

Waterparagraaf

1.0 Inleiding

De waterparagraaf geeft een samenhangend beeld van de wijze waarop in het bestemmingsplan wordt omgegaan met relevante aspecten van duurzaam waterbeheer. Hierbij wordt rekening gehouden met het waterbeleid. In maart 2011 heeft afstemming met de waterbeheerder in het gebied, het Hoogheemraadschap van Delfland, plaatsgevonden ten aanzien van de waterparagraaf. Het waterschap heeft aangegeven in te stemmen met de waterparagraaf. Een aandachtspunt is de waterbergingsopgave in de Poldervaartpolder. Hieromtrent worden nadere afspraken gemaakt worden tussen gemeente en hoogheemraadschap.

2.0 Beleid

2.1 Europa

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW)

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is op 22 december 2000 officieel van kracht geworden. De richtlijn heeft als doelstelling het bereiken van een goede ecologische toestand voor alle oppervlaktewaterlichamen en het beschermen en herstellen van alle grondwaterlichamen (verbinding infiltratie en kwelgebieden). De KRW heeft het streven om emissies naar oppervlakte- en grondwater terug te dringen. Daarnaast zal de onttrekking van grondwater in evenwicht worden gebracht met de aanvulling van het grondwater.

2.2 Rijk

Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)

In 2003 is door het Rijk, de provincies (IPO), de waterschappen (Unie van Waterschappen) en de gemeenten (VNG) het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) ondertekend in navolging op het advies Waterbeheer 21e eeuw (WB21). Het doel van het NBW is om rekening houdend met klimaatverandering, zeespiegelrijzing, bodemdaling en verstedelijking het watersysteem op orde te hebben in 2015 en richting 2050 op orde te houden. Het tegengaan van wateroverlast is een belangrijk onderdeel van het waterbeheer. De werknormen uit het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) geven aan in welke mate (frequentie) wateroverlast wordt geaccepteerd (kans op inundatie vanuit oppervlaktewater). Deze normen zijn afhankelijk van het grondgebruik en het streven uit het NBW is om in 2015 aan deze normering te voldoen. Om wateroverlast te voorkomen en problemen niet af te wentelen op benedenstroomse gebieden is in het NBW de strategie vasthouden - bergen - afvoeren uit het advies WB21 aangehouden. Het landelijke beleid streeft ook naar verbetering van de waterkwaliteit en ecologie als integraal onderdeel van het water. De voorkeursstrategie schoonhouden, scheiden, zuiveren is daarbij een belangrijke leidraad. De aanpak van diffuse bronnen zoals bouwmaterialen (duurzaam bouwen), het gebruik van bestrijdingsmiddelen en het wegverkeer zijn bij o.a. het afkoppelen van hemelwater belangrijke aandachtspunten. De aanleg van natuurvriendelijke oevers, het vergroten van trek- en paaimogelijkheden van vis, een natuurlijker peilbeheer en het stimuleren van de groei van waterplanten dragen bij aan het verbeteren van waterkwaliteit en ecologie.

Watertoets

Omdat het aspect water in ruimtelijke plannen een mede ordenend principe is, is de watertoets geïntroduceerd. Deze watertoets is verplicht gesteld in november 2003 voor ruimtelijke plannen. De watertoets is een procedure waarbij de initiatiefnemer in overleg met de waterbeheerders de waterhuishouding van een te ontwikkelen gebied inricht. Belangrijkste inhoudelijke doel van de watertoets is dat initiatiefnemers 'waterneutraal' bouwen. Dit betekent voor het waterkwantiteitsaspect dat niet meer water wordt afgevoerd uit het plangebied dan in de situatie voor de ruimtelijke ingreep.

Voor de waterkwaliteit betekent dit in ieder geval dat de waterkwaliteit in en om het gebied niet mag verslechteren. Bovendien mogen plannen de grondwatersituatie buiten het plangebied niet negatief beïnvloeden.

