

Notitie 20111045-07
Bestemmingsplan Laren West
Waterhuishoudkundige aspecten

Datum
13 juli 2011

Referentie
20111045-07

Behandeld door
S. Stoepper

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Laren zijn door Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs de waterhuishoudkundige aspecten met betrekking tot het conserverende bestemmingsplan Laren West beoordeeld. Voorliggende notitie geeft op basis van de huidige situatie een opzet voor de waterparagraaf in het bestemmingsplan.

Door de gemeente Laren is in de nota van uitgangspunten [ref. 1] aangegeven dat het bestemmingsplan hoofdzakelijk conserverend van aard zal zijn. De doelstelling is “de ruimtelijke karakteristiek van het plangebied te behouden zonder dat ruimtelijk aanvaardbare (kleinschalige) uitbreidingen, verbouwingen of functiewijzigingen onmogelijk worden gemaakt”.

2 Plangebied

Het plangebied ‘Laren West’ omvat de plangebieden van de vigerende bestemmingsplannen ‘De Weesboom’, ‘Rijksweg 2000’ en ‘Steenbergen’. Daarnaast zullen enkele kleine wijzigingsplannen eveneens worden opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan [ref. 1]:

- Hein Keverweg 23
- Hoefloo 20a
- Logosberg 3
- Sportcomplex Schuilkerkpad

Een tekening van het plangebied is opgenomen onder andere in de nota van uitgangspunten.

3 Beleidskader

3.1 Europees en landelijk beleid

Europese Kaderrichtlijn Water (EKW)

Belangrijkste doelstelling van de EKW is de bescherming van het gehele watersysteem. Alle aspecten van het waterbeheer worden in de komende jaren geïntegreerd en per stroomgebied uitgewerkt en vormgegeven.

4^e Nota Waterhuishouding

Het Rijksbeleid op het gebied van water is vastgelegd in de 4^e Nota Waterhuishouding (december 1998). Deze Nota staat in het teken van integraal duurzaam (stedelijk) waterbeheer met het oog op zowel kwaliteit als kwantiteit (droge voeten).

WB 21

Het 'Water Beleid 21^e eeuw' (WB 21) heeft twee principes geïntroduceerd voor duurzaam waterbeheer. Deze twee principes zijn de volgende:

- vasthouden, bergen en (vertraagd) afvoeren;
- schoonhouden, scheiden en zuiveren.

3.2 Provinciale milieuverordening

In de Provinciale Milieuverordening [ref. 2] staan specifieke milieuregels voor de provincie. Deze regels gaan onder andere over milieubeschermingsgebieden (waterwingebieden, grondwaterbeschermingsgebieden en stiltegebieden), bodemsanering en aardkundige monumenten. De Provinciale Milieuverordening (PMV) is gebaseerd op de Wet milieubeheer (Wm) en de Wet bodembescherming. De eerste tranche trad in 1994 in werking. Daarna is de verordening via een aantal "tranches" (wijzigingen) verder aangevuld, gewijzigd en geactualiseerd. Tranche 6a, die op 27 september 2010 is vastgesteld door Provinciale Staten is momenteel van kracht [ref. 3]. Tranche 7 is op dit moment als ontwerpwijziging vastgesteld.

De tranche 6a betreft een wijziging van de provinciale milieuverordening in verband met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de Invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Invoeringswet Wabo) en het Besluit omgevingsrecht. Bij de Invoeringswet Wabo is de Wet milieubeheer gewijzigd. De wijzigingen doen zich voor in meerdere onderdelen van de provinciale milieuverordening, maar vooral in hoofdstuk 10 "bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning" en hoofdstuk 12 "ontheffingen".

