bepalingen

Artikel 1. Begripsbepalingen

[terug naar inhoudsopgave](#)

Deze voorschriften verstaan onder

1. ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde.
2. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken
3. bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, slechts bedoeld voor het huishouden van een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht.
4. bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan Duinrell, bestaande uit de kaart en deze voorschriften;
5. bouwgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.
6. bouwlaag:
een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onder het peil gelegen delen en zolder.
7. bouwvlak:
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.
8. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, waaronder begrepen toestellen of installaties ten behoeve van recreatieve doeleinden.
9. bijgebouw:
een niet voor bewoning bestemd gebouw, dat functioneel hoort bij een hoofdgebouw.
10. cultuurhistorische waarden:
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens daarvan in de loop der geschiedenis heeft gemaakt
11. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending, anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, één en ander met uitzondering van horeca-activiteiten.

12. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
13. hoofdgebouw:
een gebouw, dat door zijn functie, karakter, constructie en/of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.
14. de kaart:
de tot het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening P 2020 met de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden.
15. kampeermiddelen:
tenten, tentwagens, kampeerauto's, caravans of stacaravans, dan wel andere onderkomens of andere voertuigen, gewezen voertuigen of gedeelten daarvan, voorzover niet als bouwwerk aan te merken, die geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of ingericht dan wel worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.
16. natuurwaarden:
de aan een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang
17. peil:
de gemiddelde hoogte van het aanliggende afgewerkte terrein.
18. recreatiewoning:
een gebouw, geen woonkeet, caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, of een gedeelte van een gebouw, bestemd om uitsluitend door een gezin of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat -respectievelijk die- zijn hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het kalenderjaar te worden bewoond voor recreatieve doeleinden.
19. seizoen:
de periode van het jaar waarin gewoonlijk in kampeermiddelen als tenten en toercaravans recreatief nachtverblijf wordt gehouden
20. seksinrichting:
een voor het publiek toegankelijke, al dan niet besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting worden in ieder geval begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar
21. trimtoestellen:
trimtoestellen zijn eenvoudige constructies van hout, metaal of kunststof, welke dienen voor het doen van gymnastische oefeningen door individuele sporters.
22. verblijfseenheid:

een verblijfseenheid is een permanent geplaatst kampeermiddel bestemd voor recreatief nachtverblijf

- 23. woning:
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

- 24. zichtlijn:
de denkbeeldige lijn welke twee (delen van) objecten, gebouwen of andere bouwwerken visueel met elkaar verbindt.

Artikel 2. Wijze van meten

[terug naar inhoudsopgave](#)

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. goothoogte van een gebouw:
de goothoogte van een gebouw wordt gemeten van het peil tot het snijpunt van het dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerkse gevelvlak of, bij platte daken, de bovenkant van het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, met dien verstande dat:
 - a. indien het terrein voor en achter het gebouw niet even hoog ligt, burgemeester en wethouders aanwijzen op welke plaats(en) de goothoogte wordt gemeten;
 - b. bij de aanwezigheid van een terugliggende bouwlaag, burgemeester en wethouders aanwijzen op welke plaats(en) de goothoogte wordt gemeten;
 - c. bij de toepassing van deze bepaling dakkapellen, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen buiten beschouwing blijven.
2. bouwhoogte van een gebouw:
de bouwhoogte van een gebouw wordt gemeten van het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw met dien verstande dat:
 - a. indien het terrein voor en achter het gebouw niet even hoog ligt, burgemeester en wethouders aanwijzen op welke plaats(en) de bouwhoogte wordt gemeten;
 - b. bij de toepassing van de bepaling ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, lifthuizen en centrale verwarmingsruimten, en decoratieve elementen buiten beschouwing blijven.
3. bouwhoogte van een ander bouwwerk:
de bouwhoogte van een ander bouwwerk wordt gemeten van het peil tot aan het hoogste punt van het andere bouwwerk met dien verstande dat:
 - a. indien het terrein voor en achter het gebouw niet even hoog ligt, burgemeester en wethouders aanwijzen op welke plaats(en) de bouwhoogte wordt gemeten;
 - b. bij de toepassing van de bepaling ondergeschikte bouwdelen, zoals decoratieve elementen buiten beschouwing blijven.
4. bebouwingsoppervlak of oppervlak van een gebouw :
het bebouwingsoppervlak van een gebouw wordt gemeten tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren).
5. bebouwingsoppervlak of oppervlak van een ander bouwwerk:
de oppervlakte van een ander bouwwerk wordt gemeten binnen de omtreklijnen, getrokken door de buitenste punten van de in beslag te nemen/genomen loodrechte projectie op het maaiveld.
6. inhoud van een gebouw
de inhoud van een gebouw wordt gemeten tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
Wordt gemeten volgens NEN 2580 (1997)

§ II. Bestemmingen

[terug naar inhoudsopgave](#)

Artikel 3. Dagrecreatie (D)

Dagrecreatie (attractiepark D(d)),

Dagrecreatie (overgangszone en dagrecreatie D(od)),

Dagrecreatie (multifunctioneel D(mf)).