Gemeentelijke zorgplicht

De Wet Gemeentelijke Watertaken is op 1 januari 2008 in werking getreden. Nieuw is dat gemeenten hiermee de zorgplichten voor hemelwater en grondwater krijgen toebedeeld, terwijl de bestaande gemeentelijke zorgplicht voor afvalwater enigszins is aangepast. Bij de hemelwaterzorgplicht gaat het om de verwerking van overtollig hemelwater dat de perceelseigenaar niet zelf kan verwerken. De gemeente dient hiervoor een aansluitpunt aan te bieden. De zorgplicht voor grondwater geldt voor bebouwd gebied. Deze zorg richt zich op het zoveel mogelijk voorkomen of beperken van structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming. Het betreft vooral het ondiepe (freatisch) grondwater, omdat het ondiepe grondwater bepalend is voor het wel of niet optreden van overlast. Met de nieuwe gemeentelijke zorgplichten blijven particulieren de verantwoordelijkheid houden voor het nemen van maatregelen op eigen terrein. De gemeentelijke taken liggen vooral in de openbare ruimte en bij coördinatie en onderzoek.

Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Het Nationaal Waterplan (NWP) is het rijksplan voor het waterbeleid. Het NWP beschrijft de maatregelen die in de periode 2009-2015 genomen moeten worden om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig en leefbaar te houden en de kansen die water biedt te benutten. Het Nationaal Waterplan is tevens een structuurvisie voor de ruimtelijke aspecten. Een goede bescherming tegen overstromingen, het zoveel mogelijk voorkómen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit zijn hierin basisvoorwaarden voor welvaart en welzijn. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

2.3 Provincie

Het Provinciaal Waterplan Zuid-Holland

Het Provinciaal Waterplan Zuid-Holland geeft antwoord op de vraag wat er in de periode 2010 - 2015 moet gebeuren om de provincie Zuid-Holland ook in de toekomst op een duurzame wijze veilig en leefbaar te houden. Het gaat daarbij om de volgende opgaven:

- Waarborgen van de veiligheid tegen overstromingen;
- Realiseren van mooi en schoon water;
- Ontwikkelen van een duurzame zoetwatervoorziening;
- Het realiseren van een robuust en veerkrachtig watersysteem;

2.4 Gemeente Schiedam

Waterplan Schiedam, 2e fase, visie 2006 – 2015

Naast 'schoon, heel en veilig' is het Waterplan Schiedam gebaseerd op integraal stedelijk waterbeheer, met de volgende kenmerken:

- samenhang binnen het waterbeheer; het watersysteem wordt beschouwd als een samenhangend systeem van oppervlaktewater, riolering, grondwater en natuur;
- samenhang met andere functies; water wordt als mede (ruimte) ordenend principe gehanteerd;
- samenwerking en samenspraak tussen betrokkenen.

Dit is in het Waterplan Schiedam uitgewerkt in een visie op de ontwikkeling van het water in Schiedam tot 2015 waarin 4 hoofdsporen worden onderscheiden:

1. droge voeten;
2. gezond water;
3. beleving en gebruik;
4. beheer en onderhoud.

Deze uitgangspunten zijn door de gemeente Schiedam vertaald in de volgende concrete maatregelen:

