

# Blaricum

## Kom Beschermd Dorpsgezicht



Bijlage 5 bij regels  
Beschrijving beeldbepalende panden



# Blaricum

## Kom Beschermd Dorpsgezicht

bijlage 5 bij regels – beschrijving beeldbepalende panden

### identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0376.B007BPKomBeschDorp-1141

projectnummer:

037600.16019.00

opdrachtleider:

mw. I. de Feijter

### planstatus

datum:

21-11-2011

14-03-2012

21-06-2012

status:

voorontwerp

ontwerp

vastgesteld



## Beeldbepalende panden Gemeente Blaricum

<b>Adres</b>	: Angerechtsweg 5a
<b>Naam</b>	: De Gors
<b>Huidige bestemming</b>	: woning
<b>Oorspronkelijke bestemming</b>	: woning
<b>Architect</b>	: onbekend
<b>Opdrachtgever</b>	: onbekend
<b>Bouwjaar</b>	: circa 1900
<b>Bouwtype</b>	: landarbeiderswoning
<b>Bouwstijl</b>	: traditioneel
<b>Gem. bouwmapnr.</b>	: 1913
<b>Datum opname</b>	: januari 2010
<b>Naam inventarisator</b>	: P.S.A. de Wit

### **Beknopte bouwgeschiedenis:**

Eenvoudig pand, gebouwd in circa 1900 in een traditionele landelijke bouwstijl. De vroegste vermelding in het bouwdoossier dateert uit 1976.

#### Verbouwingen:

1976: woningverbeteringsproject, waarbij de houten buitenplee werd vervangen door een nieuwe toilet/doucheruimte.

### **Situering:**

Het dicht langs de weg gesitueerde pand ligt op een klein perceel langs de Angerechtsweg, een slingerende klinkerweg en nabij het kruispunt met de Langeweg. Het pand ligt binnen het beschermde dorpsgezicht van Blaricum. De erfscheiding langs de weg bestaat uit een geschoren hulsthaag. Achter het pand staat nog een groot bijgebouw onder een mansardekap.

### **Omschrijving:**

Pand op rechthoekige plattegrond onder een zadeldak tussen tuitgevels, de noklijn evenwijdig aan de straat. Het dak is gedekt met Hollandse pannen, de beide bovenste en onderste rijen pannen gesmoord, de tussenliggende rijen met rode pannen. De beide kopgevels zijn aan de bovenzijde afgedekt met een liggende rollaag. Langs de beide dakvoeten een zinken bakgoot op driehoekige gevelsteunen. De gevels zijn gepleisterd en wit geschilderd. In de gevels houten kozijnen met stolpramen en roedevensters. Ter rechter zijde een uitbouw onder een flauw zadeldak, haaks op het hoofdpand, aangekapt tegen het hoofdpand. Op de hoek uiterst rechts van de aanbouw een gemetseld rookkanaal in schoon baksteenwerk. Achter het pand een relatief groot bijgebouw, opgetrokken in kalkzandsteen onder een overstekend mansardedak, gedekt met rode en blauwe Hollandse pannen. De kopgevels van het bijgebouw met eenvoudige houten windveren en dekljsten en voorzien van een makelaar.

### **Bescherming:**

De volgende onderdelen van het pand vallen onder de beeldbepalende karakteristiek:

- De hoofdvorm, gevelindeling en detaillering;
- De ensemblewaarde met het naastgelegen pand Langeweg 17;

### **Redengevende omschrijving:**

Het pand is van beeldbepalende waarde:

- Vanwege de hoofdvorm, gevelindeling en detaillering als voormalige landarbeiderswoning;
- Vanwege de ensemblewaarde met het naastgelegen pand Langeweg 17;

**Bronnen en literatuur:**

G. v.d. Pol:      Onderzoek objecten van cultuurhistorische waarde gemeente Blaricum (april 2005);  
P.S.A. de Wit:    Onderzoek bouwkundig archief gemeente Blaricum.





