

Natuurtoets herontwikkeling Oosterzij Heiloo

Toetsing wet- en regelgeving van natuur

Definitief

Grontmij Nederland B.V.
Alkmaar, 14 september 2010

Verantwoording

Titel : Natuurtoets herontwikkeling Oosterzij Heiloo
Subtitel : Toetsing wet- en regelgeving van natuur
Projectnummer : 294913
Referentienummer : 318118
Revisie : 02
Datum : 14 september 2010

Auteur(s) : ing S. Roodzand
E-mail adres : sandra.roodzand@grontmij.nl
Gecontroleerd door : ing M. Den Engelsen
Paraaf gecontroleerd :
Goedgekeurd door : ing R. Dekker
Paraaf goedgekeurd :
Contact : Robijnstraat 11
1812 RB Alkmaar
Postbus 214
1800 AE Alkmaar
T +31 72 547 57 57
F +31 72 547 57 50
www.grontmij.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Het plangebied.....	4
2	Wet en regelgeving voor natuur.....	7
2.1	Inleiding.....	7
2.2	Natuurbeschermingswet	7
2.3	Natuurbeleid.....	7
2.4	Flora- en faunawet.....	7
3	Inventarisatie natuurwaarden en effecten.....	10
3.1	Inleiding.....	10
3.2	De ingreep.....	10
3.3	Natuurbeschermingswet	11
3.4	Ecologische Hoofdstructuur.....	11
3.5	Inventariseren beschikbare gegevens	12
3.6	Oriënterend veldbezoek.....	12
3.7	Flora	12
3.8	Zoogdieren.....	12
3.9	Vogels	13
3.10	Vissen	14
3.11	Amfibieën en reptielen	14
3.12	Overige soorten	14
4	Toetsing, conclusies en aanbevelingen.....	15
4.1	Toetsing natuurbeschermingswet.....	15
4.2	Toetsing Ecologische Hoofdstructuur	15
4.3	Toetsing Flora- en faunawet	15
4.4	Conclusies.....	15
4.5	Aanbevelingen	15