1. Doeleinden

De op de kaart voor Dagrecreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dagrecreatie indien de gronden nader zijn aangeduid met "Dagrecreatie (attractiepark)";
- b. dagrecreatie overeenkomstig het bepaalde onder a. alsmede doeleinden gericht op het behoud en versterking van de bestaande en toe te voegen natuur- en landschapswaarden indien de gronden nader zijn aangeduid met "Dagrecreatie (overgangszone en dagrecreatie)";
- c. dagrecreatieve voorzieningen in een gebouw, met inbegrip van horecafaciliteiten, een zalencentrum, een theater, hotel en functiegebonden detailhandelsvoorziening ten behoeve van de bestemming indien de gronden nader worden aangeduid met "Dagrecreatie (multifunctioneel)",

met de bij deze doeleinden behorende voorzieningen, zoals bebouwing, beplantingen, waterpartijen, open terreinen, terrassen, wegen, paden, parkeergelegenheden, nutsvoorzieningen, bedrijfswoningen met bijbehorende bijgebouwen en andere bouwwerken.

Tevens zijn deze gronden bestemd voor het behoud en het herstel van het karakter van het landgoed Duinrell zoals in oorspronkelijke aanleg aanwezig met het daarbij behorende stelsel van paden, waterpartijen, bomen en andere beplantingen en de aan een landgoed eigen bebouwing.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

algemeen:

De bepalingen in dit artikel zijn gericht op de instandhouding en kwalitatieve verbetering van het dagrecreatieve deel van het attractiepark Duinrell en vormt één van de kaders voor de realisering van het Landgoed Ontwikkelingsplan waarvan een samenvatting als bijlage bij de toelichting is opgenomen. Daarbij staat het streven naar een evenwichtiger balans tussen het functioneel gebruik en het landgoedkarakter centraal.

toetsingskader:

- a. Onderdeel van het karakter van het landgoed is een aantal zichtlijnen vanuit de locatie van het vroegere landhuis naar (in dit geval) binnen het landgoed gelegen oriëntatiepunten. Met dit plan wordt behoud en/of herstel van deze zichtlijnen nagestreefd. Bij het plaatsen van gebouwen of andere bouwwerken en het aanbrengen van beplanting dienen deze zichtlijnen open te blijven. Hiermee wordt rekening gehouden bij het verlenen van bouwvergunningen en aanlegvergunningen en bij het stellen van nadere eisen;
- b. Voorzover gebieden mede zijn aangeduid als overgangszone dagrecreatie D(od) zal ten aanzien van de inrichting en plaatsing van bouwwerken gestreefd worden naar een geleidelijke overgang naar de aangrenzende bestemmingen;
- c. Voor zover gebieden mede zijn aangeduid als overgangszone dagrecreatie D(od) mogen slechts gebouwen worden geplaatst, welke onderdeel vormen van een attractie en formeel de status van een gebouw hebben maar welke niet een zelfstandig gebouw met eigen functie zijn;
- d. Ten behoeve van parkeren voor deze bestemming zal de eigenaar voldoende parkeergelegenheid realiseren op eigen terrein. Met dit uitgangspunt wordt rekening

- gehouden bij de beoordeling van aanvragen voor de realisering van nieuwe attracties/voorzieningen;
- e. Bij de plaatsing van gebouwen of andere bouwwerken dienen de oevers langs cultuurhistorisch water met een minimale maat van 5 meter onbebouwd te blijven, onverminderd de binnen de bestemming "Water met cultuurhistorische waarden" toegestane bestaande en met vrijstelling toe te kennen bouw mogelijkheden;
 - f. Bij het plaatsen van gebouwen of andere bouwwerken dienen cultuurhistorische patronen en structuren niet te worden verstoord en dient het landgoedkarakter, zoals dat onder meer blijkt uit de aanwezigheid van (monumentale) bomen- en laanstructuren, te worden gehandhaafd dan wel versterkt. Voor zover relevant dient voorafgaand aan de verlening van een bouw- of aanlegvergunning aangetoond te worden dat geen sprake is van significante schade aan natuurwaarden zoals deze in de aanwijzing van delen van het plangebied tot richtlijngebied in de zin van de Habitatrichtlijn worden beschreven.

3. Bebouwing

Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 12 meter;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 25 meter;
- c. uitbreiding van de voorzieningen ten behoeve van de bestemming is alleen toegestaan wanneer wordt voldaan aan het bepaalde in lid 2; het bebouwingoppervlak binnen de bestemming Dagrecreatie (attractiepark) ten hoogste 36.600 m² (40%) mag bedragen en binnen de bestemming Dagrecreatie (multifunctioneel) 2.700 m² (40%).
- e. voor de gebieden aangeduid met "Dagrecreatie (overgangszone en dagrecreatie D(od))" geldt dat de bebouwing ten hoogste 10.800 m² (30%) mag bedragen waarvan de gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen als bedoeld in lid 2, sub c niet meer mag bedragen dan 500 m²;
- e. het aantal bedrijfswoningen maximaal 5 mag bedragen, met dien verstande dat:
 - 1. het totale aantal bedrijfswoningen binnen de gronden met de bestemming "dagrecreatie" en de bestemming "verblijfsrecreatie" ten hoogste 5 mag bedragen;
 - 2. voorzover de onder 1 genoemde bedrijfswoningen binnen de in dit artikel geregelde bestemming worden gerealiseerd, is dat uitsluitend toegestaan binnen het gedeelte dat nader is aangeduid met "Dagrecreatie (attractiepark D(d))";
 - 3. de inhoud van een bedrijfswoning ten hoogste 600 m³ mag bedragen.

4. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub a voor wat betreft:

- a. de bouwhoogte van een gebouw van 12 meter tot een hoogte van maximaal 25 meter voor ten hoogste 10% van de oppervlakte van een gebouw;
- b. de bouwhoogte van een starttoren van het Tikibad tot een hoogte van maximaal 35 meter voor ten hoogste 75 m² mits het verzoek om vrijstelling vergezeld gaat van een onderbouwing waarin aandacht wordt besteed aan de impact van de voorgenomen bebouwing op de omgeving, alsmede aan het zicht vanuit de omgeving. Daarbij wordt eveneens ingegaan op het bepaalde in lid 2.

5. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van:

- a. het behoud van gebondenheid aan de functie van detailhandelsvoorzieningen, voorzieningen voor vermaak, vergader- en congresruimten en een theater;

- b. het veiligstellen van de groeiomstandigheden van monumentale bomen in het bijzonder en van het behoud van het landgoedkarakter in het algemeen;
- c. het behoud en/of herstel van doorzichten ter hoogte van de op de kaart aangeduide zichtlijnen;
- d. de bereikbaarheid voor hulpdiensten;
- e. eventuele overlast voor aan het terrein grenzende woningen;
- f. de functie van het gebied als grondwaterbeschermingsgebied en waterwingebied;

6. Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO

- a. De gemeenteraad kan voor maximaal 5 (delen van) attracties binnen de bestemming Dagrecreatie D(d) het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van de realisering van andere bouwwerken met een hoogte van ten hoogste 35 meter met dien verstande dat het voornemen om tot wijziging over te gaan voorzien dient te worden van een nadere onderbouwing waarin aandacht wordt besteed aan de impact van de voorgenomen bebouwing op de omgeving, alsmede aan het zicht vanuit de omgeving. Daarbij wordt eveneens ingegaan op het bepaalde in lid 2;
- b. Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van het plan op grond van het bepaalde in sub a en b, is de in artikel 14 van deze voorschriften opgenomen procedure van toepassing.

7. Aanlegvergunningen

- a. Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) hoog opgaande beplanting aan te planten op de gronden die onderdeel uitmaken van de als zodanig op de kaart aangeduide zichtlijnen.
- b. Een aanlegvergunning mag slechts worden verleend indien de op de kaart aangeduide zichtlijnen niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 4. Verblijfsrecreatie (R)

Verblijfsrecreatie (natuurcamping R(n)),
Verblijfsrecreatie (kamperen R(k)),
Verblijfsrecreatie (permanent R(p) I en II),
Verblijfsrecreatie (overgangszone permanent R (op)),
Recreatieve voorzieningen (onderhoud en beheer R(ob)),
Recreatieve voorzieningen (toegangsgebied R(t)),
Recreatieve voorzieningen (parkeren (R(pv))).

1. Doeleinden

De op de kaart voor Verblijfsrecreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. recreatief nachtverblijf, hoofdzakelijk gedurende het seizoen, in tijdelijk geplaatste kampeermiddelen met inachtneming van de aan het gebied eigen natuurwaarden indien de gronden nader zijn aangeduid met “Verblijfsrecreatie (natuurcamping)”;
- b. recreatief nachtverblijf, hoofdzakelijk gedurende het seizoen, in tijdelijk geplaatste kampeermiddelen indien de gronden nader zijn aangeduid met “Verblijfsrecreatie (kamperen)”;
- c. recreatief nachtverblijf in permanent geplaatste kampeermiddelen indien de gronden nader zijn aangeduid met “Verblijfsrecreatie (permanent)”. Zolang de permanente kampeermiddelen nog niet zijn opgericht, is een combinatie van tijdelijk en permanent kamperen toegestaan.
- d. recreatief nachtverblijf in permanent geplaatste kampeermiddelen met inachtneming van de doelstelling om de natuur- en landschapswaarden te behouden en te versterken indien de gronden nader zijn aangeduid met “Verblijfsrecreatie (overgangszone permanent)”;
- e. berguimten, reparatiewerkplaatsen en andere voorzieningen uitsluitend ten dienste staande van de onder a tot en met d. genoemde doeleinden alsmede de onder artikel 3. lid 1, a. tot en met c. genoemde doeleinden indien de gronden nader zijn aangeduid met “Recreatieve voorzieningen (onderhoud en beheer)”;
- f. gebouwen en andere bouwwerken uitsluitend ten behoeve van het regelen van toegang en administratief beheer en ten dienste staande van de onder a. tot en met e. genoemde doeleinden alsmede de onder artikel 3. lid 1, a. tot en met c. genoemde doeleinden indien de gronden nader zijn aangeduid met “Recreatieve voorzieningen (toegangsgebied)”;
- g. voorzieningen uitsluitend ten behoeve van het parkeren ten behoeve van de onder a tot en met e genoemde doeleinden, alsmede de onder artikel 3 lid 1, a. tot en met c. genoemde doeleinden indien de gronden nader zijn aangeduid met “Recreatieve voorzieningen (parkeren)”;

met de bij deze doeleinden behorende voorzieningen, zoals bebouwing, beplantingen, waterpartijen, open terreinen, terrassen, tennisbanen, wegen, paden, parkeergelegenheden, nutsvoorzieningen, bedrijfswoningen met bijbehorende bijgebouwen en andere bouwwerken.

