

Gemeente Westvoorne
T.a.v. mevrouw S. van der Vlist
Postbus 550
3235 ZH ROCKANJE

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
21352827

Uw Kenmerk

Bijlagen

Datum

Contactpersoon
A.J.H. Wassink

Doorkiesnr.
010 – 246 8499

Afdeling
Gemeenten en MKB

Onderwerp
Noordweg 27 in Oostvoorne

Geachte mevrouw Van der Vlist,

De gemeente Westvoorne is voornemens medewerking te verlenen aan de realisatie van tien woningen op een perceel aan de Noordweg 27 te Oostvoorne. Een globale schets van dit plan is weergegeven in onderstaand afbeelding. Het plangebied ligt binnen de geluidzone van het industrieterrein Maasvlakte/Europoort. Verder grenst het plangebied aan een sportpark. Voor de realisatie van het plan zal het bestemmingsplan gewijzigd moeten worden.

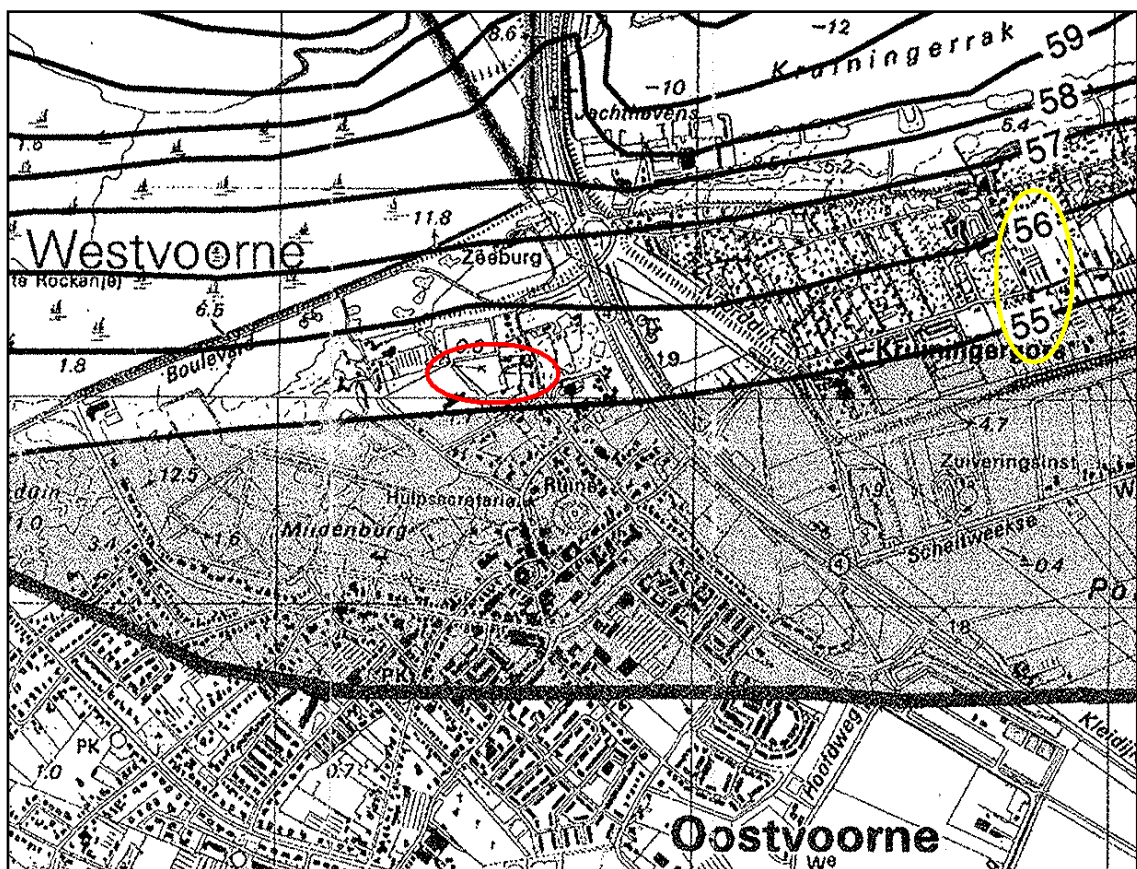


Afbeelding 1: Ruimtelijk plan

Industrielawaai Maasvlakte-Europoort

Op 19 februari 1998 is door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Maasvlakte/Europoort het saneringsprogramma vastgesteld. Door de Minister van VROM is op basis van dit saneringsprogramma op 5 juli 2000 een besluit genomen over de "maximaal toelaatbare geluidsniveaus" (verder MTG's) bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen.