## Beeldbepalende panden Gemeente Blaricum

<b>Adres</b>	: Capittenweg 1 / Kerkpad 2
<b>Naam</b>	: -
<b>Huidige bestemming</b>	: woonhuis
<b>Oorspronkelijke bestemming</b>	: boerderij (voorhuis), samen met Kerkpad 2 (achterhuis)
<b>Architect</b>	: onbekend
<b>Opdrachtgever</b>	: onbekend
<b>Bouwjaar</b>	: laatste kwart 19 <sup>de</sup> eeuw
<b>Bouwtype</b>	: langhuisboerderij, Goois type met dwarsbaander
<b>Bouwstijl</b>	: traditioneel
<b>Gem. bouwmapnr.</b>	: 384, 1504, 160
<b>Datum opname</b>	: januari 2010
<b>Naam inventarisator</b>	: P.S.A. de Wit

### Beknopte bouwgeschiedenis:

In oorsprong een langhuisboerderij, Goois type met dwarsbaander, daterend uit het laatste kwart van de negentiende eeuw. Bij boerderijen van dit type is het bedrijfsgedeelte (het achterhuis) geëvalueerd tot een hoeve met een dwarsdeel, direct achter de brandmuur gelegen. Deze dwarsdeel werd voorzien van hoge inrijdeuren, waardoor het plaatsen van inrijdeuren in de achtergevel minder belangrijk werd. Dit achterste bedrijfsgedeelte kon daardoor worden gebruikt voor het opslaan van hooi, hetgeen belangrijk was voor een rendabele bedrijfsvoering op de schrale Gooise zandgronden. De vroegste vermelding in het bouwdoossier dateert uit 1954, waarin o.a. sprake is van het slopen van de bedstee en het wijzigen van het gebruik van gemengd bedrijf (paarden, koeien, varkens) naar een varkensbedrijf. Bij deze gelegenheid werden gierkelders aangelegd in het achterhuis. In 1957 werd het pand gesplitst in de zelfstandige adressen Capittenweg 1 en Kerkpad 2 ("La Porqueriza").

### Verbouwingen:

- 1954: inbandige verbouwing van woonhuis en deel, alsmede gevelwijziging en de aanleg van gierkelders;
- 1956: onttrekking van deel van de bedrijfsruimte langs de oostgevel t.b.v. wonen;
- 1957: afsplitsing van een deel van het achterhuis (zelfstandige eenheid Kerkpad 2), alsmede verbouwing en gevelwijziging van het pand Capittenweg 1;
- 1988: inbandige verbouwing en gevelwijziging. Een deel van de dwarsdeel werd bij de woning getrokken, alsmede het aanbrengen van een nieuwe entree langs de Capittenweg.

### Situering:

Het pand, een bouwkundige eenheid vormend met Kerkpad 2, ligt binnen het beschermde dorpsgezicht van Blaricum. De westelijke zijgevel ligt direct langs de Capittenweg, langs de zuidgevel, de vroegere voorgevel van de boerderij, staan een drietal leilinden. De nabije omgeving (Capittenweg, Dorpsstraat, Eemnesserweg, Fransepad) vertoont nog de karakteristiek van een Gooise nederzetting met ordeloos gegroepeerde boerderijen rondom een brink.

### Omschrijving:

Pand op langgerekte rechthoekige plattegrond onder een overstekend rietgedekt zadeldak tussen topgevels, de noklijn evenwijdig aan de Capittenweg en haaks op het Kerkpad. De topgevel aan de zuidzijde is wit geschilderd en wordt beëindigd met vlechtingen tegen het dakvlak en een gevelruit in schoon metselwerk. De overige gevels zijn gepleisterd en wit geschilderd boven een zwarte plint. In de gevels houten kozijnen met deuren en roedevensters, waarvan de beide middelste kozijnen in de zuidgevel met een ontlastingsboog boven de kozijnen en met opgeklampte houten gevelluiken. Het gedeelte van het dakvlak dat behoort bij het pand Capittenweg 1 is nog redelijk gaaf.

**Bescherming:**

De volgende onderdelen van het pand vallen onder de beeldbepalende karakteristiek:

- De hoofdvorm, gevelindeling en detaillering;
- De ensemblewaarde met de omliggende voormalige boerderijen;

**Redengevende omschrijving:**

Het pand is van beeldbepalende waarde:

- Vanwege de hoofdvorm, gevelindeling en detaillering van het pand als voormalige langhuisboerderij van het Gooise type;
- Als onderdeel van een karakteristiek ensemble van voormalige boerderijen van het Gooise type, ordeloos gegroepeerd rondom een brink.

**Bronnen en literatuur:**

G. v.d. Pol: Onderzoek objecten van cultuurhistorische waarde gemeente Blaricum (april 2005);

G. v.d. Woude: Onderzoek bouwkundig archief gemeente Blaricum.







## Beeldbepalende panden Gemeente Blaricum

<b>Adres</b>	: Eemnesserweg 3 / Kerkpad 1
<b>Naam</b>	: -
<b>Huidige bestemming</b>	: woonhuis
<b>Oorspronkelijke bestemming</b>	: woonhuis
<b>Architect</b>	: onbekend
<b>Opdrachtgever</b>	: onbekend
<b>Bouwjaar</b>	: tweede kwart twintigste eeuw
<b>Bouwtype</b>	: arbeiderswoning
<b>Bouwstijl</b>	: traditioneel
<b>Gem. bouwmapnr.</b>	: 27
<b>Datum opname</b>	: januari 2010
<b>Naam inventarisator</b>	: P.S.A. de Wit

### Beknopte bouwgeschiedenis:

Dubbele arbeiderswoning (samen met Kerkpad 1), vermoedelijk daterend uit het tweede kwart van de twintigste eeuw. De vroegste vermelding van het pand in het bouwdoossier dateert uit 1966.

