

## BESLUIT hogere waarden Wet geluidhinder, bestemmingsplan Legmeer-West fase 4-5-6

Uithoorn, Dinsdag 12 december 2017

Burgemeester en wethouders van Uithoorn.

Gezien het verzoek van Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V. om ontheffing van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op basis van artikel 83 van de Wet geluidhinder (Wgh) ten behoeve van de realisatie van het nieuwbouwplan Ontwikkellocatie Legmeer-West te Uithoorn.

In aanmerking genomen dat bij het verzoek de volgende bijlage is gevoegd:

Rapport "Akoestisch Onderzoek Ontwikkellocatie Legmeer -West, gemeente Uithoorn, kenmerk R074231aa.17AD621.rvh van 28 juli 2017 LBP Sight"

Overwegende:

dat in het ontwerpbestemmingsplan Legmeer-West fase 4-5-6, voorzien wordt in de bouw van Legmeer-West fase 4, 5 en 6.

dat door middel van akoestisch onderzoek is bepaald welke geluidsbelasting de nieuw te bouwen woningen zullen ondervinden van de omliggende wegen, N196 en de Noorddammerweg;

dat deze woningen binnen de zone van deze wegen liggen, conform artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh);

dat deze woningen ten gevolge van de N196 en de Noorddammerweg een gevelbelasting kennen hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB;

dat de hoogste gevelbelasting voor de N196 maximaal 51 dB bedraagt;

dat de hoogste gevelbelasting voor de Noorddammerweg maximaal 54 dB bedraagt;

dat de maximale ontheffingswaarde voor beide wegen van 63 dB niet wordt overschreden;

dat de gemeente hogere waarden slechts mag verlenen als toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg, ondoeltreffend zal zijn of wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (artikel 110a, lid 5 Wgh);

dat wij in ons beleid (Deelnota Hogere Waarde van maart 2007) €1000,- per dB per geluidsgevoelige bestemming als doelmatigheidscriterium hanteren

dat de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van het wegverkeer op de N196 met maximaal 3 dB wordt overschreden;

dat de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van het wegverkeer op de Noorddammerlaan met maximaal 6 dB wordt overschreden;

dat het aanbrengen van geluidarm asfalt naar verwachting minimaal €150.000,- zal gaan kosten en dat dit stuit op bezwaren van financiële aard;

dat het geluid ten gevolge van de weg op het plangebied gereduceerd kan worden door het plaatsen van een geluidsscherm.

dat het plaatsen van een geluidsscherm binnenstedelijk praktische problemen oplevert en dat dit ten koste gaat van een goede ruimtelijke ordening;

dat een geluidsscherm derhalve stuit op bezwaren van stedenbouwkundige aard;

dat het plaatsen van een geluidsscherm naar verwachting €450.000 zal gaan kosten en dat dit stuit op bezwaren van financiële aard;

dat het geluid gereduceerd kan worden door verlaging van de snelheid;

dat de N196 en de Noorddammerweg een doorgaande wegen zijn en dat deze wegen niet in aanmerking komen voor een verlaging van de snelheid;

dat een verlaging van de snelheid stuit op verkeerskundige bezwaren;

dat aan de vereisten aan het binnenniveau van minimaal 33 dB wordt voldaan;

dat wij een hogere waarde kunnen vaststellen tot een maximaal toelaatbare grenswaarde van 63 dB voor wegverkeerslawaai binnen stedelijk gebied;

dat de aanvraag om vaststelling van een hogere waarde het volgende betreft:

<i>Blok (zie rapport in de bijlage)</i>	<i>N196</i>	<i>Noorddammerweg</i>
CL01	-	54 dB
CL02	-	54 dB
CL03	-	51 dB
CL04	51 dB	54 dB
CL05	51 dB	-
CL06	51 dB	-
CL09	51 dB	-
CL15	51 dB	-
CL20	50 dB	-
CL19	50 dB	-

dat de Wet geluidhinder ons de mogelijkheid biedt om hogere grenswaarden vast te stellen indien blijkt dat de overschrijding van de voorkeursgrenswaarden niet volledig door geluid beperkende maatregelen kan worden tegengegaan;

dat geconcludeerd kan worden dat geluid reducerende maatregelen redelijkerwijs niet mogelijk zijn en dat het noodzakelijk is om hogere grenswaarden vast te stellen voor verschillende blokken conform de tabel;

dat het verzoek tot vaststelling van de hogere grenswaarden ter inzage heeft gelegen en is gepubliceerd;

dat er in deze periode geen bedenkingen binnengekomen zijn van belanghebbenden.

**besluit:**

Gelet op artikel 76 van de Wet geluidhinder, artikel 110a van de Wet geluidhinder en op bovenstaande overwegingen besloten in ontwerp de volgende hogere waarden vast te stellen.

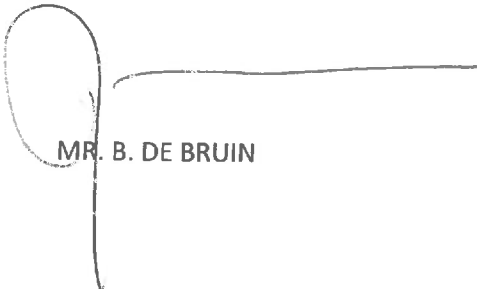
<b>Blok (zie rapport)</b>	<b>N196</b>	<b>Noorddammerweg</b>
CL01	-	54 dB
CL02	-	54 dB
CL03	-	51 dB
CL04	51 dB	54 dB
CL05	51 dB	-
CL06	51 dB	-
CL09	51 dB	-
CL15	51 dB	-
CL20	50 dB	-
CL19	50 dB	-

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Uithoorn,

namens dezen,

teamleider Vergunningen en Burgerzaken Duo+



MR. B. DE BRUIN