In afbeelding 2 is een uitsnede van de bij het saneringsprogramma behorende geluidscontourenkaart weergegeven. In deze afbeelding is met rood de locatie van het bouwplan omcirkeld. Op basis van de geluidscontourenkaart bedraagt de geluidsbelasting ter plaatse van de bouwlocatie 56 dB(A). Deze waarde geldt voor een waarneemhoogte van 5 meter.



Afbeelding 2: Geluidscontouren op een waarneemhoogte van 5 meter.

Welke geluidbelastingen toelaatbaar zijn bij de realisatie van nieuwe woningbouw binnen de bestaande zone is geregeld in artikel 59 van de Wet geluidhinder (Wgh). Onderstaand is een deel van de tekst van dit artikel geciteerd:

Met betrekking tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, vanwege een industrieterrein, van de gevel van binnen de zone nieuw te bouwen ... zijn de artikelen 44 en 45 van overeenkomstige toepassing met dien verstande dat de vast te stellen waarde 55 dB(A) niet te boven mag gaan.

Toepassing van dove gevels

Uit het bovenstaande blijkt dat de geluidbelasting ter plaatse van de geplande woningen, op een waarneemhoogte van 5 meter, hoger is dan de maximaal toelaatbare waarde van 55 dB(A). Dit betekent echter niet dat woningbouw op deze locatie niet mogelijk is.

Uit een modelberekening blijkt dat de waarde van 55 dB(A) alleen wordt overschreden voor de tweede bouwlaag van zowel de noordgevels als de oostgevels van de woningen. Voor de eerste

bouwlaag van de woningen (waarneemhoogte 1,5 meter) is de geluidbelasting niet hoger dan 55 dB(A). Voor de (zuid-)westelijke en de zuidelijke gevels van de woningen blijft voor de waarneemhoogten van zowel 1,5 meter als 5 meter de geluidbelasting lager dan 55 dB(A). Hiermee is de nieuwe woningbouw mogelijk onder de strikte voorwaarde dat de noordelijke en oostelijke gevels vanaf de tweede bouwlaag gesloten worden uitgevoerd zoals gedefinieerd in artikel 1b, onder 5, van de Wgh. Er wordt dan gesproken van een zogenaamde 'dove' gevel, waarvoor de geluidbelasting niet meer getoetst hoeft te worden aan de grenswaarden van de Wgh. Voor de eerste bouwlaag blijft de geluidbelasting vanwege industrielawaai beperkt tot maximaal 55 dB(A) en kan, op deze waarde, krachtens artikel 59 van de Wgh een hogere waarde worden vastgesteld. Deze ambtshalve vast te stellen hogere waarde is niet gekoppeld aan een waarneemhoogte. Toepassing van dove gevels is gebonden aan een tweetal voorwaarden:

- verankering van de dove gevel in het bestemmingsplan;
- toets aan het Hogere waardenbeleid Wet geluidhinder Gemeente Westvoorne.

Beide voorwaarden worden onderstaand nader toegelicht.

Verankering van de dove gevel in het bestemmingsplan

Het is van groot belang dat in het bestemmingsplan wordt vastgelegd dat de, bij de bouw van de woningen, dove gevels ook te allen tijden doof blijven. Dit belang wordt geïllustreerd aan de hand van een voorbeeld:

Zou de dove gevel aangepast worden, door bijvoorbeeld de plaatsing van een te openen raam of dakkapel, dan zou de in artikel 1b, onder 5, van de Wgh bedoelde uitzondering niet meer van toepassing zijn. Het gevolg hiervan zou zijn dat de vastgestelde hogere waarde, van in dit geval 55 dB(A), dan ook voor de tweede bouwlaag zou gaan gelden. Zoals eerder aangegeven is de geluidbelasting van de tweede bouwlaag echter 56 dB(A). In deze situatie zou er dus acuut sprake zijn van een overschrijding van de grenswaarden van de Wgh. Dit zou verregaande consequenties hebben voor de industrie op de terreinen Maasvlakte en Europoort, omdat dan geen nieuwe vergunningen (in het kader van de Wet milieubeheer) meer uitgegeven zouden mogen worden wanneer hierbij geluidruimte nodig is. De industrieterreinen zouden daarmee 'op slot' gezet worden. Hiermee zouden economische belangen geschaad worden die in omvang vele malen groter zijn dan die van het hier beschouwde woningbouwplan.