3.3 Beleid hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht

In het Waterbeheerplan 2010-2015 [ref. 4] is het beleid van AGV verwoord. Naast dit plan is er door AGV in 2008 een waterbeheersplan KRW uitgebracht specifiek gericht op de Kaderrichtlijn Water [ref. 5]. Daarnaast zijn de uitgangspunten over hoe om te gaan met water in ruimtelijke plannen beschreven in de keur van het hoogheemraadschap "Integrale Keur van het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht" [ref. 6]. De Keur is een instrument waarmee het hoogheemraadschap (een deel van) de doelen uit dit Waterbeheerplan kan realiseren. De afgelopen jaren heeft het hoogheemraadschap het beleid voor vergunningen en voor een aantal thema's vastgelegd in beleidsnotities, waaronder de beleidsnota's "Inrichting, Gebruik en Onderhoud van wateren en oevers" en "Richtlijnen lozen regen-, grond- en leidingwater".

4 Waterhuishoudkundige situatie

Geologie

Het plangebied maakt geografisch gezien deel uit van het Gooische stuwwallen gebied. Het stuwwallengebied is aardkundig gezien een bijzonder gebied omdat het een van de weinige reliëfrijke gebieden betreft in Noord Holland. De Gooische stuwwallen en sanders (spoelzandwaaiers) zijn ongeveer 300.000 jaar geleden ontstaan. In een later stadium zijn smeltwaterdalen gevormd en is dekzand afgezet.

De gestuwde afzettingen worden aangetroffen tot een diepte van circa 55m, gevolgd door een zandig pakket (formatie van Peize) [ref. 7].

Hydrologie

Gezien de relatief hoge ligging van het plangebied is er sprake van een infiltratiesituatie. Het grondwater wordt aangetroffen op relatief grote diepte (minimaal 1 tot 3 meter minus NAP bij een maaiveldhoogte van circa 2 meter + NAP aan de (zuid)oostzijde van het plangebied tot 20 meter aan de westzijde van het plangebied) [ref. 7; ref. 8].

Op basis van de te verwachten bodemopbouw kan uit worden gegaan van relatief grote infiltratiesnelheden voor regenwater. De snelheid van infiltratie zal met name worden beperkt door de aanwezige vegetatie (of verharding).

Oppervlaktewater

Binnen het plangebied bevinden zich geen grootschalige oppervlaktewaterlichamen. Op de keurkaart van AGV [ref. 6] zijn twee kleine plassen aangegeven die als 'overig oppervlaktewater' zijn aangemerkt.

Waterkeringen

Binnen het plangebied bevinden zich geen waterkeringen [ref. 6].

