



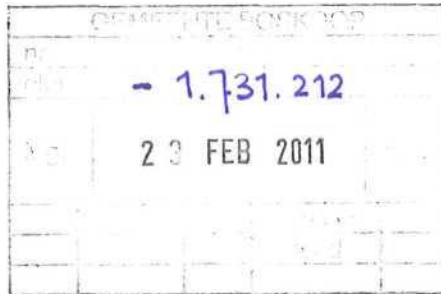
Rsc

Milieudienst

Intergemeentelijk samenwerkingsorgaan **Midden-Holland**

Thorbeckelaan 5  
2805 CA Gouda  
Postbus 45  
2800 AA Gouda  
Telefoon (0182) 54 57 00  
www.milieudienstmiddenholland.nl

Gemeente Boskoop  
T.a.v.: dhr. R. Schutte  
Postbus 5  
2770 AA BOSKOOP



Datum 21 februari 2011  
Team Externe Veiligheid  
Contactpersoon R. Wegerif  
Doorkiesnummer 0182 54 57 62  
Faxnummer 0182 54 57 48

R-nummer  
Ons kenmerk 201102312  
Bijlage(n)  
Onderwerp Beoordeling externe veiligheid  
bestemmingsplan "Actualisatie  
Boskoop Dorp 2010"

Geachte heer Schutte,

VERZONDEN 22 FEB, 2011

Naar aanleiding van uw verzoek om het bestemmingsplan "Actualisatie Boskoop Dorp 2010" te beoordelen op het aspect externe veiligheid het volgende.

Sinds het vaststellen van het bestemmingsplan "Boskoop-Dorp" (februari 2009), is gebleken dat het voor een aantal locaties binnen dit plangebied nodig is om een actualisatie op te stellen. Voor externe veiligheid zijn de volgende locaties relevant in verband met de ligging binnen het invloedsgebied van een hogedruk aardgasleiding.

- Waterrijk-West;
- Viforpark;
- Parklaan;
- Flat aan de Mendelweg.

Per plangebied wordt hieronder de situatie wat betreft externe veiligheid beschreven.

Waterrijk-West

De herziening van het bestemmingsplan heeft betrekking op de kopwoningen aan de Boezemlaan. Het aantal (bedrijfs)woningen kan verhoogd worden van 10 (huidig aanwezig) naar maximaal 28. De toename van het groepsrisico door deze verdichting is reeds in de risicoberekening van de Gasunie (25 augustus 2008) meegenomen. Deze locatie is opgenomen in de "Verantwoording groepsrisico ruimtelijke plannen langs gastransportleidingen" (13 november 2008). In dit rapport is aangegeven (paragraaf 5.2) dat bij de verdere uitwerking van dit plan rekening moet worden gehouden met de algemene veiligheidsaspecten uit hoofdstuk 4 van het rapport. Wij adviseren u dan ook bij de verdere uitwerking van dit plan de beschreven veiligheidsaspecten in acht te nemen. Daarnaast adviseren wij u om voor het gedeelte van het plangebied dat binnen 70 meter van de gasleiding is gelegen op te nemen dat de vestiging functies of objecten voor "zeer kwetsbare groepen" niet is toegestaan (conform planregel die ook bij Parklaan West en Noord is toegepast).

De Milieudienst Midden-Holland voert een aantal gemandateerde milieutaken uit namens de gemeenten Bergambacht, Bodegraven-Reeuwijk, Boskoop, Gouda, Zuidplas, Nederlek, Ouderkerk, Schoonhoven, Vlist en Waddinxveen. De taakuitvoering richt zich onder meer op vergunningverlening en handhaving in het kader van de Wet milieubeheer en taken op het gebied van geluid, bodem en milieu-educatie.



#### Viforpark

Dit plan betreft de realisatie van 43 zorgwoningen in het Viforpark en is op een afstand van ongeveer 15 meter van de aardgasleiding gelegen. Deze ontwikkeling is reeds meegenomen in de risicoberekeningen van de Gasunie (25 augustus 2008). In de "Verantwoording groepsrisico ruimtelijke plannen langs gastransportleidingen" (13 november 2008) is voor deze locatie aangegeven dat in het bijzonder rekening moet worden gehouden met de verminderde zelfredzaamheid van de toekomstige bewoners. Aandachtspunten zijn ontruiming en bluswatervoorzieningen.

In de een vrijstellingsprocedure (art. 19 lid 2 WRO) die eind 2008 voor deze ontwikkeling is gevolgd, zijn deze aspecten verder uitgewerkt. Maatregelen die worden getroffen zijn:

- Extra volwaardige uitrit voor de hulpdiensten in de vorm van een dam;
- Twee extra brandputten ten behoeve van een adequate bluswatervoorziening;
- Opstellen van een zelfredzaamheidsplan (gereed voordat gebouw in gebruik wordt genomen);
- Opstelplekken hoogwerkers om bewoners via de oostzijde vanaf balkons te evacueren.

Wij adviseren u om in overleg met de brandweer (Veiligheidsregio Hollands Midden) erop toe te zien dat deze maatregelen ook daadwerkelijk worden uitgevoerd.

#### Parklaan

Deze ontwikkeling betreft de realisatie van 170 woningen, theater/casino, kerk en een huisartsenpraktijk. Voor de realisatie van 139 van deze woningen zijn reeds verantwoordingen van het groepsrisico opgesteld. Het gaat om de (deel)plangebieden "Parklaan Oost, West en Noord". Wat betreft externe veiligheid kan naar deze deelplannen worden verwezen.

Voor de realisatie van de resterende 33 woningen, theater/casino en kerk is in de "Verantwoording groepsrisico ruimtelijke plannen langs gastransportleidingen" (13 november 2008) aangegeven dat bij de verdere uitwerking rekening moet worden gehouden met de veiligheidsaspecten uit hoofdstuk 4 van het rapport. Wij adviseren u dan ook bij de verdere uitwerking van dit plan de beschreven veiligheidsaspecten in acht te nemen.

Daarnaast adviseren wij u om in het bestemmingsplan op te nemen dat:

- Voor de kerk een zelfredzaamheidsplan wordt opgesteld (gereed voor ingebruikname van het gebouw), waarin het scenario van een incident met de gasleiding wordt opgenomen;
- De kerk een maatbestemming krijgt, zodat het in de toekomst niet mogelijk is dat "zeer kwetsbare groepen" zich binnen deze bestemming kunnen vestigen.

#### Flat Mendelweg

Dit plan betreft de uitbreiding van de flat aan de oostzijde met 3 meter. De hogedruk aardgasleiding is aan de andere zijde van de flat gelegen. Wij adviseren u de algemene veiligheidsaspecten zoals beschreven in hoofdstuk 4 van de "Verantwoording groepsrisico ruimtelijke plannen langs gastransportleidingen" (13 november 2008) in acht te nemen.



Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met dhr. Wegerif, te bereiken op het telefoonnummer 0182-545762.

Hoogachtend,  
Hoofd Afdeling Specialismen

Drs. S. Meijs