Het hierboven beschreven risico zal moeten worden uitgesloten. Een middel hiervoor is om in het bestemmingsplan vast te leggen dat de gevels van de tweede bouwlaag van de te bouwen woningen nooit aan te merken mogen zijn als een gevel in de zin van de Wet geluidhinder. De randvoorwaarden hiervoor zijn vastgelegd in artikel 1b, 5^e lid van de Wgh, zoals hieronder geciteerd:

Wgh artikel 1b:

5. In afwijking van artikel 1 wordt onder een gevel in de zin van deze wet en de daarop berustende bepalingen niet verstaan:

- a. een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A), alsmede*
- b. een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.*

Pas wanneer op de hierboven beschreven wijze is gewaarborgd dat geen van de gevels, zoals bedoeld in de zin van de Wgh, een geluidbelasting ondervinden die hoger is dan 55 dB(A), kan het hogere waarde besluit worden opgesteld.

Zoals aangegeven moeten de noordelijke en oostelijke gevels vanaf de tweede bouwlaag 'doof' worden uitgevoerd. Deze eis moet als volgt worden opgenomen in het bestemmingsplan: In hoofdstuk II "Bestemmingen en gebruik" moet een nieuw onderdeel worden toegevoegd met als titel "Specifieke bouwvoorschriften voor woningen", waarin het volgende is opgenomen:

Voor de noordelijke en oostelijke gevels van de woningen moet de gevel van alle bovenverdiepingen zijn uitgevoerd zoals is aangegeven in artikel 1b, 5^e lid van de Wet geluidhinder, zodat deze geveldelen niet zijn aan te merken als een gevel in de zin van de Wet geluidhinder en de daarop berustende bepalingen.

Hogere waardenbeleid Wet geluidhinder Gemeente Westvoorne

In hoofdstuk 5 "Bijzondere situaties" van de nota Hogere waardenbeleid Wet geluidhinder Gemeente Westvoorne 2009 wordt ingegaan op de "dove gevel" (paragraaf 5.3). Er wordt gesteld dat burgermeester en wethouders in principe geen voorstander zijn van het gebruik van dove gevels. Het zoeken naar (andere) oplossingen heeft de voorkeur.

Bij andere oplossingen valt te denken aan maatregelen aan de bron of in de overdracht. De prioritering van de geluidbeperkende maatregelen is beschreven in paragraaf 3.2 van de nota. Maatregelen aan de bron zijn hier niet aan de orde, omdat het maatregelen bij een groot aantal bedrijven zou betreffen waarvoor bij vergunningverlening al is nagegaan dat de beste beschikbare technieken worden toegepast. Maatregelen in de overdracht zijn theoretisch mogelijk in de vorm van een zeer hoog geluidscherm in de directe nabijheid van de woningen. Een dergelijk geluidscherm is niet wenselijk omdat:

- het gezien de noodzakelijke hoogte en lengte stedenbouwkundig/landschappelijk niet inpasbaar is;
- het gezien de noodzakelijke hoogte en lengte onevenredig hoge kosten met zich meebrengt;
- het gezien de noodzakelijke hoogte technisch moeilijk realiseerbaar is.

Voor het in deze notitie beschouwde bouwplan blijven dus alleen maatregelen bij de ontvanger over als enige mogelijkheid, dus maatregelen aan de te realiseren woningen. In paragraaf 3.2 van de nota staat hierover:

"Bij het onderzoek naar de in aanmerking komende maatregelen bij de ontvanger zullen de volgende maatregelen standaard moeten zijn onderzocht en overwogen:

- *het creëren van een geluidluwe gevel;*
- *het creëren van een geluidluwe buitenruimte;*
- *het realiseren van geluidgevoelige ruimten aan de geluidluwe gevel (akoestisch optimale indeling).*

Eén van de toetsingscriteria van het gemeentelijke hogere waardenbeleid is derhalve het creëren van minimaal één geluidluwe gevel. Onder geluidluwe gevel (of geluidluwe zijde) wordt verstaan: een gevel/zijde van een woning, waar de geluidbelasting laag is. De woning heeft ten minste één gevel met een lagere geluidbelasting. Het geluidniveau op deze gevel mag in principe niet hoger zijn dan de waarde voor elk van de onderscheiden geluidbronnen zoals opgenomen in onderstaande tabel:

Geluidbron	'Geluidluw'
Wegverkeer	53 dB
Spoorwegverkeer	55 dB
Industrie	50 dB(A)

Tabel 1: Bij het rekenkundig bepalen van de geluidbelasting moet worden uitgegaan van de waarneemhoogten, waarop geluidhinder daadwerkelijk te verwachten is.

Bij het vaststellen van een hogere waarde is het belangrijk dat de geluidssituatie bij de geluidluwe zijde niet wordt verstoord door ander geluid dan waarover het hogere waardenbeleid gaat, zelfs niet als dit afkomstig is van bronnen, die niet onder een juridisch kader vallen.