- ad 1. ruimte die reeds beschikbaar is voor oppervlaktewater blijft tenminste behouden en het bestaande watersysteem voldoet tenminste aan de oorspronkelijke ontwerpisen ten aanzien van afvoer en berging. In nieuwbouw en herstructureringsplannen wordt ingezet op het vasthouden van water op woning- en wijkniveau. Daarnaast wordt ruimte voor het bergen van water gezocht door het uitbreiden van singels en vijvers, door aanpassen van oevers en door sterkere peilstijgingen mogelijk te maken. In zijn algemeenheid worden alle ruimtelijke plannen aangegrepen om het watersysteem te verbeteren. Ook moet ingezet worden op verkleinen van de gevoeligheid voor wateroverlast en dient er geanticipeerd te worden op klimaatveranderingen;
- ad 2. realiseren van biologisch gezond water is hierbij uitgangspunt. Voor de hand liggende en beïnvloedbare verontreinigingsbronnen (zoals overstorten van rioleringen) worden gebiedsgericht en geïntegreerd gesaneerd. Stilstaand water wordt voorkomen door zoveel mogelijk watergangen met elkaar in verbinding te stellen. Een natte ecologische structuur wordt gerealiseerd door de aanleg van natuurvriendelijke oevers, het behouden van voldoende waterdiepte en een afgestemd beheer;
- ad 3. omvang, toegankelijkheid en visuele aspecten zijn hierbij belangrijk. Stadswater moet geschikt gemaakt worden voor schaatsen, vissen en recreatie. Het inrichten van doorgaande routes kan worden gecombineerd met doorgaande ecologische verbindingen;
- ad 4. het wegwerken van onderhoudsachterstanden op het gebied van baggeren en riolering is de speerpunt. Tevens moet het beheer aangepast worden aan de ecologische inrichting van het watersysteem.

Gemeentelijk rioleringsplan

Het gemeentelijk beleid ten aanzien van de riolering, afstromend hemelwater en grondwater is verwoord in het verbreed GRP 2009-2013. Met het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2009-2013 wordt een begin gemaakt met de nieuwe zorgplichten voor hemelwater en grondwater. De activiteiten ten aanzien van hemelwater omvatten de aanleg van riolering in de inbreiding- en uitbreidinggebieden en afkoppelgebieden en indien doelmatig ook in ophooggebieden. De activiteiten ten aanzien van grondwater staan in het teken van het zicht krijgen op de grondwatersituatie. Op basis daarvan kan eventueel een beleid voor de toekomst worden geformuleerd.

Cradle-to-cradle (C2C) en DuBo plus

Het college van Burgemeester en Wethouders van Schiedam wil bij toekomstige ontwikkelingen zoveel mogelijk aansluiten bij het Cradle-to-cradle principe. Bij dit principe is de filosofie dat alle gebruikte materialen na hun leven in het ene product, nuttig kunnen worden ingezet in een ander product. Dit geldt ook voor alle ontwikkelingen op watergebied. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan het hergebruiken van regenwater voor het gebruik in de tuin of in huis.

3.0 Waterdoelstellingen

Waterkwantiteit

In de 'Handreiking watertoets, ruimte voor water in ruimtelijke plannen' van het Hoogheemraadschap Delfland zijn de verschillende randvoorwaarden van het Hoogheemraadschap opgenomen met betrekking tot waterberging, veiligheid, waterkwantiteit en beheer en onderhoud. In deze handreiking wordt waterberging gedefinieerd als de hoeveelheid water die een gebied moeten kunnen opvangen tijdens een korte periode, zonder dat er wateroverlast optreedt. Het uitgangspunt voor waterberging is dat een maatgevende ontwerpbui met een herhalingstijd van 1 keer per 100 jaar moet worden

geborgen. Een deel van de neerslag wordt opgevangen door het uitmalen, in de bodem of in het rioolstelsel, maar een groot deel dient geborgen te worden in het oppervlaktewater, namelijk 325 m³/ha in stedelijk gebied. Uitgezet tegen de toelaatbare peilstijging in het peilvak levert dit een ruimtebeslag dat per peilvak kan verschillen. Bij herstructurering van stedelijk gebied is de bergingsopgave van 325 m³/ha van toepassing.

Naast waterberging in open water is waterberging in een retentievoorziening een alternatief. Een retentievoorziening is een voorziening, waarmee het water in het plangebied wordt vastgehouden en vertraagd wordt afgevoerd. In de 'Beleidsnota Normering Wateroverlast' zijn de uitgangspunten opgenomen voor waterberging. Voor retentievoorzieningen is van belang dat er een toetsing plaatsvindt aan een bui die gemiddeld één keer per honderd jaar voorkomt, waarbij rekening gehouden is met 10% extra neerslag door de regionale spreiding en 10% extra neerslag door de verwachte klimaatsveranderingen (middenscenario 2050 Waterbeleid 21e eeuw).