1 Inleiding

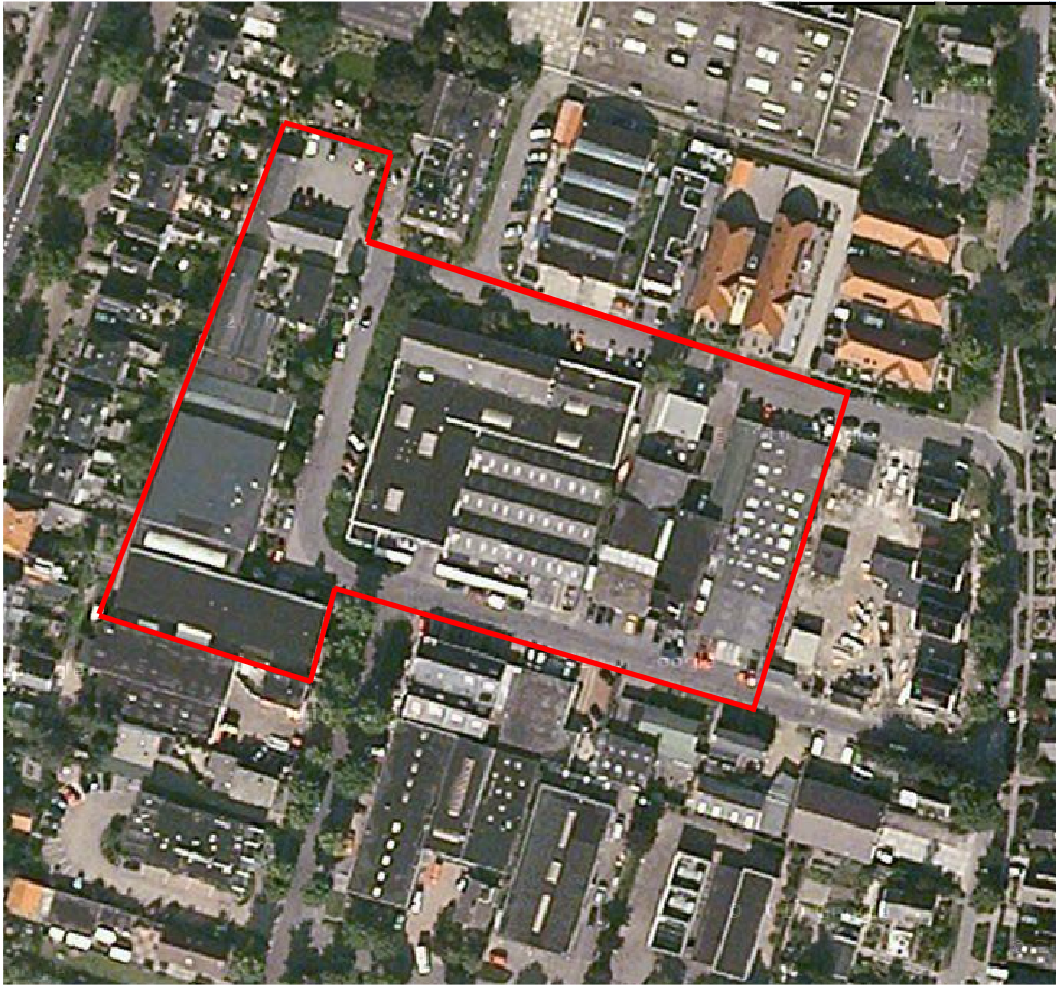
1.1 Aanleiding

Industrieterrein Oosterzij C.V. is voornemens om het industrieterrein Oosterzij in Heiloo opnieuw in te richten. Het voornemen bestaat uit het slopen van de huidige bebouwing en het realiseren van werkfuncties met wonen daaraan toegevoegd. Grontmij is gevraagd om een quick-scan natuur uit te voeren om de (on)mogelijkheden met betrekking tot natuur in kaart te brengen.

De natuurwetgeving schrijft voor om, voorafgaand aan een ontwikkeling, een inschatting te maken van de natuurwaarden van het plangebied en mogelijke effecten hierop veroorzaakt door de voorgestane ontwikkelingen. In deze quick-scan natuurwaarden wordt op basis van bestaande informatie en een veldbezoek een inschatting gemaakt van de natuurwaarden van het plangebied en de mogelijke relaties die er liggen met de omgeving.

1.2 Het plangebied

Het plangebied bevindt zich aan de zuidoost kant van Heiloo en bestaat uit een klein industrieterrein welke is ingeklemd tussen woningbouw. Zie figuur 1 voor de begrenzing van het plangebied. Het plangebied wordt begrensd door 'Industrieterrein Oosterzij'. Voor een groot deel bestaat het terrein uit bebouwing van NIDRAC BV, een bedrijf welke is gespecialiseerd in winkel-inrichting. Daarnaast bevinden zich op het terrein een Carwash, Healthcentrum/ buurtcentrum en enkele woningen. Aan de Oosterzijweg staan vier relatieve nieuwe woningen.



Figuur 1: Ligging plangebied Oosterzij Heiloo





Figuur 2: Foto's van het plangebied d.d. 28-04-2010

2 Wet en regelgeving voor natuur

2.1 Inleiding

De natuurbeschermingswetgeving in Nederland valt uiteen in gebiedsbescherming en in soortenbescherming. Gebiedsbeschermende wetgeving voorziet in bescherming van aangewezen natuurgebieden en wordt geregeld in de nieuwe gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998. Soortenbescherming is vastgelegd in de Flora- en faunawet. Deze wet ziet toe op bescherming van soorten planten en dieren zowel binnen als buiten beschermde natuurgebieden. Daarnaast zijn er ook beleidsmatig beschermde gebieden en soorten.