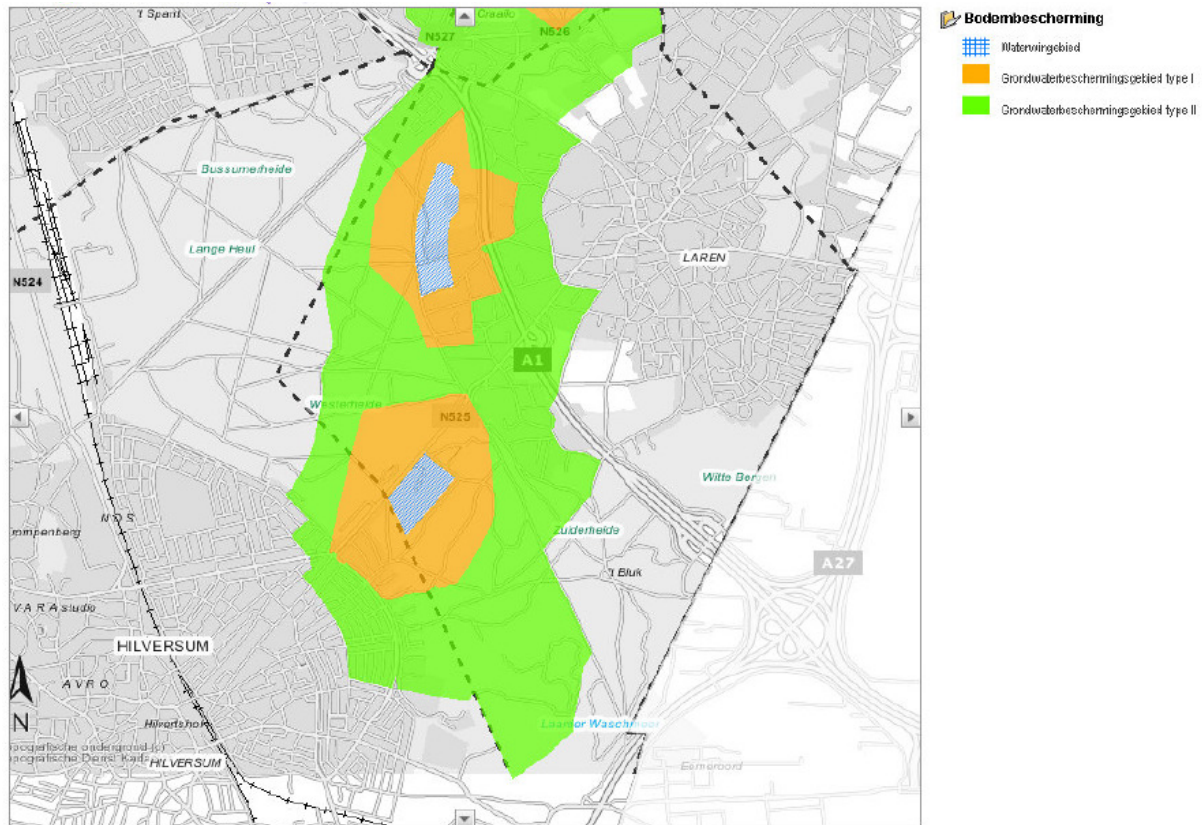
Waterbeschermingsgebied

Nagenoeg het hele plangebied (met uitzondering van het bebouwde, meest oostelijk gelegen woongebied) is in de provinciale milieuvordering (PMV) aangemerkt als grondwaterbeschermingsgebied. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen drie beschermingsniveaus:

- drinkwaterwingebied;
- grondwaterbeschermingsgebied type I en
- grondwaterbeschermingsgebied type II.

Per niveau gelden verschillende eisen met betrekking tot eventuele ontwikkelingen ter plaatse. Alle drie beschermingsniveaus komen voor binnen het plangebied.

In de meest recente aanpassingen van de PMV (op dit moment tranche 6a; tranche 7 als ontwerp) zijn de regels gesteld omtrent 'activiteiten' binnen de beschermingsgebieden.



Figuur: Grondwaterbeschermingsgebieden op basis van de PMV

5 Conclusie

Gezien het conserverende karakter van het bestemmingsplan Laren West worden geen bezwaren verwacht met betrekking tot het aspect water.

In geval van nieuwe ontwikkelingen zoals uitbreidingen, verbouwingen of functiewijzigingen, dient nadrukkelijk rekening te worden gehouden met de regels zoals gesteld in de keur van het hoogheemraadschap Amstel Gooi en Vecht en de provinciale milieuverordening.

Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV

dr. ir. N. Geebelen
Projectleider

6 Referenties

- 1 Nota van uitgangspunten bestemmingsplan Laren West; gemeente Laren; februari 2011;
- 2 <http://www.noord-holland.nl/web/Themas/Milieu/Provinciale-Milieuverordening.htm>;
- 3 Besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland van 18 mei 2010, nr. 2010-27988 tot bekendmaking van de Provinciale Milieuverordening (PMV) tranche 6A; provinciaal blad 2010/113;
- 4 Werken aan water in en met de omgeving; Waterbeheerplan Waterschap Amstel, Gooi en Vecht 2010 – 2015;
- 5 Keur AGV 2009 Integrale Keur van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV); Op 26 november 2009 vastgesteld door het Algemeen Bestuur;
- 6 Keurkaart AGV - regio Gooi en Vecht (bijlage bij keur);
- 7 www.dinoloket.nl;
- 8 www.ahn.nl.