Geluidluwe buitenruimte

Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan is deze bij voorkeur gelegen aan de geluidluwe zijde. Als er geen buitenruimte aanwezig is, wordt met de aanwezigheid van een geluidluwe gevel voldoende kwaliteit gerealiseerd."

Het Hogere waardebeleid van de Gemeente Westvoorne staat dus toepassing van de dove gevel toe, mits er een geluidluwe gevel wordt gerealiseerd waar ook geen geluidhinder te verwachten is van eventuele andere geluidbronnen. Voor het bouwplan aan de Noordweg zou dit de zuidelijke gevel kunnen zijn. Bij een juiste vormgeving van de woning kan de zuidgevel voldoende worden afgeschermd om de geluidbelasting vanwege industrielawaai lager te laten zijn dan 50 dB(A). Hierbij is ook de oriëntatie van de woningen ten opzichte van elkaar van belang in verband met reflectie.

De onderlinge situering en de afmetingen van de 10 woningen van het plan zijn van invloed op zowel de geluidbelastingen aan de geluidbelaste zijde als op de geluidbelastingen aan de geluidluwe zijde:

- de noordelijke rij woningen schermt de geluidbelaste zijde van de zuidelijke rij woningen af;
- de zuidelijke rij woningen reflecteert geluid richting de geluidluwe zijde van de noordelijke rij.

Beide effecten zijn afzonderlijk nagegaan in het akoestisch rekenmodel (van het industrieterrein Maasvlakte-Europoort, dat ook gebruikt wordt voor bepaling van de hogere waarden).

In het bestemmingsplan Oostvoorne dorp (hoofdstuk II "Bestemmingen en gebruik") zijn enkele relevante randvoorwaarden opgenomen, die bij de berekeningen in eerste instantie als uitgangspunt zijn gehanteerd:

- De nokrichting van de hoofdmassa van de zuidelijke rij woningen is haaks op de ontsluitingsweg binnen het plangebied;
- Hoogte van de erfbouw.

Hieronder worden de resultaten van de berekeningen toegelicht.

Afscherming door de noordelijke rij woningen:

Doordat in het bestemmingsplan geen voorwaarden zijn opgenomen met betrekking tot de situering van de noordelijke rij woningen kan onvoldoende worden aangetoond dat de noordelijke rij woningen een geluidafschermend effect heeft op de geluidbelasting van de zuidelijke rij woningen.

Reflectie van geluid in de gevels van de zuidelijke rij woningen:

Bij bouwhoogtes, voor de zuidelijke rij woningen, groter dan 3 meter wordt er zodanig veel geluid richting de zuidelijke gevels van noordelijke rij woningen gereflecteerd, dat de geluidbelasting vanwege het industrielawaai afkomstig van Maasvlakte-Europoort hoger wordt dan 50 dB(A). Voor de noordelijke rij woningen is hierdoor geen sprake meer van een geluidluwe gevel.

Dit probleem van reflectie kan worden ondervangen door, voor de zuidelijke rij woningen, de nokrichting van de hoofdmassa parallel aan de ontsluitingsweg van het plangebied. Boven een goothoogte van maximaal 3 meter kan dan het schuine dak beginnen. Zolang dit schuine dak dan een hellingshoek heeft die kleiner is dan 70 graden, zal het industriegeluid van Maasvlakte-Europoort niet naar, maar over, de woningen van de noordelijke rij gereflecteerd worden. Alleen wanneer de goothoogte beperkt blijft tot maximaal 3 meter, blijft de geluidbelasting van de zuidelijke gevel van de noordelijke rij woningen beperkt tot maximaal 50 dB(A). Bij hogere goothoogtes wordt de waarde van 50 dB(A) overschreden.

Ook een dakkapel reflecteert geluid richting de noordelijke rij woningen. Doordat een dakkapel smaller is dan een hele gevel, zal het effect ook minder groot zijn. Daarom is nagegaan welke maximale totale breedte toelaatbaar zou zijn voor een dakkapel aan de noordzijde van de zuidelijke rij woningen. Uit de berekeningen blijkt dat alleen voor de twee meest westelijk gelegen woningen een dakkapel mogelijk is, mits de totale breedte niet meer bedraagt dan 3 meter. Een bredere dakkapel, of een dakkapel in de twee oostelijk gelegen woningen, resulteert in zodanig veel reflectie van geluid richting de zuidgevel van de noordelijke rij woningen, dat de waarde van 50 dB(A) overschreden wordt. Er is dan geen sprake meer van een geluidluwe gevel.