Waterkwaliteit en ecologie

De waterkwaliteitsuitgangspunten zijn om vervuiling niet af te wentelen (drietrapsstrategie schoonhouden, scheiden en zuiveren) en water te laten stromen van schoon naar vuil. Daarnaast mag schoon oppervlaktewater niet afstromen naar de riolering om onnodige belasting van de rioolwaterzuivering te voorkomen. Diffuse lozingen en drijfvuil moeten zoveel mogelijk worden voorkomen. Waar mogelijk moeten duurzame en niet-milieubelastende bouwmaterialen worden toegepast. Bij de inrichting van oevers dient zo veel mogelijk rekening gehouden te worden met het ecologisch functioneren van de oevers. Daarnaast is het ecologische uitgangspunt om zichtbaar groene kaden in groene en openbare ruimte met mogelijk recreatief medegebruik te realiseren.

Riolering

Bij verdere herontwikkeling van het gebied is het wenselijk om op een nieuw gescheiden rioleringsstelsel over te gaan, waarbij relatief schone dakvlakken en wegen direct lozen op het oppervlaktewater. Het gebruik van voor het oppervlaktewater schadelijke materialen zoals zinken dakgoten of bitumineuze dakbedekkingen moet daarbij worden voorkomen. Verontreinigd hemelwater dient afgevoerd te worden naar de AWZI (afvalwaterzuiveringsinstallatie). Niet gerioleerde panden dienen te worden aangesloten op de riolering. De riolering dient te voldoen aan de basisinspanning.

Veiligheid

In de legger van Hoogheemraadschap Delfland zijn de ligging en de minimale afmetingen van de waterkeringen vastgelegd. Rondom de keringen is een Keurzone vastgesteld, welke bestaat uit de kernzone en een beschermingszone. Binnen de kernzone en beschermingszone zijn op basis van de Keur beperkingen gesteld aan de activiteiten aan activiteiten die het waterkerend vermogen van de kering nu en in de toekomst kunnen aantasten. Voor de dijken en de kaden geldt dat in de kernzone geen bebouwing is toegestaan en in de beschermingszone onder voorwaarden bebouwing mogelijk is. Dit om de stabiliteit van de kering te waarborgen. Beheer en onderhoud aan de kering moet te allen tijde mogelijk zijn. Hiervoor moeten stroken van ongeveer 5 meter worden gereserveerd. In 2007 heeft het bestuur van het hoogheemraadschap de Beleidsregel Veendijken vastgesteld. Het hoogheemraadschap blijft met de beleidsregel de veendijken extra beschermen door de kernzone vrij te houden of te wel geen nieuwe waterkeringvreemde elementen op veendijken toe te staan (volgens het 'nee, tenzij'-principe).

3.1 Huidige situatie

Locatie

Het gebied Polderwetering ligt in het noordoosten van de gemeente Schiedam en wordt begrensd door de grens met de gemeente Rotterdam, de spoorlijn Rotterdam-Delft, de Poldervaart en de grens met het bedrijventerrein 's-Gravenland. Het gebied is zeer gemengd. De voorkomende functies zijn:

wonen, lichte industrie en in beperkte mate agrarische activiteiten. Het grootste deel van de gronden in het gebied is in particulier eigendom. De huidige ruimtelijke structuur van het plangebied is gebaseerd op de oorspronkelijke agrarische functie en de invloeden van de verstedelijking zoals die met name in de afgelopen decennia heeft plaatsgevonden. Het plangebied maakt deel uit van het veenweidegebied van Midden-Delfland. Kenmerkend voor dit landschap is de lintbebouwing, de strokenverkaveling van de weilanden en de gehanteerde peilverschillen tussen de polderwatergangen en het boezemwater.