2.2 Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet 1998 vervangt de Natuurbeschermingswet van 1968. De wet is per 1 oktober 2005 in werking getreden. In de Natuurbeschermingswet 1998 is ook de bescherming van de Speciale Beschermingszones (SBZ) op grond van de Habitat- en Vogelrichtlijn geregeld, vanaf het moment dat de gebieden zijn aangewezen door Brussel. De Natuurbeschermingswet 1998 regelt ook de bescherming van de zogenaamde Beschermde Natuurmonumenten en gebieden die de minister van LNV aanwijst ter uitvoering van internationale verplichting, zoals RAMSAR wetlands.

Projecten of handelingen die negatieve effecten op deze beschermde gebieden kunnen hebben, zijn verboden. Ook activiteiten buiten de beschermde gebieden kunnen verboden zijn, indien deze negatieve effecten veroorzaken op de kwalificerende natuurwaarden van het gebied (externe werking). Het toetsingskader van de Natuurbeschermingswet 1998 kent de volgende procedurevarianten:

1. Er is zeker geen kans op effecten: geen vergunningplicht;
2. Er is een kans op effecten, maar zeker niet significant: vergunningaanvraag via een verslechteringstoets (art 19f);
3. Er is een kans op significante effecten: vergunningaanvraag via passende beoordeling (art. 19d).

2.3 Natuurbeleid

De Nota Ruimte vervangt het Structuurschema Groene Ruimte (SGR) en geeft het beleidskader voor de duurzame ontwikkeling en een verantwoord toekomstig grondgebruik in het landelijke gebied in onder andere de vorm van Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De EHS is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones. De EHS is op provinciaal niveau uitgewerkt.

2.4 Flora- en faunawet

Sinds 1 april 2002 is de Flora- en faunawet van kracht, deze is gericht op de duurzame instandhouding van soorten. De Flora- en faunawet vervangt o.a. de Vogelwet, de Jachtwet en de soortbescherming uit de Natuurbeschermingswet. In deze nieuwe wet zijn (nagenoeg) alle van nature in het wild voorkomende amfibieën, zoogdieren en vogels beschermt. Daarnaast is een beperkt aantal plantensoorten en ongewervelde beschermt. Voor soorten die vallen onder de bescherming van de wet gelden de volgende verbodsbepalingen met betrekking tot werkzaamheden in het buitengebied:

Artikel 8

Het is verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.

Artikel 9

Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.

Artikel 10

Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.

Artikel 11

Het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Artikel 12

Het is verboden eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

Artikel 13

Het is niet toegestaan beschermde soorten planten en dieren te vervoeren, of onder zich te hebben

Vrijstelling en ontheffing

Conform artikel 75 is het mogelijk om in bepaalde gevallen ontheffing of vrijstelling te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikelen 8 t/m 12. Sinds het vrijstellingsbesluit van 23 februari 2005 kent de Flora- en faunawet drie beschermingsniveaus, veelal aangeduid met tabel 1, tabel 2 en tabel 3.

tabel 1	Algemene soorten	Wat betreft ruimtelijke ontwikkelingen, onderhoud en beheer geldt een vrijstelling. Er hoeft voor deze activiteiten geen ontheffing aangevraagd te worden.
tabel 2	Overige soorten	Wat betreft ruimtelijke ontwikkelingen geldt een vrijstelling, mits wordt gewerkt volgens een door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode. Is er geen gedragscode dan moet ontheffing aangevraagd worden, deze valt onder de lichte toets (geen aantasting van de duurzame instandhouding van de soort).
tabel 3	Soorten, genoemd in bijlage IV van de Habitatrictlijn en in bijlage 1 van de AMVB	Deze soorten genieten de zwaarste bescherming. Voor ruimtelijke ontwikkeling en inrichting geldt ten aanzien van deze soorten dat er altijd een ontheffing moet worden aangevraagd waarvoor een uitgebreide toets geldt. De ontheffingsaanvraag valt onder de zware toets: 1) er is sprake van een bij de wet genoemd belang, 2) er is geen alternatief, 3) doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Voor beheer en onderhoud is wel vrijstelling mogelijk indien gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode.
	Vogels	Vogels vormen een aparte categorie. Vogels worden vooral negatief geraakt in hun broedperiode. Voor het verstoren van nesten wordt over het algemeen geen ontheffing verleend. Buiten de broedperiode betreft bescherming van vogels vooral de vaste verblijfplaatsen van standvogels als

		uilen en spechten. Die zijn jaarrond beschermd. Een onthefingsaanvraag voor het aantasten van deze verblijfplaatsen zal getoetst worden aan de zware toets (als bij tabel 3).
--	--	---

