



# Zienswijze op ontwerp Meerwijk

(versie mei 2011)

Gemeente Uithoorn

Mei 2011

Voor het ontwerp bestemmingsplan Meerwijk heeft een ieder in de periode van 25 maart 2011 t/m 6 mei 2011 de gelegenheid gehad om een zienswijzen in te dienen op het ontwerpbestemmingsplan.

In deze bijlage zijn de ingekomen zienswijzen samengevat. Daarbij is een reactie van de gemeente opgenomen en is aangegeven of er aanleiding is om het bestemmingsplan Meerwijk aan te passen. Veel van deze reacties hebben betrekking op de bussluis en een aantal hebben betrekking op het uitbouwen van de 1<sup>e</sup> verdieping aan de achterzijde van de woning. Deze reacties zijn samengevat in twee aparte alinea's. Overige specifieke zienswijzen vindt u in de tabel.

**1. Toekomstige openstelling bussluis (zienswijzen nr. 1, 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28, 29,30,31,32,33,35,36,37,38,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51)**

De bovengenoemde nummers hebben betrekking op de toekomstige openstelling van de bussluis. Bij de zienswijzen zijn de volgende argumenten aangedragen:

- Geluidsoverlast
- Luchtkwaliteit
- Veiligheid
- Vermindering woongenot
- Verkeersoverlast
- Parkeeroverlast
- Waardedaling woningen
- Ontbreken van klankborden burgers
- Verzakken van de woningen

**Reactie gemeente**

De ingediende zienswijzen hebben nagenoeg alle betrekking op de toekomstige openstelling van de bussluis. Ook bij de inspraak op het voorontwerpbestemmingsplan Meerwijk waren veel inspraakreacties ingediend over dit onderwerp. In het voorontwerp bestemmingsplan had de bussluis echter nog de bestemming 'verkeer'. Na bestudering van de ingediende reacties op het voorontwerpbestemmingsplan heeft de gemeente besloten om bij de bestemming 'verkeer' een extra aanduiding 'openbaar vervoer' op te nemen. Hierdoor behoudt de bussluis het huidige gebruik en is overig doorgaand verkeer niet toegestaan.

De gemeente blijft echter voornemens om de bussluis, na omlegging van de N201, open te stellen. Om dit mogelijk te maken is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan. Daarmee is het mogelijk om in de toekomst de bestemming 'openbaar vervoer' te wijzigen in de bestemming 'verkeer'. Ter verduidelijking van deze keuze wordt hieronder beschreven waarom een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen, welke onderzoeken hieraan verbonden zijn en hoe de procedure van een wijzigingsbevoegdheid in zijn werk gaat. Verder wordt hieronder beschreven hoe de burgers betrokken worden en hoe wordt omgegaan met de strook natuur, waar de bussluis in gelegen is.

### **Waarom de wijzigingsbevoegdheid**

Van het voorontwerp naar het ontwerpbestemmingsplan is een extra aanduiding 'openbaar vervoer' aan de bestemming 'verkeer' toegevoegd, ter hoogte van de bussluis. Met deze extra aanduiding blijft de huidige situatie gelijk en wordt de weg **niet** opengesteld voor ander gemotoriseerd verkeer.

In de regels van het bestemmingsplan Meerwijk is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om in de toekomst de extra aanduiding eraf te halen. Deze wijzigingsbevoegdheid is opgenomen omdat een bestemmingsplan een doorlooptijd heeft van 10 jaar. Binnen deze 10 jaar kan binnen een plangebied op ruimtelijk gebied veel gebeuren. Overal waar van te voren op ingespeeld kan worden, wordt meegenomen in een herziening van het bestemmingsplan. In dit geval gaat het over het bestemmingsplan Meerwijk.

In het UVVP (Uithoorn Verkeer- Vervoerplan) is besloten dat de bussluis komt te vervallen na de omlegging van de N201. Naar verwachting zal de omlegging van de N201 in 2013 gereed zijn. Deze periode valt binnen de 10 jaar van de geldigheid van het bestemmingsplan. De plannen zijn er om de bussluis open te stellen voor al het verkeer omdat een van de uitgangspunten van de gemeente is dat iedere wijk/locatie zo goed mogelijk bereikbaar moet zijn. Momenten in het verleden om de bussluis open te stellen zijn niet doorgegaan omdat door de huidige N201 de openstelling zou zorgen voor sluipverkeer in Meerwijk.