Bodemopbouw en geohydrologie

Het maaiveld in het plangebied varieert ongeveer tussen NAP $-1,5$ m ten westen van de Polderwetering en NAP $-2,8$ m ten oosten van de Polderwetering. In de Oost-Abtspolder heeft turfwinning plaatsgevonden. Hierdoor ligt het maaiveld in het noordoosten van het plangebied relatief laag ten opzichte van de dijklichamen (Polderweg, Broekkade) en de aangrenzende lintbebouwing. Dit is een vrij nat deel van het gebied met een geringe drooglegging. Ter plaatse van de dijklichamen is de maaiveldhoogte circa NAP $-1,0$ m. Tot een diepte van NAP $-3,5$ m bestaat de bodem uit klei. Daaronder bevindt zich venige grond. De bedrijventerreinen die grenzen aan het plangebied zijn opgehoogd. Het hoogteverschil kan oplopen tot ongeveer 5 m. De stijghoogte in het eerste watervoerende pakket staat onder invloed van de Nieuwe Maas en bedraagt ongeveer NAP $-3,5$ m. De stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerende pakket is noordoostelijk. De freatische grondwaterstand fluctueert rond NAP $-3,0$ m en wordt beïnvloed door neerslag, verdamping en het oppervlaktewaterpeil in de polderwatergangen. Daarnaast speelt drainage een rol.

Oppervlaktewaterkwantiteit

De Poldervaart vormt de noordwestelijke grens van het plangebied en heeft een vast peil van NAP $-0,90$ m. Het plangebied wordt doorsneden door de Polderwetering met een oppervlaktewaterpeil van NAP $-0,40$ m. Dit is een onderdeel van de boezem van Delfland. De Polderwetering staat in het zuiden in open verbinding met de Schiedamse Schie en voedt in het noorden de Poldervaart door middel van een controleerbare inlaat in een duikerverbinding. In het kader van de reconstructie Midden Delfland zal vanuit de Schie een nieuwe inlaat worden aangelegd om via dit deel van de Poldervaart een deel van de polders in het reconstructiegebied van water te voorzien.

Ten noordoosten van de Polderwetering liggen kavelsloten op particulier terrein. Deze hebben veelal een peil van NAP $-3,35$ m en wateren in noordoostelijke richting af op de watergang langs het bedrijventerrein in de Oost-Abtspolder die de noordoostelijke grens vormt van het plangebied. Deze watergang ligt in de gemeente Rotterdam en heeft ook een peil van NAP $-3,35$ m. Dit water voert in zuidoostelijke richting af via een stuw naar een vijver bij de Schiekade die een peil heeft van NAP $-5,00$ m. Hier staat een gemaal van de gemeente Rotterdam die het water naar het buitenwater van de Merwehaven pompt. Het gebied tussen de Polderwetering en het bedrijventerrein in de Oost-Abtspolder wordt gevoed door een regelbare inlaat vanuit de Poldervaart en vanuit de Polderwetering door middel van diverse inlaatbuizen die door bewoners zijn aangebracht om hun sloten door te spoelen. De Oost-Abtspolder heeft een historisch waterbergingstekort.

Ten zuidwesten van de Polderwetering ligt de Poldervaartpolder, peilvak III. Het wateroverschot in de Poldervaartpolder wordt door het gemaal in de Fokkerstraat via een persleiding naar de Schie gepompt. In peilvak III is sprake van een gestuwde peilvak. Het gebied ten noorden van de Buitenkerklaan heeft een vast streefpeil van NAP $-2,42$ m (peilvak IIIA). Het gebied ten zuiden van de Buitenkerklaan heeft een vast streefpeil van NAP $-2,86$ m (peilvak III-1). In peilvak III is lokaal sprake van een lage maaiveldhoogte. Peilvak III is bij de watersysteemanalyse getoetst als stedelijk gebied met een herhalingstijd van inundatie van het laagste maaiveld van één keer per honderd jaar. Peilvak III voldoet hier niet aan. Dit wordt veroorzaakt doordat er delen zijn met een lage maaiveldligging park (Beatrixpark) en delen grasland. Deze gebieden vormen de kritische inundatielocaties. Hiermee is er in principe sprake van een waterbergingstekort. Het peilvak voldoet wel aan een lager beschermingsniveau van inundatie bij een herhalingstijd van één keer per tien jaar.