Coalitie biodiversiteit 2010

Natuur staat op veel plaatsen in Nederland en ook elders onder druk. Door het intensieve gebruik van onze omgeving verdwijnen steeds meer soorten. Maar een gezond ecosysteem wordt juist gekenmerkt door een hoge biodiversiteit. Deze rijkdom aan soorten is voor mensen van groot belang. Grontmij levert een bijdrage aan het behoud van soortenrijkdom en maakt deel uit van de Coalitie Biodiversiteit 2010.

Jaar van de biodiversiteit

Om het belang van soortenrijkdom te benadrukken en de achteruitgang ervan een halt toe te roepen, hebben de Verenigde Naties het jaar 2010 uitgeroepen tot Jaar van de Biodiversiteit.

Natuur komt niet alleen voor in natuurgebieden, maar grote diversiteit wordt ook vaak aangetroffen in tuinen, parken en bouwterreinen! Om de natuurwaarden te behouden en te versterken hebben het rijk en provincies herstelopgaven geformuleerd. Het voornemen is om de achteruitgang van de biodiversiteit in 2010 stop te zetten. Hiertoe heeft de Coalitie Biodiversiteit 2010 het Verdrag van Amersfoort ondertekend. De coalitie bestaat uit provincies, gemeenten, NGO's en bedrijven. Grontmij Nederland BV tekenende in november 2009 als eerste advies- en ingenieursbureau het Verdrag van Amersfoort en behoort tot de Coalitie Biodiversiteit 2010.

Door het Verdrag te ondertekenen geeft de ondertekenaar aan zich actief te zullen inspannen om de biodiversiteit te verhogen. Grontmij neemt dan ook graag het initiatief binnen projecten om zoveel mogelijk aan de biodiversiteit bij te dragen. Hierbij kunt u denken aan het opzetten van ecologische knelpuntenanalyses, het adopteren van een voor de gemeente karakteristieke plant- of diersoort en natuurbeheerplannen voor parken en bedrijfsterreinen. Deze projecten richten zich niet alleen op natuurgebieden maar ook op binnenstedelijke wijken, industrieterreinen, kantorenpark of intensieve agrarische gebieden. Vaak kunnen door kleine aanpassingen of toevoegingen in een project, zoals aangepast bermbeheer, speciale armaturen van lichtmasten, faunapassages en natuurvriendelijke oevers, al winst worden behaald voor de biodiversiteit. Onder de aanbevelingen geven wij dan ook alvast een voorschot op de mogelijkheden om in het kader van dit project de biodiversiteit te versterken!

3 Inventarisatie natuurwaarden en effecten

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden aanwezige natuurwaarden in het plangebied beschreven, vervolgens worden de effecten van de geplande werkzaamheden op deze natuurwaarden uitgewerkt. Negatieve effecten kunnen in algemene zin bestaan uit:

- vernietiging: leefgebied/ vaste verblijfplaatsen verdwijnen;
- verstoring: planten of dieren, hun verblijfplaats of voedselgebied ondervindt verstoring als gevolg van werkzaamheden of gebruik;
- versnippering: migratie van soorten wordt bemoeilijkt, waardoor populaties worden geïsoleerd;
- vermesting: het voedselrijker worden van voedselarme situaties;
- verdroging: het droger worden van natte situaties;
- verontreiniging: afvoeren van afvalstromen.

3.2 De ingreep

De bestaande bebouwing binnen het plangebied wordt gesloopt en maakt plaats voor nieuwe bebouwing. De bebouwing biedt ruimte aan werkfuncties met wonen daaraan gekoppeld. In figuur 3 is een schets weergegeven van de toekomstige inrichting.

