



gemeente
Schiedam

gemeente Schiedam cluster Stedelijke Ontwikkeling afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Vastgoed & Grondzaken

Postbus 1501 3100 EA Schiedam

Stadskantoor Stadserf 1 3112 DZ Schiedam
--

T 010 219 11 11 W www.schiedam.nl

Reactienota

Voorontwerp Bestemmingsplan Polderwetering

-
- Gemeentelijke reactie op opmerkingen uit het bestuurlijk overleg en van bewoners;
 - Ambtelijke opmerkingen.

Inleiding

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Polderwetering' is door het college van Burgemeester en wethouders van Schiedam op 1 mei 2012 vrijgegeven voor het bestuurlijk overleg en een informatiebijeenkomst voor bewoners en bedrijven van het plangebied. Een ieder die heeft gereageerd op het voorontwerp bestemmingsplan ontvangt een afschrift van deze reactienota.

Informatiebijeenkomst

De informatiebijeenkomst voor bewoners en bedrijven heeft plaatsgevonden door het bestemmingsplan aan te bieden aan de bewonersvereniging en ondernemersvereniging, die de leden in de gelegenheid hebben gesteld om te reageren op het voorontwerp bestemmingsplan Polderwetering. Er zijn geen reacties ontvangen van bewoners en bedrijven uit het plangebied.

Bestuurlijk vooroverleg

In het kader van het wettelijk verplicht bestuurlijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp bestemmingsplan 'Polderwetering' toegezonden aan diverse overlegpartners. Naar aanleiding van dit overleg zijn er een zestal reacties binnengekomen. De navolgende partners hebben een reactie ingediend:

Hoogheemraadschap van Delfland

Geen bezwaar; Het Hoogheemraadschap van Delfland geeft een positief wateradvies. Aan alle aspecten die van belang zijn voor een goede waterhuishouding is invulling gegeven. Delfland attendeert ons erop dat de Polderwetering een (Kaderrichtlijn water) KRW-lichaam is.

Reactie gemeente

Wij nemen uw opmerking voor kennisgeving aan.

Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

De VRR kan zich vinden in de wijze waarop haar advies is verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing in het voorontwerp bestemmingsplan 'Polderwetering'.

Tennet

Tennet verzoekt ons artikel 11, lid 4 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' van de planregels aan te vullen met de volgende **vetgedrukte** passages.

nieuw sub c: **het aanleggen van watergangen en -partijen;**

nieuw sub d: **het wijzigen van het maaiveldniveau;**

nieuw sub e: **het aanleggen van oppervlakteverhardingen;**

nieuw sub f: **het plaatsen van onroerende objecten, geen bebouwing zijnde, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander hoog straatmeubilair.**

Verder verzoekt Tennet om de in sub b. (het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 10 meter) vermelde hoogtemaat van 10 meter te laten vervallen. Dit omdat de hoogte hiervoor onder onze hoogspanningsverbinding niet toe_reikend is.

Reactie gemeente

De hoogtemaat in sub b wordt van 10 meter teruggebracht naar 5 meter. In het plangebied bevinden zich lichtmasten, die een hoogte hebben van ongeveer 7 meter. Het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur met een maximale hoogtemaat van 5 meter is acceptabel in dit

gebied. Wij zien geen aanleiding om de planregels aan te vullen met de voorgestelde voorgedrukte passages, omdat het hier een hoogspanningsverbinding betreft. Grondwerkzaamheden hebben geen invloed op de hoogspanningsverbinding in dit gebied.

KPN

Geen bezwaar. Het plan heeft geen consequenties voor de huidige infrastructuur van KPN. Naar aanleiding van gebiedsontwikkeling in de toekomst zal een verzwaring van KPN infrastructuur noodzakelijk zijn.

Reactie gemeente

Wij nemen uw opmerking voor kennisgeving aan. Bij toekomstige planontwikkelingen zullen wij u nader informeren.

De Gasunie

Geen opmerkingen; het plan geeft de gasunie geen aanleiding tot het plaatsen van opmerkingen.

Stedin

Geen bezwaar. Binnen het bestemmingsplan zou mogelijk rekening gehouden moeten worden met het stichten van een transformatorstation c.q. gasstation met bijbehorende kabels en leidingen ten behoeve van de distributie van elektriciteit en/of gas.

Reactie gemeente

Het bestemmingsplan kent geen beperkingen voor de aanleg van nieuwe tracés voor kabels of leidingen. De wijze waarop de bodem is samengesteld, evenals de opbouw van het wegdek ter plaatste van deze tracés, betreft de inrichting van de (openbare) ruimte wat niet wordt geregeld via een bestemmingsplan. Het vergunningsvrij bouwen, de gewijzigde artikel 7 en artikel 18 van de planregels biedt mogelijkheden voor het realiseren van transformatorstation c.q. gasstation met bijbehorende kabels en leidingen ten behoeve van de distributie van elektriciteit en/of gas.

Ambtelijke wijzigingen

Nadat het voorontwerp bestemmingsplan voor inspraak is vrijgegeven, is het plan nogmaals gecontroleerd door de ambtelijke dienst van de Gemeente Schiedam. De navolgende wijzigingen zijn doorgevoerd:

- De lay-out en opbouw van het bestemmingsplan is in overeenstemming gebracht met die van de eerder in procedure gebrachte bestemmingsplannen. Verschillende tekstdelen zijn daardoor, inhoudelijk ongewijzigd, in andere paragrafen opgenomen.
- In de toelichting is een aantal onderdelen tekstueel aangepast ten einde de toelichting beter leesbaar en meer toegankelijk te maken.
- In hoofdstuk 8 heeft een tekstuele aanpassing plaatsgevonden naar aanleiding van het bestuurlijk vooroverleg.
- De verbeelding (plankaart) is na hercontrole op verschillende locaties aangepast aan de bestaande situatie; op de bestemming "Bedrijf" zijn de bestaande bedrijven die een milieubelasting kennen hoger dan categorie 2 met een specifieke aanduiding en een maximale bebouwingspercentage op de plankaart weergegeven.