Riolering

Alle percelen in het plangebied zijn aangesloten op drukriolering. Hierop wordt in principe alleen afvalwater geloosd. Het afvalwater wordt afgevoerd naar rioolemaal Bijdorp. Er zijn geen riooloverstorten in het gebied aanwezig. Alle neerslag dat op verhard oppervlak valt wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater. Er is dus sprake van een volledig gescheiden systeem.

Veiligheid tegen overstroming

Het plangebied ligt deels in de Oost-Abtspolder en deels in de Poldervaartpolder. Deze vormen elk een zelfstandige waterstaatskundige eenheid. Deze worden beschermd door boezemkades langs de Polderwetering en polderkades langs de Poldervaart. De polderkades langs de Poldervaart en boezemkades langs de Polderwetering zijn veendijken.

3.2 Toekomstige situatie

Inleiding

Onderzocht is in hoeverre het bestemmingsplan voor Polderwetering leidt tot wijzigingen (zowel positief als negatief) van een aantal aspecten van het watersysteem en welke kansen kunnen worden aangegrepen. Daarbij is aangegeven aan welke doelstellingen het plan moet voldoen, welke maatregelen moeten worden getroffen en welke voorschriften moeten worden nageleefd. Het bestemmingsplan is gericht op een versterking van het oorspronkelijke landschap dat mede de relatie bevordert van de recreatieve waarden. De belangrijkste functies die het bestemmingsplan aan het gebied toekent zijn wonen, natuur en recreatie. Ontwikkelingen die buiten deze drie functies omgaan zijn in beginsel niet toelaatbaar. Het plan voorziet in een verdichting langs de polderwetering. Verder wordt rekening gehouden met het doortrekken van de polderdwarsweg richting Rotterdam, waarmee er een aansluiting komt op de Sydneystraat.

Waterkwantiteit

In het plangebied dient te worden voldaan aan de waterbergingsnormen van het hoogheemraadschap van Delfland. Een groot deel van het open water in het plangebied is boezemwater. Het plangebied watert niet af op dit boezemwater. De gebieden ten noordwesten en ten zuidoosten van de Polderwetering maken deel uit van peilvakken in resp. de Poldervaartpolder en Oost-Abtspolder. In het desbetreffende peilvak in de Oost-Abtspolder is geen sprake van een historisch waterbergingsstekort. In het desbetreffende peilvak in de Poldervaartpolder is sprake van een waterbergingsstekort. Extra waterberging wordt met dit plan niet mogelijk gemaakt omdat er sprake is van een conserverend bestemmingsplan. Mogelijk zal het hoogheemraadschap bij de nadere planvorming/besluitvorming er voor kiezen om een lager beschermingsniveau te accepteren voor het Beatrixpark. Het Beatrixpark ligt buiten het bestemmingsplangebied.

Van belang is dat de ontwikkelingen niet leiden tot een afname van het oppervlak aan open water. Bij ontwikkelingen in de Poldervaartpolder dient vooralsnog rekening gehouden met aanleg van aanvullende waterberging conform de bergingsnormen van het hoogheemraadschap.

Waterkwaliteit en ecologie

Langs de oevers van de Poldervaart is de bestemming groenvoorziening opgenomen in het bestemmingsplan, waarmee mogelijkheden worden gecreëerd voor ecologische inrichting. De aanleg van natuurvriendelijke oevers in de rest van het plangebied komt de waterkwaliteit ten goede komen doordat nutriënten uit het water worden opgenomen.