Samenvattend resulteert de eis voor een geluidluwe gevel in de volgende eisen voor de zuidelijke rij woningen van het plan:

- nokrichting van de hoofdmassa **parallel** aan de ontsluitingsweg (in plaats van haaks op);
- goothoogte aan de noordzijde maximaal 3 meter;
- hellingshoek van het dak maximaal 70 graden;
- **géén dakkapel** of andere opbouw toelaatbaar voor de twee oostelijke woningen;
- voor de twee westelijke woningen mag een dakkapel niet breder zijn dan 3.00 meter.

Conclusie

Uit een modelberekening blijkt dat de maximaal toelaatbare waarde van 55 dB(A) wordt overschreden vanaf de tweede bouwlaag van zowel de noordgevels als de oostgevels van de woningen. Voor de eerste bouwlaag van de woningen (waarneemhoogte 1,5 meter) is de geluidbelasting niet hoger dan 55 dB(A). Voor de (zuid-)westelijke en de zuidelijke gevels van de woningen blijft de geluidbelasting lager dan 55 dB(A) voor de waarneemhoogten van zowel 1,5 meter als 5 meter.

Nieuwe woningbouw is alleen mogelijk onder de strikte voorwaarde dat de noordelijke en oostelijke gevels vanaf de tweede bouwlaag gesloten worden uitgevoerd (dove gevels). Toepassing van dove gevels moet worden verankerd in het bestemmingsplan en worden getoetst aan het Hogere waardenbeleid Wet geluidhinder Gemeente Westvoorne, waarbij rekening moet worden gehouden met een geluidluwe gevel.

Industrielawaai Maasvlakte 2

Het plangebied ligt ruimschoots buiten de geluidzone die, krachtens de Wgh, is vastgesteld voor het industrielawaai van Maasvlakte 2. Als gevolg hiervan is de geluidbelasting, van het plan, vanwege de industrie op Maasvlakte 2 ruimschoots lager dan de grenswaarde van 50 dB(A) en bedraagt maximaal circa 42 dB(A) (in de eindsituatie waarin het gehele industrieterrein in gebruik genomen is). Ten opzichte van de geluidbelasting van Maasvlakte-Europoort mag deze bijdrage verwaarloosd worden.

Wegverkeer

Voor wat betreft wegverkeer is mogelijk de provinciale weg N218 (Brielse Maasdam / Kleidijk) relevant, ondanks het feit dat het plangebied buiten de geluidzone van de N218 ligt. Het is gezien de afstand tot het plan echter niet aannemelijk dat de geluidbelasting vanwege het wegverkeer de voorkeurswaarde van de Wgh overschrijdt.

Om de geluidluwheid van de zuidelijke gevels te beschouwen is het wel noodzakelijk dat de geluidbelasting vanwege het wegverkeer in beeld gebracht worden.

De geluidbelasting op de zuidelijke gevels van het bouwplan ten gevolge van de relevante wegen is berekend door de DCMR. Hierbij is voor de N218 tussen de Noordweg en N15 gebruik gemaakt van de verkeersintensiteiten conform de prognose 2020 zoals die is aangeleverd door de provincie Zuid-Holland. De totale geluidbelasting van alle wegen samen blijft ruim 3 dB onder de in het Hogere waardenbeleid Wet geluidhinder Gemeente Westvoorne opgenomen norm van 53 dB voor een geluidluwe gevel.

Conclusie

De woningen binnen het bouwplan beschikken ten aanzien van wegverkeerslawaai over een geluidluwe gevel conform de daarvoor geldende definitie in het hogere waarde beleid van de gemeente Westvoorne.

Sportpark

Zowel noordelijk als westelijk van het plangebied zijn sportvelden gelegen. Op deze sportvelden zijn de geluidgrenswaarden van het Activiteitenbesluit van toepassing. Deze geluidwaarden zijn gesteld ter plaatse van de nabijgelegen woningen. Het realiseren van nieuwe woningen op een kortere afstand van de sportvelden betekent hiermee een aanscherping van de geluidgrenswaarden voor de sportvelden. Het is mogelijk dat hierdoor de gebruiksmogelijkheden van de sportvelden worden

beperkt. Om hier uitsluitend over te krijgen is door Alcedo een akoestisch onderzoek uitgevoerd, waarbij is getoetst aan de grenswaarden van het Activiteitenbesluit. Het stemgeluid van bezoekers op het open terrein van een inrichting blijft echter buiten beschouwing bij het toetsen aan de grenswaarden en is daarom door Alcedo niet in beeld gebracht. Omdat dit stemgeluid wel relevant is bij de afwegingen voor het hogere waarde besluit en in relatie tot het hogere waarde beleid van de gemeente, is dit door de DCMR in beeld gebracht.