#### Verbouwingen:

- 1966: woningverbeteringsplan, algehele renovatie, herinrichting van het pand en bouw van garage met tuinmuur;
- 1975: ombouwen van garage tot kamer met douche en toilet;
- 2004: renovatie van woning en samenvoeging met pand Kerkpad 1;

### Situering:

Markant bouwblok, gesitueerd op een klein grondperceel, op een snijpunt van wegen aan de rand van het beschermde dorpsgezicht van Blaricum. De erfscheiding aan de voorzijde is aangeplant met een rozenbottelhaag.

### Omschrijving:

Pand op rechthoekige plattegrond onder een zadeldak tussen topgevels met geveltuit, de noklijn evenwijdig aan de Eemnesserweg en haaks op het Kerkpad. De dakvlakken zijn gedekt met blauwe Hollandse pannen. De topgevels worden aan de bovenzijde afgedekt met een overstekende, liggende rollaag. In het voor- en achterdakvlak zijn dakkapellen aangebracht met zinkgedekte zadeldakjes. In de gevels houten kozijnen met roedevensters, voorzien van opgeklampte gevelluiken op de begane grond. Tegen de achtergevel een aangekapte uitbouw. In de gevels zijn op diverse plaatsen reparaties zichtbaar (inboetingen van het metselwerk).

### Bescherming:

De volgende onderdelen van het pand vallen onder de beeldbepalende karakteristiek:

- De hoofdvorm, gevelindeling en detaillering;

### Redengevende omschrijving:

Het pand is van beeldbepalende waarde:

- Vanwege de hoofdvorm, gevelindeling en detaillering van een blokje arbeiderswoningen in traditionele stijl;

### Bronnen en literatuur:

- G. v.d. Pol: Onderzoek objecten van cultuurhistorische waarde gemeente Blaricum (april 2005);
- G. v.d. Woude: Onderzoek bouwkundig archief gemeente Blaricum.



**Beeldbepalende panden**  
**Gemeente Blaricum**

<b>Adres</b>	: Eemnesserweg 4
<b>Naam</b>	: -
<b>Huidige bestemming</b>	: woning
<b>Oorspronkelijke bestemming</b>	: boerderij
<b>Architect</b>	: onbekend
<b>Opdrachtgever</b>	: onbekend
<b>Bouwjaar</b>	: laatste kwart negentiende eeuw
<b>Bouwtype</b>	: langhuisboerderij, Goois type met dwarsbaander
<b>Bouwstijl</b>	: traditioneel
<b>Gem. bouwmapnr.</b>	: 378
<b>Datum opname</b>	: januari 2010
<b>Naam inventarisator</b>	: P.S.A. de Wit

**Beknopte bouwgeschiedenis:**

In oorsprong een langhuisboerderij, Goois type met dwarsbaander, daterend uit het laatste kwart van de negentiende eeuw. Bij boerderijen van dit type is het bedrijfsgedeelte (het achterhuis) geëvalueerd tot een hoeve met een dwarsdeel, direct achter de brandmuur gelegen. Deze dwarsdeel werd voorzien van hoge inrijdeuren, waardoor het plaatsen van inrijdeuren in de achtergevel minder belangrijk werd. Dit achterste bedrijfsgedeelte kon daardoor worden gebruikt voor het opslaan van hooi, hetgeen belangrijk was voor een rendabele bedrijfsvoering op de schrale Gooise zandgronden. De vroegste vermelding in het bouwdoossier dateert uit 1933. Het pand heeft een lang verleden als kippenbedrijf, gezien ook het regelmatig bijbouwen van kippenschuren en het reclamebordje op de voorgevel over de verkrijgbaarheid van eieren en geslachte kippen.