Met de omlegging van de N201 kan aangenomen worden dat Meerwijk niet meer gebruikt zal worden voor sluipverkeer en dat de weg tussen Meerwijk-Oost en –West alleen gebruikt wordt door bewoners. In de bijlage van de nota zienswijze zijn een drietal afbeeldingen opgenomen ter verduidelijking.

### **Welke onderzoeken worden uitgevoerd**

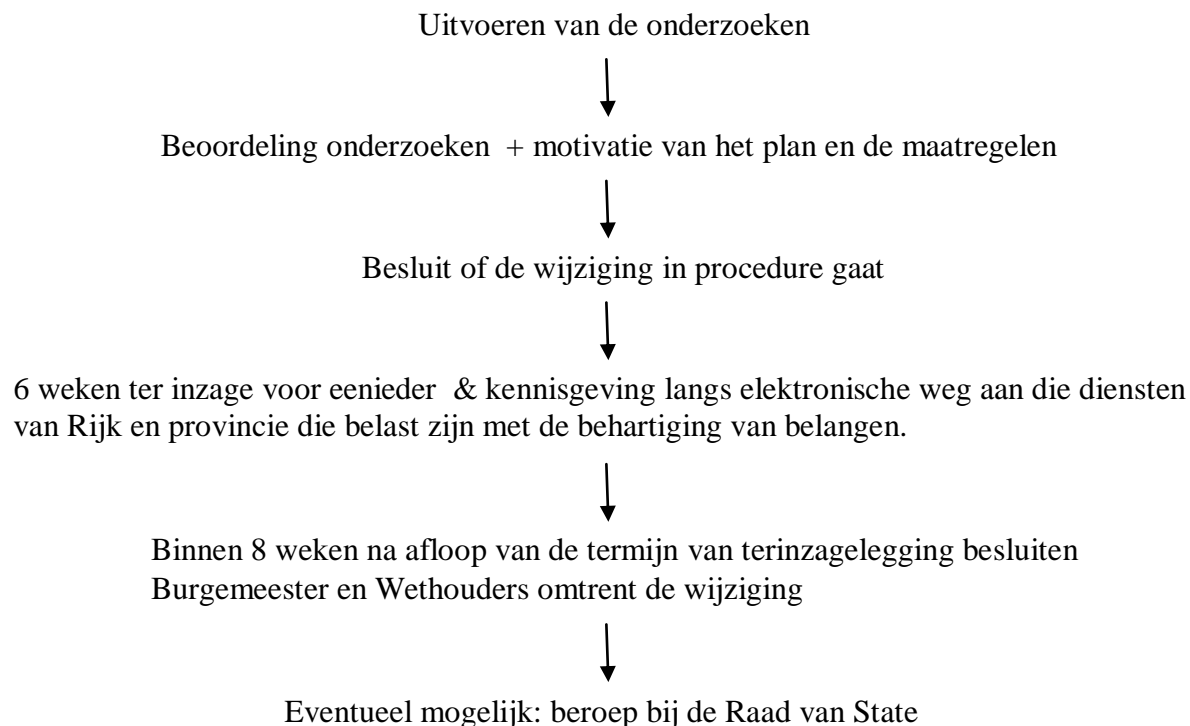
Zowel uit de inspraakreacties als de zienswijze komt naar voren dat omwonende zich zorgen maken over onder andere geluidsoverlast, verslechtering van de luchtkwaliteit, het optreden van gevaarlijke situaties, waardedaling van de woningen en verzakking van de woningen door de zachte veengronden. Om voor de gemeente en de bewoners inzichtelijk te maken of deze argumenten ook gegrond zijn, is aan de wijzigingsbevoegdheid een onderzoeksplicht gekoppeld. Eerst dienen de diverse onderzoeken uitgevoerd te worden alvorens de procedure van de wijzigingsbevoegdheid van start kan gaan. Naast de onderzoeken dient ook een verkeersbesluit genomen te worden. Voor de onderzoeksplicht worden de volgende onderzoeken uitgevoerd:

- Akoestisch onderzoek;
- Onderzoek naar de luchtkwaliteit;
- Trillingsonderzoek;
- Onderzoek of de veiligheid voldoende gegarandeerd kan worden;
- Verkeersonderzoek.