Uit de berekeningsresultaten van Alcedo blijkt dat ten aanzien van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau de grenswaarden wat betreft de nieuwbouw worden overschreden als gevolg van muziekgeluid. Dit gebeurt tijdens het gebruik van de omroepinstallatie en de muziekinstallatie door een DJ (binnenniveau van 95 dB(A) met Housespectrum) in de kantine bij geopende deuren. Ten aanzien van het maximale geluidsniveau treedt er geen overschrijding op. De geluidsniveaus ten gevolge van de indirecte hinder door inrichtingsgebonden verkeer blijven voor wat betreft de nieuwbouw onder de gestelde grenswaarden. Ter plaatse van de bestaande woningen aan de Sportlaan treedt een overschrijding in de avondperiode op als gevolg van het parkeren langs de Sportlaan. Dit laatste geldt niet voor de nieuwbouw. De bestaande woningen maken geen onderdeel uit van de toetsing en zijn verder niet beoordeeld.

Om overschrijdingen van de grenswaarde van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau te voorkomen moeten de deuren van de kantine gesloten te blijven tijdens de aanwezigheid van de DJ. Verder moet het eerder door de sportaccommodatie opgegeven binnenniveau van 95 dB(A) met Housespectrum, met 3 dB worden verlaagd tot een binnenniveau van maximaal 92 dB(A) housespectrum. Hiervoor zal een maatwerkvoorschrift worden vastgesteld, met daarin de voorwaarden zoals hierboven aangegeven.

De overschrijdingen van de grenswaarde als gevolg van de geluidsemissie van de omroepinstallatie is redelijkerwijs niet te voorkomen. Hiervoor zal een maatwerkvoorschrift worden vastgesteld, waarin wordt gesteld dat bij de beoordeling van de geluidsniveaus de omroepinstallatie buiten beschouwing wordt gelaten, waarbij het gebruik van de omroepinstallatie wordt beperkt. Verder kan gebruik worden gemaakt van de zogenaamde 12-dagen regeling.

Stemgeluid

Op basis van de rekenmethodiek van de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999 (HMRI) zijn de geluidsniveaus vanwege het stemgeluid, van personen op de sportvelden, berekend ter plaatse van de woningen. De waarden voor de geluidsemissies van het stemgeluid zijn ontleend aan de (Duitse) VDI-richtlijn 3770 (april 2002) getiteld "Emissionskennwerte technischer Schallquellen - Sport- und Freizeitanlagen". In deze richtlijn zijn karakteristieke geluidsemissiewaarden gegeven voor zowel menselijk stemgeluid als voor verschillende sportactiviteiten, waaronder voetbal.

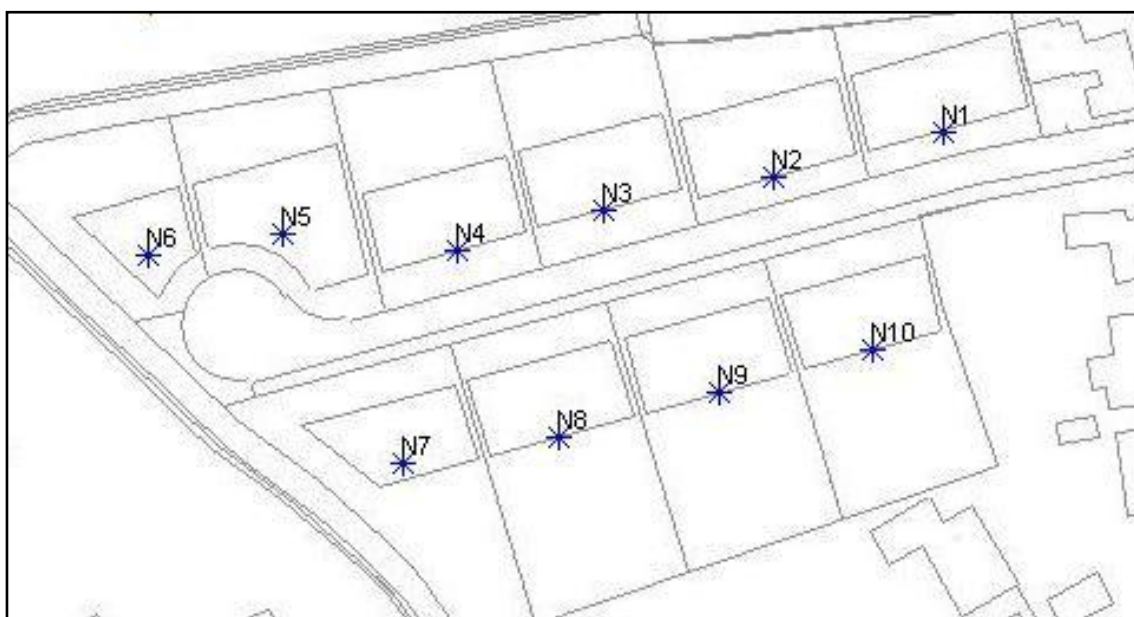
Bij voetbalspelen bestaan de relevante geluidsemissies uit het stemgeluid van de spelers en de toeschouwers en het geluid van de fluit van de scheidrechter (de omroepinstallatie is in het rapport van Alcedo beschouwd). De gemiddelde bronvermogens per wedstrijd zijn als volgt:

- Stemgeluid van de spelers (totaal): 94 dB(A);
- Stemgeluid van 10 toeschouwers: 90 dB(A) (trainingen);
- Stemgeluid van 50 toeschouwers: 98 dB(A) (thuiswedstrijden en toernooien);
- Maximaal geluidniveau luid roepen : 108 dB(A) (zowel publiek als spelers);
- Scheidrechterfluit, gemiddelde: 94 dB(A);
- Scheidrechterfluit, maximaal geluidniveau: 118 dB(A).

De woningen worden aan de noordkant belast door het Industrielawaai. Dit betekent dat de zuidzijde de geluidluwe zijde moet zijn. De sportvelden zijn noordelijk en oostelijk van de woningen aan de Noordweg 27 gelegen. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de berekende geluidsniveaus. De in de tabel aangeduide puntnummers zijn weergegeven in afbeelding 3. De maximale geluidsniveaus zijn voor trainingen en wedstrijden gelijk. De equivalenten geluidsniveaus zijn bij wedstrijden hoger dan bij trainingen (meer toeschouwers) en zijn tussen haakjes gegeven.

punt bij woningen op 1.5 m hoogte		stemgeluid		scheidsrechterfluit	
nr	omschrijving	LAeq	LAm _{ax}	LAeq	LAm _{ax}
5 en 6	Noordelijke rij, westzijde	47 (52)	65	43	68
7	Zuidelijke rij, westzijde	46 (53)	65	41	68
1-4, 8-10	rest	36-43 (48)	61	33-39	66

Tabel 2: Geluidniveaus in dB(A), bij voetbaltrainingen (en -wedstrijden).



Afbeelding 3: Ligging van de rekenpunten aan de zuidzijde van de woningen

Uit de berekeningsresultaten volgt dat de geluidniveaus tijdens de trainingen lager blijven dan de, in het hogere waarde beleid opgenomen, voorkeurswaarde 50 dB(A). Tijdens wedstrijden en toernooien waarbij meer toeschouwers aanwezig zijn, zijn de geluidniveaus voor de drie meest westelijk gelegen woningen beperkt hoger dan de voorkeurswaarde.

Conclusie

Ten aanzien van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau worden de grenswaarden overschreden als gevolg van muziekgeluid. Om dit te voorkomen moeten de deuren van de kantine gesloten blijven tijdens de aanwezigheid van een DJ, waarbij het binnenniveau moet worden begrenst op maximaal 92 dB(A) housespectrum.

De overschrijdingen van de grenswaarde als gevolg van de geluidsemissie van de omroepinstallatie is niet te voorkomen. Met een maatwerkvoorschrift zal het gebruik van de omroepinstallatie worden beperkt.

Uit de berekeningsresultaten met betrekking tot stemgeluid volgt dat de geluidniveaus tijdens de trainingen lager blijven dan de, in het hogere waarde beleid opgenomen, voorkeurswaarde van 50 dB(A). Tijdens wedstrijden en toernooien waarbij meer toeschouwers aanwezig zijn, zijn de geluidniveaus voor de drie meest westelijk gelegen woningen beperkt hoger dan de voorkeurswaarde. Echter omdat dit beperkt plaatsvindt, wordt het leefmilieu hier niet onevenredig aangetast.

Cumulatie

In het kader van de Wgh is het ruimtelijk plan alleen gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein Maasvlakte/Europoort en buiten de geluidzone van een weg. Op basis van de Wgh is dan ook geen sprake van cumulatie.

Echter op basis van het Hogere waardenbeleid Westvoorne is in het kader van een goede ruimtelijke ordening met betrekking tot cumulatie ook gekeken naar de van geluidbelasting van geluidsbronnen die niet onder de Wgh vallen (sportvelden, wegverkeer en stemgeluid sportvelden).