Verbouwingen:

- 1933: grootschalige verbouwing van voor- en achterhuis (herinrichting plattegronden en gevelwijzigingen) ;
- 1959: bouw van houten kippenschuur;
- 1961: wijziging van de zuidgevel (plaatsen van betonramen in achterhuis);
- 1964: verlengen van bestaande achterhuis en bouw van kippenschuur;
- 1965: bouw van kippenschuur;
- 1967: bouw van mestput op achterterrein;

**Situering:**

Markant gesitueerde boerderij op langgerekte kavel ter plaatse van de T-splitsing Eemnesserweg, Fransepad en Kerkpad, juist binnen het beschermde dorpsgezicht van Blaricum. In de noordwestelijke hoek van de kavel een tweetal typerende bijgebouwen met in hoogte verstelbare zinkgedekte zadeldaken, met stalen kabels en lieren opgehangen aan stalen roeden. Rondom het erf een erfscheiding met geschoren hulsthaag.

**Omschrijving:**

Pand op langgerekte rechthoekige plattegrond onder een overstekend rietgedekt zadeldak tussen topgevels met een geveltuit, de noklijn haaks op de Eemnesserweg. De gevels zijn opgetrokken in rode baksteen, in de voorgevel een aansluiting van het metselwerk tegen de kap met vlechtingen. In de gevels houten kozijnen met deuren en roedevensters met opgeklampte gevelluiken voor de onderramen op de begane grond. Het metselwerk van de voorgevel verschilt van het metselwerk in de beide zijgevels (hanekammen boven de beide gevelopeningen in de voorgevel en de lagenmaat van het metselwerk in de zijgevels is kleiner), hetgeen erop duidt dat de voorgevel in een latere fase

is vernieuwd. In het zuidwestelijke dakvlak een schoorsteendoorbreking met aan beide zijden daarvan een rietgedekte dakkapel met roedevensters.

**Bescherming:**

De volgende onderdelen van het pand vallen onder de beeldbepalende karakteristiek:

- De hoofdvorm, gevelindeling en detaillering;
- De ensemblewaarde met de omliggende voormalige boerderijen;

**Redengevende omschrijving:**

Het pand is van beeldbepalende waarde:

- Vanwege de hoofdvorm, gevelindeling en detaillering van het pand als voormalige langhuisboerderij van het Gooise type;
- Als onderdeel van een karakteristiek ensemble van voormalige boerderijen van het Gooise type, ordeloos gegroepeerd rondom een brink.

**Bronnen en literatuur:**

G. v.d. Pol: Onderzoek objecten van cultuurhistorische waarde gemeente Blaricum (april 2005);

P.S.A. de Wit: Onderzoek bouwkundig archief gemeente Blaricum.











## Beeldbepalende panden Gemeente Blaricum

<b>Adres</b>	: Fransepad bij 11
<b>Naam</b>	: -
<b>Huidige bestemming</b>	: kapberg
<b>Oorspronkelijke bestemming</b>	: kapberg
<b>Architect</b>	: onbekend
<b>Opdrachtgever</b>	: onbekend
<b>Bouwjaar</b>	: onbekend, in huidige vorm daterend uit ca. 1930-1940
<b>Bouwtype</b>	: vijfroedige kapberg met betonnen roeden en rieten dak
<b>Bouwstijl</b>	: traditioneel
<b>Gem. bouwmapnr.</b>	: 474
<b>Datum opname</b>	: januari 2010
<b>Naam inventarisator</b>	: P.S.A. de Wit

### Beknopte bouwgeschiedenis:

Vijfroedige kapberg t.b.v. de berging van hooi. Vanwege de schrale gronden bij de Gooise nederzettingen was veel hooi nodig als bijvoering voor het vee, waarvoor extra bergcapaciteit nodig was. Hiervoor werden op het erf kapbergen gebouwd, bestaande uit in de hoogte verstelbare rieten dakconstructies tussen eikenhouten roeden. De modernisering in de landbouw bracht met zich mee dat vanaf circa 1925 lieren met stalen kabels in gebruik kwamen voor het in hoogte verstellen van de rieten kappen. In eerste instantie werden de houten roeden voorzien van een flenswiel met lier en kabel. Dat bleek echter bij kapbergen met 4 tot 6 roeden onpraktisch, waarna men ertoe overging nieuwe betonnen of ijzeren roeden te plaatsen buiten de kapconstructie. In het bouwdoosier is geen vermelding aangetroffen van de betreffende kapberg.

### Situering:

De kapberg is markant gesitueerd op het boerenerf aan het Fransepad, binnen het beschermde dorpsgezicht van Blaricum. Deze smalle dorpsweg, met aan weerszijden grasbermen en boerderijen, ligt langs de rand van de oude dorpsbebouwing. De kapberg staat noordoostelijk van de achtergevel van de boerderij (rijksmonument). Op het erf, ten zuidoosten van de boerderij, bevindt zich tevens een in 1981 herbouwde houten veestalling.