Tevens zijn deze gronden bestemd voor het behoud en het herstel van het karakter van het landgoed Duinrell zoals in oorspronkelijke aanleg aanwezig met het daarbij behorende stelsel van paden, waterpartijen, bomen en andere beplantingen en de aan een landgoed eigen bebouwing.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

algemeen:

Deze bepaling is gericht op de instandhouding en kwalitatieve verbetering van het verblijfsrecreatieve deel van het attractiepark Duinrell en vormt één van de kaders voor de realisering van het Landgoed Ontwikkelingsplan waarvan een samenvatting als bijlage bij de

toelichting is opgenomen. Gestreefd wordt naar een evenwichtiger balans tussen het functioneel gebruik en het landgoedkarakter. Daartoe is een verlaging van de dichtheid van verblijfsrecreatie in het algemeen en een meer landschappelijke inrichting in het bijzonder de doelstelling. Dit streven naar verlaging van de dichtheid en een meer landschappelijke inrichting is met name van toepassing voor de met "Verblijfsrecreatie (natuurcamping)" aangeduide gronden.

toetsingskader:

- a. Onderdeel van het karakter van het landgoed is een aantal zichtlijnen vanuit de locatie van het vroegere landhuis naar buiten het landgoed gelegen oriëntatiepunten. Met dit plan wordt behoud en/of herstel van deze zichtlijnen nagestreefd. Hiermee wordt rekening gehouden bij het verlenen van bouwvergunningen en aanlegvergunningen en bij het stellen van nadere eisen;
- b. ten behoeve van parkeren voor deze bestemming zal de eigenaar voldoende parkeergelegenheid realiseren op eigen terrein. Met dit uitgangspunt wordt rekening gehouden bij de beoordeling van aanvragen voor de realisering van nieuwe voorzieningen.

3. Bebouwing

Op de in lid 1 genoemde gronden mogen, behalve andere bouwwerken en de in sub i bedoelde bedrijfswoningen, gebouwen worden gebouwd, niet dienende voor, maar ten dienste van de verblijfsrecreatie met een totaal oppervlak van 8.000 m².

Tevens is bepaald dat:

- a. binnen de gronden nader aangeduid met "Verblijfsrecreatie (permanent R(p)) I". per hectare ten hoogste 2.000 m² aan verblijfseenheden is toegestaan;
- b. binnen de gronden nader aangeduid met "Verblijfsrecreatie (permanent R(p)) II". per hectare ten hoogste 1.500 m² aan verblijfseenheden is toegestaan;
- c. binnen de gronden nader aangeduid met "Verblijfsrecreatie (overgangszone permanent R(op))" per hectare ten hoogste 1.200 m². aan verblijfseenheden met een maximum van 20 verblijfseenheden is toegestaan;
- d. binnen de gronden nader aangeduid met Verblijfsrecreatie (overgangszone permanent) geen gebouwen, anders dan verblijfseenheden, zijn toegestaan Deze beperking geldt tevens binnen de op de kaart aangeduide "Overgangszone, verblijfsrecreatie en bestaand woongebied";
- e. de goot- en bouwhoogte van een verblijfseenheid ten hoogste 4, respectievelijk 7 meter mag bedragen;
- f. de onderlinge afstand tussen verblijfseenheden minimaal 5 meter dient te bedragen;
- g. de goot- en bouwhoogte van gebouwen, niet dienende voor, maar ten dienste van de verblijfsrecreatie, ten hoogste 4, respectievelijk 7 meter mag bedragen en de bouwhoogte van andere bouwwerken maximaal 4 meter mag bedragen;
- h. uitbreiding van de voorzieningen ten behoeve van de bestemming is alleen toegestaan als op eigen terrein wordt voorzien in de daarmee samenhangende (extra) parkeerbehoefte;
- i. het aantal bedrijfswoningen maximaal 5 mag bedragen, met dien verstande dat:
 1. het totale aantal bedrijfswoningen binnen de gronden met de bestemming "dagrecreatie" en de bestemming "verblijfsrecreatie" ten hoogste 5 mag bedragen;
 2. voorzover de onder 1 genoemde bedrijfswoningen binnen de in dit artikel geregelde bestemming worden gerealiseerd, is dat uitsluitend toegestaan binnen de gedeeltes die nader zijn aangeduid met "Verblijfsrecreatie (permanent R (p) I en II)" en/of, "Recreatieve voorzieningen (onderhoud en beheer R(ob))";
 3. de inhoud van een bedrijfswoning ten hoogste 600 m³ mag bedragen.

4. Nadere eisen.

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. het veiligstellen van de groeiomstandigheden van monumentale bomen in het bijzonder en van herstel en behoud van het landgoedkarakter in het algemeen;
- b. het behoud en/of herstel van doorzichten ter hoogte van de op de kaart aangeduide zichtlijnen;
- c. de bereikbaarheid voor hulpdiensten;
- d. eventuele overlast voor aan het terrein grenzende woningen;
- e. de functie van het gebied als grondwaterbeschermingsgebied.