In totaal worden er 57 woningen gerealiseerd, waarvan 7 praktijkwoningen, 22 atelierwoningen en 28 rijwoningen. De atelierwoningen begrenzen het plangebied aan de oostzijde, zuidzijde en noordzijde. De praktijkwoningen liggen in het westen van het plangebied. De rijwoningen zijn gesitueerd in een vierkant met een openbare tuin op de binnenplaats. Aan de buitenrand rondom dit vierkant ligt een strook openbaar groen. De atelier- en praktijkwoningen zijn eveneens ontworpen met tuin.



Figuur 3: Schets toekomstige inrichting Oosterzij te Heiloo.

3.3 Natuurbeschermingswet

Binnen een straal van vier kilometer van het plangebied bevinden zich geen Natura 2000-gebieden of Beschermd Natuurmonumenten. Ook buiten deze straal bevinden zich binnen de invloedsfeer van het plangebied geen Natuurbeschermingswetgebieden. In dit kader treden dan ook geen negatieve effecten op en hoeven geen verdere procedures in gang te worden gezet.

3.4 Ecologische Hoofdstructuur

Het plangebied bevindt zich buiten de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur, zie figuur 4. De EHS kent geen externe werking in dit kader treden dan ook geen negatieve effecten op.



Figuur 4: Ligging Ecologische Hoofdstructuur nabij plangebied (blauw)

3.5 Inventariseren beschikbare gegevens

Er zijn gegevens over de aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten opgevraagd bij het 'Natuurloket' (internetpagina's) (kilometerhok 108- 511) daarnaast is gebruik gemaakt van verspreidingsatlas van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (2007)¹.

3.6 Oriënterend veldbezoek

Tijdens het oriënterend veldbezoek is het industrieterrein Oosterzij in Heiloo (29-04-2010) bezocht. Dit veldbezoek is uitgevoerd door de bevoegde ecooloog S. Roodzand.

3.7 Flora

Bij het natuurloket zijn geen waarnemingen bekend van beschermde plantensoorten binnen het kilometerhok waarin het plangebied is gelegen. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Het plangebied bestaat naast bebouwing tevens uit verhardingen (asfalt en klinkers). Plaatselijk zijn enkele bermstroken aanwezig, hier komen echter alleen algemene grassen, klaver, weegbree, paardenbloem, madeliefje e.d. voor. Het plangebied biedt geen geschikt habitat voor zwaar beschermde plantensoorten en worden hier ook niet verwacht.

3.8 Zoogdieren

Bij het natuurloket zijn twee waarnemingen bekend van zoogdieren binnen het kilometerhok waarin het plangebied is gelegen. Het gaat hierbij om één tabel 1 soort, dit zijn algemene soorten zoals mol, egel, konijn en vos. Daarnaast is één waarneming bekend van een tabel 2/3 soort, dit zijn zwaar beschermde soorten. Het gaat hierbij hoogst waarschijnlijk om een vleermuis. In tabel 1 zijn alle vleermuissoorten weergegeven welke in de regio van Heiloo kunnen voorkomen. In de tabel is tevens de functie van het plangebied voor deze soorten met mogelijke effecten weergegeven

¹ HHNK, 2007. Beschermde soorten in het beheergebied van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier; Soortprotocollen en Verspreidingskaarten.

Tabel 1: Voorkomen van vleermuizen in de regio Heiloo en mogelijke effecten

Functie →	Zomerverblijfplaats	Kraanverblijfplaats	Paarverblijfplaats	Zwernlocatie	Winterverblijfplaats	Vliegroute	Migratieroute	Foerageergebied
Soort ↓								
Baardvleermuis						X		
Brandts vleermuis								
Ingekorven vleermuis								
Franjestaart						X		
Bechstein vleermuis								
Vale vleermuis								
Watervleermuis						X		
Meervleermuis						X		
Gewone dwergvleermuis	X	X	X	X	X	X	X	X
Ruige dwergvleermuis						X		
Rosse vleermuis						X		
Bosvleermuis								
Laatvlieger						X		
Tweekleurige vleermuis						X		
Gewone grootoorvleermuis						X		
Grijze grootoorvleermuis								

	Legenda
	Geen effect
	Mogelijk effect
	Negatief effect

Vliegroute= route welke wordt afgelegd tussen verblijfplaats en foerageergebied;
 Migratieroute= route welke wordt afgelegd tussen winter- en zomerverblijf.

