

Datum:
19 december 2012

Kenmerk:
2012018058

Contactpersoon:
M. de Boo
M.deBoo@odwh.nl

Squitnummer:
ZH053400395
Zaaknummer:
2012017876

Gemeente Hillegom
Mevrouw S. Eringa
Postbus 32
2180AA HILLEGOM

Betreft: Beoordelen bodemverontreiniging in het kader van ISV3 Bodem Ringvaartterrein in Hillegom

Geachte mevrouw Eringa,

Hierbij ontvangt u de beoordeling van de milieukundige bodemonderzoeken voor de locatie Ringvaartterrein in Hillegom. De aanleiding hiervoor is een eventueel verzoek aan de provincie Zuid-Holland tot een bijdrage vanuit het knelpuntenbudget ISV3 Bodem. De Omgevingsdienst heeft gebruik gemaakt van de volgende rapporten:

- verkennend bodemonderzoek bedrijfsterrein De Ringvaart Meerlaan 222 te Hillegom, Tauw b.v. (13 december 2005, kenmerk R001-4367159MEH-nij-V02-NL)
- actualiserend – en aanvullend bodemonderzoek bedrijfsterrein aan de Meerlaan 216-224 te Hillegom, Hofstede c.s. (juli 2006, project TW.HLG.06059)

Vooralsnog zijn wij van mening dat geen sprake is van spoed en dat een bijdrage vanuit het knelpuntenbudget ISV3 Bodem niet mogelijk is. Wij lichten ons standpunt in deze brief toe.

Bevindingen onderzoeksrapporten

Uit de bodemonderzoeken blijkt het volgende:

- Het betreft een ca 9,4 ha groot terrein in gebruik bij een betonmortelbedrijf. Op het terrein bevinden zich diverse verdachte deellocaties.
- Op het gehele terrein is een ophooglaag aanwezig van 1 à 1,5 m met beton, puin, grind en bakstenen. Plaatselijk zijn olieproducten waargenomen.
- De grond blijkt plaatselijk sterk verontreinigd met metalen, PAK en minerale olie. Met name chroom is veelvuldig sterk verhoogd aangetroffen te relateren aan het puin in de bodem.
- Het grondwater is overwegend schoon. Plaatselijk wordt minerale olie matig verhoogd aangetroffen. Het betreffen lokale 'spots'.
- Bij één boring (nr. 309A/B) is asbest in de bodem aangetroffen en chemisch bevestigd. De kans wordt klein geacht dat sprake is van grootschalige verontreiniging met asbest. Het kan echter niet worden uitgesloten, dat op beperkte schaal asbest voorkomt in de bodem.
- In het algemeen zijn grond en grondwater ten gevolge van de ophogingen en gebruik licht belast. Plaatselijk is sprake van een sterke bodembelasting (overschrijding van de interventiewaarden).

Telefoon 071-4083100
Fax 071-4083101
www.odwh.nl

Correspondentieadres:
Postbus 159
2300 AD Leiden

Bezoekadres:
Schipholweg 128
2316 XD Leiden

Datum:
19 december 2012

Kenmerk:
2012018058

Beoordeling spoed

Overeenkomstig de bestuursovereenkomst ISV3 Bodem kan de provincie de gemeente in aanvulling op het reeds toegekende investeringsbudget, aanvullend budget toekennen voor locaties die spoed blijken te zijn. Daartoe heeft de Omgevingsdienst de onderzoeksrapporten beoordeeld op spoed.

Volgens de Circulaire bodemsanering 2009 is er sprake van spoed als er binnen de *huidige* of *toekomstige* functie sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens (humaan), het milieu (ecologie) of verspreiding.

In het gezamenlijk bodemsaneringsbeleid van de bevoegde gezagen in Zuid-Holland is gesteld dat het voor de minder gevoelige gebruiksvormen, zoals bedrijfsterreinen en woongebieden, niet doelmatig is om ecologische risico's af te leiden. Ecologische risico's zijn hier dan ook niet aan de orde.

Omdat het grondwater niet of nauwelijks verontreinigd is, zijn verspreidingsrisico's evenmin aan de orde.

In het huidige gebruik als bedrijfsterrein zijn er geen humane risico's. Van uitdamping is geen sprake. Verder zijn er niet of nauwelijks contactmogelijkheden mogelijk met de verontreinigde bodem.

Voor de toekomstige functie 'wonen met tuin' is een risicobeoordeling uitgevoerd op basis van het model Sanscrit. Daarbij is in beginsel uitgegaan van een 'worst-case' benadering waarbij de hoogst gemeten gehalten metalen en PAK in de contactzone als representatief zijn beschouwd. In die situatie overschrijdt alleen het gehalte lood in geringe mate de risico-index. Het gehalte wordt niet representatief beschouwd. Bij invoer van een meer representatief gehalte wordt de risico-index niet overschreden.

Voor minerale olie is er binnen het bodembeleid nog geen vastgestelde methode beschikbaar voor de beoordeling van humane risico's. Om toch een uitspraak te kunnen doen over de aanwezigheid van humane risico's, is een beoordeling uitgevoerd waarbij per oliefractie de risico's zijn beoordeeld. De lichte koolstof fracties blijken risicobepalend. Voor de fractie C10-C12 is het risicogehalte 150 mg/kgds, voor de meer zwaardere fracties is dat beduidend hoger. Over het algemeen liggen de gemeten gehalten C10-C16 beneden het risicogehalte voor C10-C12. Daarbij opgemerkt dat het gemeten gehalte van de fractie C10-C16 een overschatting betreft van het gehalte C10-C12.

Voor de eventuele toekomstige functie 'wonen met tuin' worden dus ook geen humane risico's verwacht.

Conclusie

Wij zijn van mening dat er zowel voor het huidige gebruik als voor een eventueel toekomstig gebruik als 'wonen met tuin' geen sprake is van onaanvaardbare risico's. Daarmee is er geen sprake van spoed. Indien een formeel standpunt van het bevoegd gezag gewenst is, moet een melding gedaan worden bij de Omgevingsdienst met het verzoek hierover een beschikking te nemen.

Datum:
19 december 2012

Kenmerk:
2012018058

Wel is sprake van ernstige bodemverontreiniging die bij herontwikkeling gesaneerd moet worden. Sanering mag alleen op basis van een saneringsplan waarmee de Omgevingsdienst heeft ingestemd.

Informatie

Wilt u meer informatie? Neem dan contact op met de heer M. de Boo via 071-4083278 of M.deBoo@odwh.nl.

Onze gemeentelijk adviseur de heer R. Bleeker zal begin 2013 contact met u opnemen over de verdere advisering van het Ringvaartterrein. De heer R. Bleeker is bereikbaar op 071-4083206 of R.Bleeker@odwh.nl.

Namens het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland,

Met vriendelijke groet,

mw. H. de Jong
hoofd afdeling Bodem