Bij het beschouwen van cumulatie is de gelijktijdigheid van de geluidbronnen van belang. De geluidrelevante activiteiten op de sportvelden (in het clubgebouw, de ventilatoren van de verscheidene gebouwen en de motorvoertuigen op het terrein van de inrichting) vinden overwegend plaats in de dagperiode. Het industrie geluid van Maasvlakte-Europoort en Maasvlakte 2 betreft hoofdzakelijk bedrijven die dag en nacht continue doorgaan. Als gevolg hiervan wordt de geluidbelasting vanwege het industrielawaai bepaald door de nachtperiode (waarvoor een toeslag van 10 dB moet worden toegepast) en zijn de geluidniveaus in de dagperiode ongeveer 8-10 dB(A) lager dan de etmaalwaarde van 55 dB(A).

In de dagperiode is de geluidbelasting vanwege de industrieterreinen 45 tot 47 dB(A) en de door Alcedo berekende geluidbelasting van de sportaccommodatie is 47 dB(A). Dit betekent dat aan de geluidluwe zijde de totale geluidbelasting vanwege alle industrielawaai (sportaccommodatie en industrieterreinen) maximaal 50 dB(A) bedraagt.

Voor de niet-geluidluwe zijde wordt de totale geluidbelasting vanwege industrielawaai (sportvelden en industrieterreinen) bepaald door de geluidbelasting vanwege de industrieterreinen, die 55 dB(A) etmaalwaarde bedraagt.

Voor het beschouwen van de gecumuleerde geluidbelasting van alle relevante geluidbronnen resulteert dit in de volgende optelsom (voor de niet-geluidluwe zijde van de woningen):

- industrielawaai (sportvelden en industrieterreinen) = 55 dB(A)
- stemgeluid sportvelden = maximaal 47 dB(A)
- wegverkeer = <50 dB

De gecumuleerde geluidbelasting van de woningen ligt hiermee in het bereik van 55-60 dB, waarmee het akoestisch klimaat van de woningen, conform paragraaf 3.3 van het Hogere waardenbeleid Wgh van de gemeente, is te kwalificeren als "matig".

Conclusie

Het woningbouwproject aan de Noordweg 27 is gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein Maasvlakte/Europoort. De maximaal toelaatbare waarde van 55 dB(A) wordt overschreden vanaf de tweede bouwlaag van zowel de noordgevels als de oostgevels van de woningen. Voor de eerste bouwlaag van de woningen (waarneemhoogte 1,5 meter) is de geluidbelasting niet hoger dan 55 dB(A).

Woningbouw is alleen mogelijk als gebruik wordt gemaakt van dove gevels. Het gaat hierbij om de noordelijke en oostelijke gevels vanaf de tweede bouwlaag. Toepassing van dove gevels moet worden verankerd in het bestemmingsplan en worden getoetst aan het Hogere waardenbeleid Wet geluidhinder Gemeente Westvoorne. Voor het overige moet een hogere waarden procedure worden doorlopen, waarbij rekening moet worden gehouden met geluidluwe gevels.

Door het wegverkeer wordt, gezien de afstand tot de N218 de voorkeurswaarde niet overschreden. De woningen binnen het bouwplan beschikken hiermee ten aanzien van wegverkeerslawaai over een geluidluwe gevel.

Met betrekking tot het sportpark worden ten aanzien van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau de grenswaarden overschreden bij muziekgeluid. Om dit te voorkomen moeten de deuren van de kantine gesloten blijven tijdens de feestavonden met een DJ en moet het binnenniveau worden begrenst op maximaal 92 dB(A) housespectrum. De overschrijdingen van de grenswaarde als

gevolg van de omroepinstallatie is niet te voorkomen. Met een maatwerkvoorschriften kan het gebruik van de omroepinstallatie worden beperkt. Ten aanzien van stemgeluid kan worden opgemerkt dat de geluidniveaus tijdens de trainingen lager blijven dan de in het hogere waarde beleid opgenomen voorkeurswaarde (50 dB(A)). Tijdens wedstrijden en toernooien, waarbij meer toeschouwers aanwezig zijn, zijn de geluidniveaus voor de drie meest westelijk gelegen woningen beperkt hoger dan de voorkeurswaarde. Echter omdat dit beperkt plaatsvindt, wordt het leefmilieu hier niet onevenredig aangetast.

Aan de geluidluwe zijde blijft de gecumuleerde geluidbelasting vanwege alle industrielawaai (sportvelden en industrieterreinen) beperkt tot maximaal 50 dB(A). Aan de geluidbelaste zijde ligt de gecumuleerde geluidbelasting in het bereik van 55-60 dB. Het akoestisch klimaat van de woningen is hiermee te kwalificeren als "matig".

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer A.J.H. Wassink, bereikbaar op bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

drs. T. Groeneweg
bureauhoofd ruimtelijke ontwikkeling