In tabel 1 is te zien dat meerdere vleermuizen vliegend en/of foeragerend gebruik kunnen maken van het plangebied. Alle vleermuizen zijn beschermd onder tabel 3 van de Flora- en faunawet. Doordat binnen het plangebied niet of nauwelijks groenelementen (en waterpartijen) aanwezig zijn, biedt het terrein geen optimaal foerageergebied.

Naast vliegen en foerageren, kan tevens de gewone dwergvleermuis verblijven binnen de bebouwing. De gewone dwergvleermuis komt vrij algemeen voor binnen Nederland en is een gebouwbewonende soort. In tegenstelling tot andere vleermuizen wordt de gewone dwergvleermuis regelmatig aangetroffen in het stedelijk gebied.

De bebouwing binnen het plangebied bezit enkele elementen welke verblijfplaatsen kan bieden voor vleermuizen, zo bezit een groot deel van de bebouwing een spouwmuur waar open stootvoegen of ventilatioerooster toegang toe bieden. Daarnaast kunnen vleermuizen verblijven achter de gevelbetimmeringen, onder daklijsten, onder dakpannen of op zolders.

Het jachtbiotoop/ foerageergebied van vleermuizen bestaat voornamelijk uit groenelementen met eventueel waterpartijen waar een insectenrijkdom aanwezig is. Binnen het bereik van het Industriegebied bevinden zich voldoende groenelementen die als foerageergebied kunnen dienen.

Kortom de bestaande bebouwing biedt mogelijk geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. Er dient om deze reden nader onderzoek worden uitgevoerd naar het voorkomen van vaste verblijfplaatsen.

3.9 Vogels

Bij het natuurloket zijn geen waarnemingen bekend van (broed)vogels binnen het kilometerhok waarin het plangebied is gelegen. In de bomen en bosschages binnen het plangebied kunnen kleine zangvogels tot broeden komen.

Alle vogels genieten bescherming onder Flora- en faunawet. Verstoring van broedende vogels en broedsel is niet toegestaan. Verstoring van broedvogels treedt op wanneer er tijdens de broedperiode (15 maart – 15 juli) werkzaamheden plaatsvinden. Waardoor broedgevallen wor-

den verstoord, zoals vergraven van terrein waar grondbroeders nestelen. Het verstoren van broedsel (inclusief broedende vogels, nesten en eieren) is niet toegestaan (Flora- en faunawet). Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten van jaarrond beschermde soorten aangetroffen. Wel is tijdens het veldbezoek aan het gebouw in de zuidwesthoek een vogelkast waargenomen, er wordt aanbevolen om deze vogelkast na het broedseizoen te verwijderen.

3.10 Vissen

Bij het natuurloket zijn geen waarnemingen bekend van beschermde vissen binnen het betreffende kilometerhok. Binnen het plangebied bevinden zich geen waterelementen, om deze reden biedt het plangebied geen geschikt leefgebied voor vissen.

3.11 Amfibieën en reptielen

Bij het natuurloket zijn geen waarnemingen bekend van amfibieën en/of reptielen binnen het betreffende kilometerhok.

Binnen het plangebied kunnen algemene soorten zoals gewone pad, bruine kikker, bastaard kikker en kleine watersalamander voorkomen. Dit is echter niet waarschijnlijk aangezien er geen waterelementen in het plangebied voorkomen. De genoemde soorten zijn alle tabel 1 soorten, waarvoor een algehele vrijstelling geldt. Gezien de inrichting worden binnen het plangebied geen zwaar beschermde soorten (zowel amfibieën als reptielen) verwacht.