Het beleid is gericht op de trits voorkomen-zuiveren-scheiden. Een belangrijke potentiële bron van verontreiniging is afstromend regenwater. Voorkomen moet worden, dat bij herinrichting afgekoppeld regenwater dat wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater verontreinigd raakt.

Riolering

Bij verdere herontwikkeling van het gebied blijft het bestaand gescheiden rioolstelsel in stand, waarbij relatief schone dakvlakken en wegen direct lozen op het oppervlaktewater. Het gebruik van voor het oppervlaktewater schadelijke materialen zoals zinken dakgoten of bitumineuze dakbedekkingen moet daarbij worden voorkomen. Verontreinigd hemelwater dient afgevoerd te worden naar de AWZI (afvalwaterzuiveringsinstallatie).

Bescherming tegen overstroming

Om de bescherming tegen overstromingen te waarborgen is aan de waterkeringen in het plangebied een aparte waterkerende functie toegekend met een adviesverplichting. Dit betekent dat B&W een omgevingsvergunning kunnen afgeven voor het bouwen van werken in deze zone nadat van te voren advies is ingewonnen bij het hoogheemraadschap van Delfland.

De polderkades langs de Poldervaart en boezemkades langs de Polderwetering zijn veendijken. Op basis van de beleidsregel Veendijken 2008 gelden extra afstanden waarop waterkeringvreemde elementen niet zijn toegestaan. De afstanden staan op de verbeelding opgenomen. Er geldt hier het 'nee, tenzij'-principe dat betekent dat als kan worden aangetoond dat de waterkerende functie niet wordt aangetast er toch ontheffing wordt verleend.

4.0 Conclusies, voorschriften en maatregelen

4.1 Conclusies

De watertoets is een instrument om het aspect water voldoende aandacht te geven in bestemmingsplannen. Daarom zijn de wateraspecten van het bestemmingsplan Polderwetering getoetst aan de doelstellingen die voortkomen uit het vigerend beleid. Deze doelstellingen hebben betrekking op grondwater, waterkwantiteit, waterkwaliteit, riolering, ecologie en veiligheid.

Bij waterkwantiteit is de belangrijkste doelstelling de bergingsnorm van het hoogheemraadschap van Delfland. De gebieden ten noordwesten en ten zuidoosten van de Polderwetering maken deel uit van peilvakken in resp. de Poldervaartpolder en Oost-Abtspolder. In het desbetreffende peilvak in de Poldervaartpolder is sprake van een waterbergingstekort (21.800 m^3 tekort volgens ABC-toetsing en 14.100 m^3 tekort volgens NBW-toetsing¹). Hiermee is het noodzakelijk om aanvullende waterberging te realiseren bij herstructurering. In het gebied dient op basis van de ABC-normen $325 \text{ m}^3/\text{ha}$ aanwezig te zijn. Vanwege de beperkte drooglegging bij het Beatrixpark is de toelaatbare peilstijging 6 cm. Thans is sprake van 12% open water in peilvak 3, terwijl er 54% aan open water nodig is om te voldoen aan de norm. Mogelijk zal het hoogheemraadschap bij de nadere planvorming/besluitvorming er voor kiezen om een lager beschermingsniveau te accepteren voor het Beatrixpark. In dat geval kan volstaan worden met handhaving van het bestaand open water. Er worden hiervoor nadere afspraken over gemaakt worden tussen de gemeente en het hoogheemraadschap.

Van belang is dat de ontwikkelingen niet leiden tot een afname van het oppervlak aan open water. Bij ontwikkelingen in de Poldervaartpolder dient vooralsnog rekening gehouden met aanleg van aanvullende waterberging conform de bergingsnormen van het hoogheemraadschap. Omdat het plan primair geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt is er geen waterberging opgenomen op de verbeeldingen. Er worden met wijzigingsbevoegdheden wel ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Als deze ontwikkelingen concreet worden uitgevoerd zullen de waterbergingseisen nader worden ingevuld.