5. Wijzigingsbevoegdheid

- a. Voor zover de doeleinden van de gronden nader zijn aangeduid met “Verblijfsrecreatie (permanent R(p) I en II)” dan wel “Verblijfsrecreatie (overgangszone permanent) R(op)” zijn burgemeester en wethouders bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming van de gronden te wijzigen ten behoeve van de bouw van recreatiewoningen, met inachtneming van de doelstellingen om de natuur- en landschapswaarden te behouden en te versterken”, met dien verstande dat:
 1. in totaal zijn maximaal 15 recreatiewoningen per hectare toegestaan met een totaal maximum van 24;
 2. de oppervlakte van een recreatiewoning ten hoogste 100 m² mag bedragen;
 3. de inhoud van een recreatiewoning ten hoogste 250 m³ mag bedragen;
 4. de recreatiewoningen per twee mogen worden geschakeld ten behoeve van het verblijf voor minder validen
 5. de recreatiewoningen maximaal per vier mogen worden geschakeld t.b.v. groepsverblijven.
 6. het voor de recreatiewoningen benodigd terreinoppervlak evenredig in mindering wordt gebracht op het terreinoppervlak, noodzakelijk voor het plaatsen van verblijfseenheden;
 7. permanente bewoning van recreatiewoningen expliciet dient te worden uitgesloten.
- b. voor zover de gronden op de kaart nader zijn aangeduid met “gebied wijzigingsbevoegdheid 1”, is de gemeenteraad bevoegd om overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming van de gronden te wijzigen in de bestemming Dagrecreatie (multifunctioneel), ten behoeve van de bouw van een gebouw ten dienste van die bestemming, met dien verstande dat:
 1. op die gronden in dat geval de bepalingen van artikel 3 van toepassing zijn;
 2. in afwijking van het bepaalde onder 1 geldt dat de oppervlakte van de bebouwing binnen het genoemde gebied ten hoogste 2.500 m² mag bedragen.
- c. Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van het plan op grond van het bepaalde in sub a en b, is de in artikel 14 van deze voorschriften opgenomen procedure van toepassing.

6. Aanlegvergunningen

Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) hoog opgaande beplanting aan te planten op de gronden die onderdeel uitmaken van de als zodanig op de kaart aangeduide zichtlijnen.

Een aanlegvergunning mag slechts worden verleend indien de op de kaart aangeduide zichtlijnen niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 5. Natuur (N)

Natuurgebied (wandelbos (N(w)),
Natuurgebied (bos en duin) (N(bd))).

1. Doeleinden

De op de kaart voor Natuur aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de instandhouding en de verbetering van de natuurlijke en landschappelijke waarden van een gevarieerd en gesloten loof- en naaldboutbos, alsmede voor recreatief medegebruik door voetgangers en fietsers indien de gronden nader zijn aangeduid met "Natuurgebied (wandelbos)";
- b. het behoud en de versterking van de natuurlijke en landschappelijke waarden van een begroeid duingebied met open ruimten en een open loof- en naaldboutbos, alsmede voor recreatief medegebruik voor voetgangers indien de gronden nader zijn aangeduid met "Natuurgebied (bos en duin)";

met de bij deze doeleinden behorende andere bouwwerken en paden.

2. Habitatrichtlijngebied

De Europese Habitatrichtlijngebieden vormen essentiële schakels in de realisatie van het Europese ecologische netwerk Natura 2000 en zijn gericht op duurzame bescherming. Het Natura-2000-netwerk is niet ingesteld om natuurreservaten in het leven te roepen waar iedere menselijke activiteit stelselmatig verboden is. De Habitatrichtlijn draagt bij tot de algemene doelstelling van duurzame ontwikkeling. Deze richtlijn heeft ten doel het behoud van de biologische diversiteit te bevorderen, zonder hierbij de wetenschappelijke, economische, sociale, culturele en regionale vereisten uit het oog te verliezen. Voor de instandhouding van de biologische diversiteit in de aangewezen gebieden kan het nodig zijn de menselijke aanwezigheid te handhaven en zelfs te stimuleren. Het menselijk ingrijpen moet echter wel verenigbaar blijven met de nagestreefde bescherming van de aangewezen gebieden.

In Wassenaar gaat het om de duingebieden NL1000013 Meijendel en Berkheide – gebied 46.

Habitattoets

Doel: Bij plannen, projecten of andere handelingen moet rekening worden gehouden met de instandhoudingdoelstellingen van de habitatgebieden.

Er moet in het kader van vergunningverlening (passend) worden beoordeeld of een plan, project of andere handeling in een aangewezen habitatgebied al dan niet of onder speciale voorwaarden kan doorgaan. Als er significante gevolgen worden verwacht voor een beschermde habitat, kan het plan, project of andere handeling slechts worden toegestaan om een dwingende reden van openbaar belang en bij afwezigheid van een alternatief. Alsdan zal in compensatie van de verloren gegane natuurwaarden moeten worden voorzien.

Wat een passende beoordeling inhoudt, wordt beschreven in artikel 6, derde lid van de Habitatrichtlijn.

3. Bebouwing

Binnen deze bestemmingen mogen geen bouwwerken worden opgericht, behoudens andere bouwwerken waaronder begrepen:

- a. afrosteringen;
- b. trimtoestellen.

De hoogte van deze andere bouwwerken mag ten hoogste 4 meter bedragen.