3.12 Overige soorten

Bij het natuurloket zijn geen waarnemingen bekend van overige beschermde soorten. Gezien de inrichting van het industrie terrein worden deze hier ook niet verwacht.

4 Toetsing, conclusies en aanbevelingen

4.1 Toetsing natuurbeschermingswet

Binnen de invloedssfeer van het plangebied bevinden zich geen Natura 2000-gebieden of Beschermde Natuurmonumenten. In dit kader treden dan ook geen negatieve effecten op en hoeven geen verdere procedures in gang te worden gezet.

4.2 Toetsing Ecologische Hoofdstructuur

Het plangebied bevindt zich buiten de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur. De EHS kent geen externe werking, in dit kader treden dan ook geen negatieve effecten op en hoeven geen verdere procedures in gang te worden gezet.

4.3 Toetsing Flora- en faunawet

Uit de voorliggende hoofdstukken blijkt dat vogels en zoogdieren binnen het plangebied kunnen voorkomen, die beschermd zijn onder Flora- en faunawet tabel 2 en 3.

- Met betrekking tot de broedvogels wordt aanbevolen om versturende werkzaamheden, zoals kapwerkzaamheden, buiten het broedseizoen uit te voeren. Het broedseizoen is per soort verschillend maar over het algemeen wordt de periode 15 maart tot 15 juli aangehouden.
- De bestaande bebouwing biedt mogelijk geschikte verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuizen. Om dit vast te stellen, dient nader onderzoek te worden uitgevoerd conform het vleermuisprotocol.

4.4 Conclusies

Natuurbeschermingswet

Er hoeven geen verdere procedures in gang te worden gezet.

Ecologische Hoofdstructuur

Er hoeven geen verdere procedures in gang te worden gezet.

Flora- en faunawet

- Versturende werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (circa 15 maart- 15 juli) te worden uitgevoerd.
- Er dient nader onderzoek te worden uitgevoerd naar het voorkomen van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen.

4.5 Aanbevelingen

Vleermuizen

Er dient nader onderzoek te worden uitgevoerd naar het voorkomen van vleermuizen (vaste verblijfplaatsen). Een dergelijk vleermuisonderzoek zal conform het vleermuisprotocol worden uitgevoerd. Dit houdt in dat in de planning rekening moet worden gehouden met een onderzoeksperiode van april - september en indien winterverblijfplaatsen aanwezig zijn met een onderzoeksperiode van april 2010- februari 2011.

Tabel 2: Geschikte periodes vleermuizenonderzoek

	jan	feb	maart	april	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec
Winterverblijfplaatsen												
Zomerverblijfplaatsen												
Paarverblijfplaatsen												
Kraamverblijfplaatsen												
Vliegroutes/ foerageergebied												

De periode zijn richtinggevend en niet leidend. De geschiktheid van een veldbezoek is altijd afhankelijk van de weersomstandigheden.

Biodiversiteit

Zoals in hoofdstuk 2 is aangegeven heeft Grontmij Nederland BV de Coalitie Biodiversiteit ondertekend, en wil zich hiervoor inzetten voor behouden en verbeteren van de biodiversiteit in Nederland. Om deze reden dragen wij enkele aanbevelingen aan hoe binnen dit project de biodiversiteit bevorderd kan worden. Om te voldoen aan de natuurwetgeving is uitvoering van deze aanbevelingen echter niet verplicht.

- Naast de nieuwe woningbouw wordt tevens kleinschalig nieuw openbaar groen aangelegd. Er wordt aanbevolen om dit groen zoveel mogelijk als één geheel aan te leggen, zodat één structuur gevormd. Het voordeel hiervan is dat kleine diersoorten kunnen migreren via deze structuur.
- Indien op het terrein nieuwe verlichting wordt aangebracht wordt aanbevolen om deze vleermuisvriendelijk aan te leggen. Dit betekent dat gebruik wordt gemaakt van warme lichtkleuren en speciale armaturen welke verstrooiing van het licht beperken of voorkomen.