Uit deze onderzoeken kunnen mogelijke maatregelen naar voren komen. Met het toepassen van deze maatregelen wordt getracht om de goede en verkeersveilige leefomgeving te behouden.

### **Procedure van een wijzigingsbevoegdheid**

Net als bij de totstandkoming van een bestemmingsplan heeft ook een wijziging zijn eigen formele procedure. De procedure zoals hieronder beschreven is in het kader van deze wijziging en op basis van de nu geldende wetgeving, artikel 3.9 a van de Wet ruimtelijke ordening.



### **Betrekken van burgers bij de openstelling**

De gemeente wil graag haar burgers betrekken bij het opstellen van de bussluit. Dit gaat gebeuren door middel van het oprichten van een klankbordgroep. De klankbordgroep wordt opgericht wanneer de opstelling van de gehele N201 (verwachting begin 2013) in zicht komt. Alle bewoners van Meerwijk krijgen tegen die tijd een uitnodiging om mee te komen denken en praten in de klankbordgroep.

### **De natuurstrook**

De gemeente Uithoorn is een groene gemeente en wil dit ook graag blijven. Tussen Meerwijk - Oost en –West is een ecologische verbindingzone gelegen. Op de verbeelding aangegeven met de bestemming 'Natuur'. Door deze zone is de bussluis gelegen. Met de openstelling van de bussluis maken bewoners zich zorgen dat het ten koste gaat van de natuurstrook. Fysiek verandert er niets bij de openstelling van de bussluis. De weg zoals deze er nu ligt, wordt niet breder of smaller. Binnen deze ecologische zone leven veel dieren. Vandaar dat onder de busbaan een faunatunnel ligt, zodat de dieren zonder gevaar over kunnen steken. Met de openstelling van de bussluis wordt de ecologische hoofdstructuur met de daarbij behorende voorzieningen gerespecteerd.

### **Aanpassing bestemmingsplan**

Gekozen is om de wijzigingsbevoegdheid niet uit het bestemmingsplan te halen. De wijzigingsbevoegdheid heeft haar eigen procedure waar op dat moment zienswijzen tegen ingediend kunnen worden. Wel wordt aan de onderzoeksplicht het trillingsonderzoek toegevoegd, om inzichtelijk te maken of de openstelling van de bussluis invloed heeft vanwege de zachte veengronden.

## **2. Uitbouwen 1<sup>e</sup> verdieping achterzijde woning (inspraakreacties nr 39, 40 en 44)**

Een aantal insprekers heeft aangegeven te willen uitbouwen op de eerste verdieping. Het betreft een opbouw op een uitbouw aan de achterzijde van de woning en het doortrekken van de kap van het hoofdgebouw boven een toegestane uitbouw achter de woning.

### **Reactie gemeente:**

Zoals ook aan gegeven in de inspraaknota Meerwijk (versie maart 2011) is in 2007 is de Notitie Ruime Jas vastgesteld door de gemeenteraad. Deze notitie is opgesteld voorafgaand aan het actualiseren van de diverse bestemmingsplannen binnen de gemeente Uithoorn. In de notitie is een uniforme regeling opgenomen voor de gehele gemeente met betrekking tot aan- en bijgebouwen. Ook de beoordeling van het uitbouwen van een woning over twee bouwlagen is daarin opgenomen.

In de Notitie Ruime Jas is aangegeven dat voor de hele gemeente uitbouwen over meerdere lagen niet gewenst is. Met name omdat het uitbreiden over 2 bouwlagen zo goed als altijd een impact heeft op de stedenbouwkundige structuur en dit ook planschade tot gevolg kan hebben. Door overlast van de directe burens maar ook van andere omwonenden. In de Notitie Ruime Jas is verder aangegeven dat per bestemmingsplan zal worden bekeken in welke sporadisch voorkomende situaties wel uitbreiding over 2 bouwlagen kan worden toegestaan. Deze uitzondering is bij de woningen van de ingediende reacties niet het geval. Het gaat hier enkel om algemene situatie bij rijwoningen en/of twee-onder-1-kap woningen.