3 Aanlegvergunningen

Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. ophogen en/of bodem verlagen, dan wel het wijzigen van het natuurlijke reliëf en de bestaande hoogteligging van het terrein;
- b. aanleg van onder- of bovengrondse leidingen, installaties en/of apparatuur;
- c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- d. het dempen of verleggen van waterlopen;
- e. het planten van hoog opgaande beplanting op de gronden die onderdeel uitmaken van de als zodanig op de kaart aangeduide zichtlijnen.

Een aanlegvergunning mag slechts verleend worden indien geen onevenredige schade wordt toegebracht aan natuur- en/of landschapswaarden en in het geval van een aanlegvergunning voor werkzaamheden als bedoeld onder e ook de op de kaart aangeduide zichtlijnen niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 6. Groenvoorzieningen (Gr)

1. Doeleinden

De op de kaart voor Groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor afschermend groen, met daarbij behorende andere bouwwerken.

2. Bebouwing

Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken ten dienste van de bestemming met een maximum bouwhoogte van 2 meter.

3. Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden nader aangeduid met “gebied wijzigingsbevoegdheid 2” overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te wijzigen in de bestemming “Dagrecreatie (overgangszone en dagrecreatie)”, geregeld in artikel 3 van deze voorschriften, zonder evenredige vermeerdering van de binnen deze bestemming toegelaten bouwmogelijkheden (maximaal 10.800 m², waarvan maximaal 500 m² gebouwen).
- b. Van deze wijzigingsbevoegdheid wordt pas gebruik gemaakt als in de aangrenzende bestemming “Natuurgebied” een kwaliteitsverbetering is verkregen door sanering van in principe alle gebiedsvreemde voorzieningen, die strijdig zijn met de doelstellingen van bescherming en versterking van natuurwaarden, in het duingebied.
Tevens dient met behulp van een Habitattoets te zijn aangetoond dat geen significante schade optreedt in de aangrenzende beschermde Habitat (voor toelichting op de toets zie artikel 5).
- c. Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van het plan op grond van het bepaalde in lid 1 is de in artikel 14 van deze voorschriften opgenomen procedure van toepassing.

Artikel 7. Verkeer (V)

1. Doeleinden

De op de kaart voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeerswegen, parkeerplaatsen, fietspaden, voetpaden, ruiterspaden, bermen en groen, met daarbij behorende andere bouwwerken.

2. Bebouwing

Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken ten dienste van de bestemming met een maximum bouwhoogte van 9 meter.

Artikel 8. Water

1. Doeleinden

De op de kaart voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding en voor weteringen/kaswatering, plassen en andere waterpartijen met daarbij behorende bebouwing.

Het betreft hier water met een overwegend cultuurhistorische waarde.

Gestreefd wordt naar 50% natuurvriendelijke oevers binnen het plangebied ten behoeve van de biologische waterkwaliteit

2. Bebouwing

Op de in lid 1. genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de totale oppervlakte aan bebouwing mag de op het moment van terinzagelegging bestaande aantal vierkante meters bebouwing niet overschrijden;
- b. er mogen ten hoogste 10 oeververbindingen met een maximale bouwhoogte van 8 meter worden gerealiseerd.

3. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor bebouwing ten behoeve van dagrecreatief gebruik met dien verstande dat:

- a. deze vrijstelling uitsluitend kan worden verleend voor locaties die grenzen aan gronden met de bestemming Dagrecreatie;
- b. de maximale bouwhoogte van zowel de gebouwen als de andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 8 meter;
- c. de totale oppervlakte aan bebouwing waarvoor vrijstelling kan worden verleend ten hoogste 500 m² bedraagt;
- d. de vrijstelling alleen wordt verleend wanneer aangetoond wordt dat de cultuurhistorische waarden van de in het gebied aanwezige waterlopen niet worden aangetast door het verlenen van de vrijstelling.

Artikel 9. Horeca (Ho)

1. Doeleinden

De op de kaart voor Horeca aangewezen gronden (Ho) zijn uitsluitend bestemd voor een restaurant of daarmee gelijk te stellen horecavoorzieningen, met daarbij behorende bebouwing.

2. Bebouwing

Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, met dien verstande dat:

- a. Gebouwen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak mogen worden opgericht;
- b. de oppervlakte van gebouwen ten hoogste de op de kaart aangegeven maximale oppervlakte mag bedragen;
- c. de goot- en bouwhoogte van de gebouwen niet meer mogen bedragen dan respectievelijk 4 en 7 meter;
- d. de bouwhoogte van andere bouwwerken ten hoogste 6 meter mag bedragen met uitzondering van erfafscheidingen en windschermen waarvan de hoogte ten hoogste 2 meter mag bedragen.

3. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, onder b voor een in/uitschuifbare terrasoverkapping met daaraan bevestigde zijwanden van lichte constructie en van zeildoek of vergelijkbaar materiaal, buiten het bouwvlak, met dien verstande dat:

- a. de (naar de weg gekeerde) voorzijde open blijft;
- b. geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid tot bouw van vaste windschermen, als die kunnen worden gezien als zijwand van de overkapping;
- c. de overkapping niet hoger mag zijn dan de voor het gebouw, waaraan deze wordt bevestigd, aanwezige goothoogte;
- d. de overkapping het op de kaart ingetekende bouwvlak niet mag overschrijden.