Met betrekking tot waterkwaliteit en ecologie maakt het bestemmingsplan natuurvriendelijke oevers mogelijk. Het plan voorziet in een ecologische verbinding langs de Poldervaart.

¹ In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW, 2003) hebben de gezamenlijke overheden afgesproken dat de watersystemen in 2005 worden getoetst aan de landelijke normen voor wateroverlast. Hiermee wordt inzichtelijk gemaakt of de watersystemen op orde zijn en wat de wateropgave is om aan de normen te voldoen. Het doel hierbij is dat de watersystemen in 2015 op orde zijn. In 2001 heeft Delfland bergingsnormen vastgesteld voor nieuw te ontwikkelen en her in te richten gebieden. Deze zogenaamde ABC-normen voor waterberging zijn van toepassing voor alle ruimtelijke ontwikkelingen en houden net als de landelijke NBW normen voor wateroverlast rekening met de verwachte klimaatsverandering en de economische waarde van een gebied. Voor stedelijk gebied geldt daarbij een waterbergingsopgave van $325 \text{ m}^3/\text{ha}$.

De riolering in het gebied is nu al volledig gescheiden. De doelstelling vanuit het beleid is om de riolering zoveel mogelijk te scheiden door schoon verhard oppervlak af te koppelen van de riolering. Het bestemmingsplan streeft het instandhouden van het gescheiden stelsel na. Voor nieuwe bebouwing wordt gesteld dat schoon verhard oppervlak niet wordt aangesloten op de riolering. Dit komt overeen met de in het beleid gestelde doelen.

De veiligheid tegen overstromen wordt vanuit het beleid gewaarborgd door de legger en de Keur van het hoogheemraadschap van Delfland. Het bestemmingsplan is hiermee niet in strijd.

4.2 Voorschriften en maatregelen

De toetsing van de wateraspecten aan het beleid en de doelstellingen leidt tot de volgende uitgangspunten voor duurzaam stedelijk waterbeheer:

- bij nieuwbouw dient voorkomen te worden dat er sprake is van een afname van het oppervlak aan open water. Bij nieuwbouw in de Poldervaartpolder dient voortsnog rekening gehouden met aanleg van aanvullende waterberging conform de bergingsnormen van het hoogheemraadschap (realiseren van 325 m³/ha open water, hetgeen bij een peilstijging van 6 cm resulteert in 54% open water). Indien een lagere beschermingsniveau voor het Beatrix aangehouden kan worden, dat is het extra water niet nodig). De gemeente en het hoogheemraadschap zullen hieromtrent nadere afspraken maken. Bij een eventuele demping aan open water, dient het gedempte oppervlak aan open water weer teruggebracht te worden;
- Dit bestemmingsplan maakt primair geen ontwikkelingen mogelijk, waardoor water compensatie niet mogelijk is. Via de wijzigingsbevoegdheden wordt dit wel meegenomen.
- Bij de aanvraag van bouwvergunningen in de nabijheid van waterkeringen kan B en W ontheffing verlenen via een omgevingsvergunning nadat van tevoren advies is ingewonnen bij het hoogheemraadschap van Delfland.
- Op de bestemmingsplankaart en in de voorschriften is het volgende verwerkt:
De kernzone en de beschermingszones bij de aanwezige watersystemen (Poldervaart, Polderwetering) is op de verbeelding aangegeven als dubbelbestemming waterstaatsdoeleinden. (Waterstaat- Waterkering) (WS-WK)
- De natte linten uit het bestemmingsplan Groen Long worden via de verbeelding weergegeven als Waarde-Natuur.(WR-N) (zie voorschriften natte linten uit bp groene long)
De 5 meter onderhoudstrook geldt voor de watergangen Poldervaart en Polderwetering deze is aangegeven op de verbeelding met Waterstaat-Waterstaatkundige functie (WS-WS)