De voorbeelden die aangehaald worden in de zienswijze hebben voor het merendeel te maken met gehele dakopbouwen die de nu nog vigerende bestemmingsplannen mogelijk maken, zonder ontheffing van het bestemmingsplan. In één geval gaat het wel over een opbouw op de 2<sup>de</sup> verdieping, dit betreft twee naast elkaar gelegen woningen aan de Noorse lijster. Dit zijn zorgwoningen en daarmee een specifieke situatie, waarvoor afgeweken wordt van de ruime jas regeling.

Ook het doortrekken van de kap van het hoofdgebouw boven een toegestane uitbouw achter de woningen behoort niet tot de mogelijkheden. Door deze situatie wordt als nog de woning uitgebreid op de 2<sup>de</sup> verdieping, wat de stedenbouwkundige structuur verandert en planschade tot gevolgen kan hebben. Daarnaast dienen uitbouwen plat afgedekt te worden, zonder kap.

De gemeente wil niet van het beleid uit de Notitie Ruime Jas afwijken en wil uniformiteit behouden. Op grond hiervan wordt aan het uitbouwen over twee bouwlagen geen medewerking verleend.

### **Aanpassing bestemmingplan:**

Niet van toepassing.

Nr.	Zienswijzen	Reactie gemeente	Aanpassing bestemmingsplan
05	a. Binnen de bestemming 'groen' is het ook toegestaan om parkeerplaatsen te realiseren. Inspreker vraagt hieraan voorwaarden te koppelen.	a. De gemeente hanteert uniforme regels voor de nieuw op te stellen bestemmingsplannen. Zo valt voor de hele gemeente parkeren ook onder de bestemming groen. Het groenbeleid zal er op toezien dat de groenstructuur binnen de gemeente Uithoorn gehandhaafd blijft.	Niet van toepassing
21	a. Belanghebbende geeft aan dat met het aanwijzen van de busstrook voor de bestemming 'verkeer' tevens een vergroting van dit plandeel ontstaat. Waardoor het mogelijk wordt gemaakt dat een trottoir langs een raam van de woning van belanghebbenden kan worden aangelegd.	a. De bestemming 'verkeer' wordt in het nieuwe bestemmingsplan niet verder uitgebreid dan alleen het gedeelte in de strook met de bestemming 'natuur'. Voor de overige delen is de bestemming 'verkeer' overgenomen uit de nu nog vigerende bestemmingsplannen.	Niet van toepassing
34	a. Boterdijk 3 en 5 zijn in het bestemmingsplan aangegeven met een goothoogte van 6 en een bouwhoogte van 11. Aangegeven wordt dat de verleende bouwvergunning destijds verleend is met een goothoogte van 6 en een bouwhoogte van 9. Met het verzoek tot aanpassing zoals is verleend.	a. De verleende bouwvergunning is opnieuw bekeken en deze is inderdaad verleend met een goothoogte van 6 en een bouwhoogte van 9. Deze hoogtes worden gehanteerd bij het nieuwe bestemmingsplan.	Aanpassing van het verbeelding voor de Boterdijk 3 en 5 met een goothoogte van 6 en een bouwhoogte van 9.