4. Bijzondere gebruiksbepaling

Tot strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in lid 1 behoort in ieder geval het gebruik van gebouwen als discotheek, bar-dancing, drive-in restaurant, hotel en seksinrichting.

Artikel 10. Woondoeleinden (Wo)

1. Doeleinden

De op de kaart voor woondoeleinden (Wo) aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met bijbehorende bijgebouwen, andere bouwwerken, erven en tuinen.

2. Bebouwing

Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, met dien verstande dat:

Woningen

- a. woningen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak mogen worden opgericht.;
- b. de oppervlakte van een woning ten hoogste de op de kaart aangegeven maximale oppervlakte mag bedragen;
- c. de goot- en bouwhoogte niet meer mogen bedragen dan 5 respectievelijk 9 meter.

Bijgebouwen en andere bouwwerken

- c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen per woning niet meer mag bedragen dan 100 m², dan wel de bestaande oppervlakte aan bijgebouwen op het moment van terinzagelegging van het plan, voor zover deze oppervlakte groter is;
- d. de bouwhoogte van bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 6 meter;
- e. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer dan 3 meter mag bedragen;
- f. burgemeester en wethouders bevoegd zijn om de plaats van de bijgebouwen nader te bepalen, met het oog op een goede inpassing, onder andere gelet op de waarde van de aangelegen natuurgebieden.

Artikel 11 Waterwinning (dubbelbestemming)

1. Doeleindenomschrijving

- 1.1 De op de kaart als "Waterwinning" aangewezen gronden zijn bestemd voor waterwinning met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid 2.
- 1.2 Voor zover op de kaart binnen de onder 1.1 bedoelde bestemming, tevens andere bestemmingen zijn aangegeven, zijn de gronden ter plaatse van die aanduiding mede bestemd voor die nader aangegeven bestemmingen en is het bepaalde in de bij die bestemmingen behorende voorschriften van toepassing.

2. Hoofdpijnen van beleid

- 2.1 Voor de onder 1 bedoelde gebieden is het beleid gericht op de grondwaterwinning en het tegengaan van mogelijke verontreiniging door:
 - het bevorderen van functies die bijdragen aan kwalitatief goed grondwater;
 - het stellen van voorwaarden aan functies ten einde het risico van grondwaterverontreiniging te verkleinen;
 - het weren van functies die risico van grondwaterverontreiniging met zich meebrengen, voor zover dit risico niet voldoende kan worden ingeperkt door het stellen van voorwaarden.

Voor zover van toepassing, zijn vrijstellingen en/of wijzigingen etc. slechts toegestaan, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan deze bestemming.

Voor de waterwinning kan medewerking worden verleend aan de bouw van voorzieningen op voorwaarde dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de specifieke waarden van de bestemming waarin de medebestemming is gelegen.

- 2.2 In het gebied met de in lid 1.1 genoemde bestemming wordt, vanwege de gevoeligheid, aan nieuwvestiging van functies die mogelijk een verstoring van de grondwaterkwaliteit met zich brengen geen medewerking verleend.
- 2.3 Op de onder 1 bedoelde gronden is tevens de Provinciale Milieuverordening van de provincie Zuid-Holland van toepassing. Aangezien Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland het bevoegd gezag is met betrekking tot de bepalingen van deze verordening, zijn met betrekking tot de bescherming van de waterwinning en het grondwater in het plan, ter voorkoming van dubbele procedures geen bijzondere gebruiks- en aanlegvergunningen opgenomen.

3. Bouwvoorschriften

Onverminderd het bepaalde in lid 1.2, mogen op de in lid 1.1 bedoelde gronden uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de daarin omschreven bestemming worden gebouwd.

4. Aanlegvoorschriften

Ten aanzien van het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden is het bepaalde in het onderdeel "Aanlegvoorschriften" van de overige op de kaart aangegeven bestemmingen van overeenkomstige toepassing.

5. Wijzigingsbepaling

Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met inachtneming van het bepaalde in lid 2 bevoegd het plan te wijzigen waarbij:

- a. de grenzen van de bestemming kunnen worden gewijzigd;
- b. de bestemming kan worden geschrapt indien er sprake is van een gehele of gedeeltelijke beëindiging van de waterwinning
- c. op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van het plan op grond van het bepaalde in lid 1 de in artikel 14 van deze voorschriften opgenomen procedure van toepassing is.

§III. Bijzondere bepalingen

Artikel 12. Gebruik van gronden en opstallen

[terug naar inhoudsopgave](#)

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken op een wijze of voor een doel in strijd met de op de plankaart aangegeven bestemmingen en deze voorschriften.
2. Tot strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:
 - a. detailhandel, anders dan aan de functie van het dag en verblijfsrecreatieve gebied gebonden detailhandel;
 - b. het gebruik ten behoeve van een seksinrichting.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 13. Algemene vrijstellingsbevoegdheid

[terug naar inhoudsopgave](#)