### Reacties in het kader van het vooroverleg

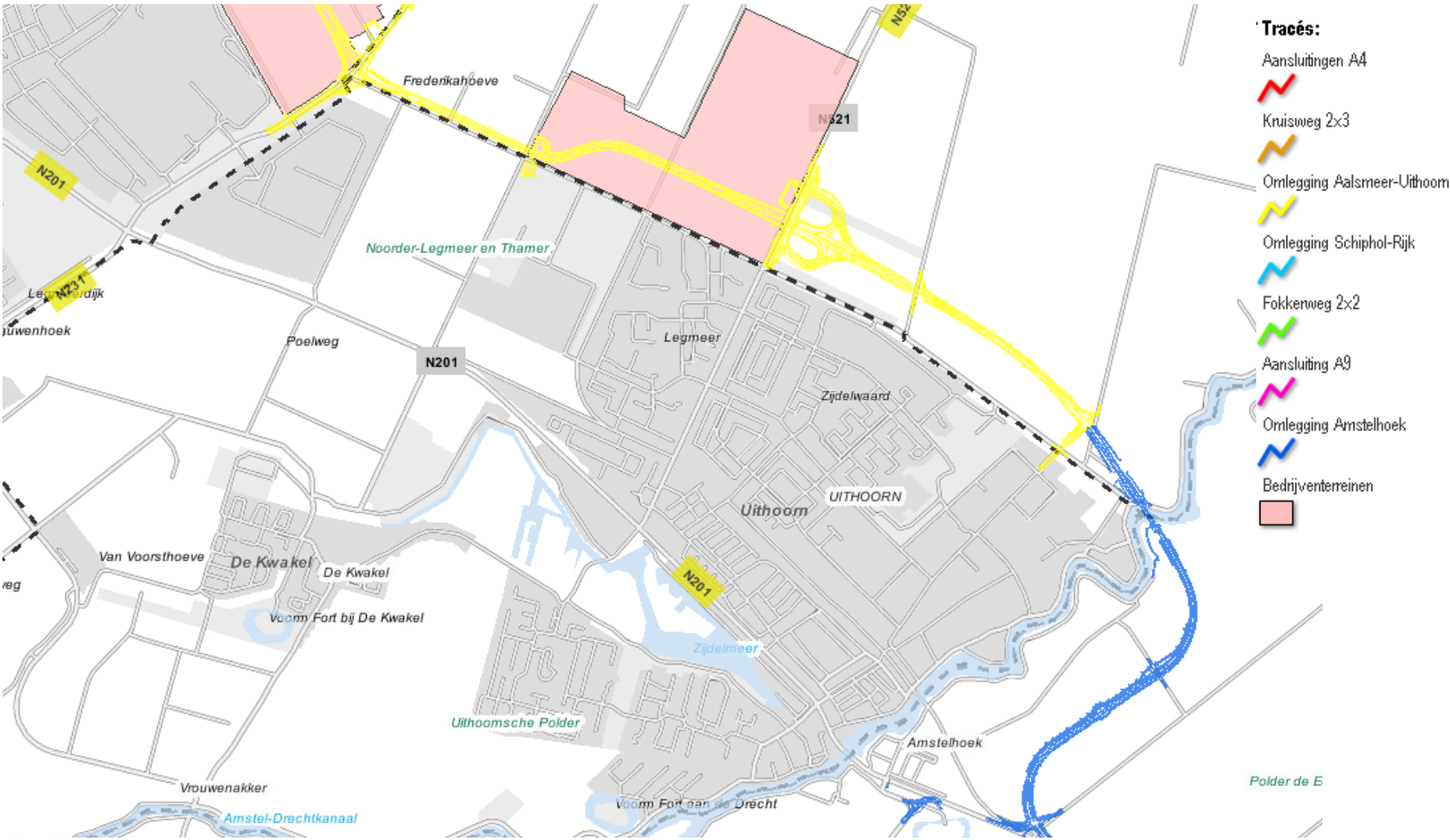
	<b>Reactie</b>	<b>Reactie gemeente</b>	<b>Aanpassing bestemmingsplan</b>
Waternet	De watergebonden belangen zijn uitgebreid en zorgvuldig opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan 'Meerwijk'	Ter kennisname aangenomen	Niet van toepassing
Stadsregio Amsterdam	Er is geen aanleiding om inhoudelijk op het plan te reageren. De Stadsregio Amsterdam is blij met de wijze waarop de ligging van de gemeente Uithoorn binnen de Stads- en Metropool is beschreven. Daarnaast herkennen ze zich ook in de wijze waarop het regionale beleid in de beleidskader is opgenomen	Ter kennisname aangenomen	Niet van toepassing

# Bijlage bij Nota Zienswijze

## Huidige situatie



# Omlegging N201



# Nieuwe situatie