1. Indien niet op grond van een andere bepaling van de bij dit plan behorende voorschriften vrijstelling kan worden verleend zijn Burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van dit plan voor het volgende:
 - a. het afwijken van de in dit plan aangegeven bestemmingsgrenzen tot ten hoogste 5 meter buiten de op de kaart aangegeven grenzen, voor zover dat bij de definitieve uitmeting in het terrein noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan;
 - b. het verschuiven van op de plankaart aangegeven bouwvlakken met dien verstande dat:
 1. een dergelijke verschuiving noodzakelijk is voor een goede uitvoering van het plan;
 2. het bouwvlak qua situering ten hoogste 2 meter mag afwijken van het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
 3. de totale oppervlakte van het bouwvlak niet mag worden vergroot;
 - c. het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gasdrukregel- en meetstations,abri's, afvalcontainers, flessencontainers en telefooncellen met een maximale inhoud van 65 m³ en een maximale bouwhoogte van 3,50 meter; voor lichtmasten mag vrijstelling worden verleend tot maximaal 10 meter;
 - d. de bouw van bergbezinkbassins met een inhoud van maximaal 1.000 m³;
 - e. het oprichten van antenne- of vlaggenmasten op of aan gebouwen mits deze de toegelaten bouwhoogte met niet meer dan 6 meter overschrijden;
 - f. het overschrijden van de bebouwingsgrenzen met ten hoogste 2,00 m door:
 1. ondergeschikte delen van bouwwerken zoals gevel-en kroonlijsten, overstekende daken en gevelversieringen;
 2. erkers (uitbouwen met een maximum breedte van 3,50 meter en waarvan de onderkant minimaal 30 cm boven de grond moet zijn gelegen).
2. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de doeleinden van de bestemmingen en van gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 14. Procedureregels bij toepassing wijzigingsbevoegdheid

[terug naar inhoudsopgave](#)

Voor zover toepassing wordt gegeven aan de in het plan opgenomen aan de gemeenteraad dan wel aan burgemeester en wethouders gegeven wijzigingsbevoegdheid, dienen zij daarbij de volgende procedureregels in acht te nemen:

- a. De ontwerpwijziging ligt gedurende zes weken voor een ieder ter inzage in het gemeentekantoor, Johan de Wittstraat 45;
- b. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren bekend in één van de plaatselijke kranten en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. De bekendmaking houdt de mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden om gedurende in sub a genoemde termijn schriftelijke bedenkingen tegen de ontwerpwijziging in te dienen bij de gemeenteraad, dan wel bij burgemeester en wethouders;
- d. De gemeenteraad, dan wel burgemeester en wethouders beslissen spoedig mogelijk en delen die beslissing met redenen omkleed mede aan hen, die bedenkingen hebben ingediend.
- e. Voordat de gemeenteraad dan wel burgemeester en wethouders de ontwerpwijziging vaststellen, horen zij daarover eerst de oordeelsvormende vergadering van de gemeenteraad.
- f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bedenkingen overgelegd.
- g. Burgemeester en Wethouders delen het besluit van gedeputeerde staten mede aan hen die bedenkingen hebben ingediend.
- h. Het bepaalde onder f en g vindt geen toepassing, indien en voor zover gedeputeerde staten bij hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven, dat het wijzigingsbesluit geen goedkeuring behoeft, mits tegen de wijziging niet van bedenkingen is gebleken.

§ IV. Overgangs-, straf- en slotbepalingen

Artikel 15. Dubbeltelbepaling

[terug naar inhoudsopgave](#)

Grond, die eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij een beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing, indien die grond ook ingevolge deze voorschriften in aanmerking moet worden genomen.

Artikel 16. Overgangsbepalingen

[terug naar inhoudsopgave](#)

1. Gebruik

- a. Op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestaand gebruik van de in het plan begrepen gronden en/of daarop staande bouwwerken, dat in strijd is met het plan, mag worden voortgezet of worden gewijzigd in een ander gebruik, indien door deze wijziging de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
- b. Het gebruik als bedoeld onder a dat reeds in strijd was met het tot genoemd tijdstip geldende bestemmingsplan en dat niet viel onder het overgangsrecht van dat plan, is hiervan uitgezonderd.

2. Bouwen

- a. Bouwwerken, die bestaan op de dag van tervisielegging van het ontwerp van het plan of in aanbouw zijn, dan wel daarna zijn, worden of mogen worden gebouwd krachtens een bouwvergunning die is of moet worden verleend en die in strijd zijn met het plan, mogen:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering tot gevolg heeft en uitsluitend onder de voorwaarde dat bij de gedeeltelijke vernieuwing en verandering een wijziging van het gebruik is verboden, tenzij het andere gebruik krachtens deze voorschriften is of kan worden toegestaan;
 2. na het tenietgaan door calamiteit geheel worden herbouwd mits de bouwvergunning binnen een jaar daarna is aangevraagd, behoudens onteigening overeenkomstig de onteigeningswet.
- b. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van het plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 17. Strafbepaling

[terug naar inhoudsopgave](#)

Voor de toepassing van artikel 1a, onder 2, van de Wet op de economische delicten is overtreding van het bepaalde in de artikelen 3 lid 7, 4 lid 7, 5 lid 4, 11, lid 4 en 12 lid 1 van deze voorschriften een strafbaar feit.

Artikel 18. Titel

[terug naar inhoudsopgave](#)

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als “Voorschriften bestemmingsplan Duinrell, Gemeente Wassenaar”.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Wassenaar van ...

Voorzitter

Griffier