### Omschrijving:

De open kapberg, functionerend als opslagplaats voor hooi, staat los op het erf van de boerderij, direct achter de achtergevel van de boerderij. De kapberg bestaat uit een rietgedekt vijfzijdig tentdak, met stalen kabels hangend aan vijf buiten het dakvlak geplaatste betonnen roeden en met behulp van lieren in de hoogte verplaatsbaar, naar gelang er meer of minder hooi is opgeslagen. De rietgedekte dakconstructie bestaat uit een skelet van rondhouten sporen tussen hoekkepers, met de voet bevestigd in een rondgaande houten ringbalk. De kapberg met haar roeden en rieten tentdak vormde eens een bepalend onderdeel van het boerenerf. De kapbergen worden echter steeds zeldzamer.

### Bescherming:

De volgende onderdelen van het object vallen onder de beeldbepalende karakteristiek:

- De hoofdvorm, materiaalgebruik en detaillering van de kapberg ;
- De ensemblewaarde van de kapberg met de overige gebouwde objecten op het boerenerf;

**Redengevende omschrijving:**

Het object is van beeldbepalende waarde:

- Vanwege de hoofdvorm, gevelindeling en detaillering van de (nog als zodanig functionerende) kapberg als onderdeel van het boerenerf;
- Vanwege de ensemblewaarde van de kapberg met de overige gebouwde objecten op het boerenerf;
- Vanwege de uniciteit van een nog als zodanig functionerende kapberg op een boerenerf;

**Bronnen en literatuur:**

G. v.d. Pol:      Onderzoek objecten van cultuurhistorische waarde gemeente Blaricum (april 2005);

P.S.A. de Wit:    Onderzoek bouwkundig archief gemeente Blaricum.









## Beeldbepalende panden Gemeente Blaricum

<b>Adres</b>	: Kerkpad 1 / Eemnesserweg 3
<b>Naam</b>	: -
<b>Huidige bestemming</b>	: woonhuis
<b>Oorspronkelijke bestemming</b>	: woonhuis
<b>Architect</b>	: onbekend
<b>Opdrachtgever</b>	: onbekend
<b>Bouwjaar</b>	: tweede kwart twintigste eeuw
<b>Bouwtype</b>	: arbeiderswoning
<b>Bouwstijl</b>	: traditioneel
<b>Gem. bouwmapnr.</b>	: 664
<b>Datum opname</b>	: januari 2010
<b>Naam inventarisator</b>	: P.S.A. de Wit

### **Beknopte bouwgeschiedenis:**

Dubbele arbeiderswoning (samen met Eemnesserweg 3), vermoedelijk daterend uit het tweede kwart van de twintigste eeuw. De vroegste vermelding van het pand in het bouwdoosje dateert uit 1963.

### Verbouwingen:

- 1963: woningverbeteringsplan, algehele renovatie en herinrichting van het pand;
- 1965: bouw van garage met tuinmuur;
- 1998: gevelwijziging, nieuw kozijn met dubbele deuren in achtergevel;
- 2004: renovatie van de woning en samenvoeging met Eemnesserweg 3;

### **Situering:**

Markant bouwblok, gesitueerd op een klein grondperceel, op een snijpunt van wegen aan de rand van het beschermde dorpsgezicht van Blaricum. Ter plaatse van de kopgevel (zuidwestzijde) twee leilinden. De erfscheiding aan de voorzijde en opzij is aangeplant met een rozenbottelhaag.

### **Omschrijving:**

Pand op rechthoekige plattegrond onder een zadeldak tussen topgevels met geveltuit, de noklijn evenwijdig aan de Eemnesserweg en haaks op het Kerkpad. De dakvlakken zijn gedekt met blauwe Hollandse pannen. De topgevels worden aan de bovenzijde afgedekt met een overstekende, liggende rollaag. In het voor- en achterdakvlak zijn dakkapellen aangebracht met zinkgedekte zadeldakjes. In de gevels houten kozijnen met roedevensters, voorzien van opgeklampte gevelluiken op de begane grond. Tegen de achtergevel een aangekapte uitbouw. In de gevels zijn op diverse plaatsen reparaties zichtbaar (inboetingen van het metselwerk).

### **Bescherming:**

De volgende onderdelen van het pand vallen onder de beeldbepalende karakteristiek:

- De hoofdvorm, gevelindeling en detaillering;

### **Redengevende omschrijving:**

Het pand is van beeldbepalende waarde:

- Vanwege de hoofdvorm, gevelindeling en detaillering van een blokje arbeiderswoningen in traditionele stijl;

### **Bronnen en literatuur:**

- G. v.d. Pol: Onderzoek objecten van cultuurhistorische waarde gemeente Blaricum (april 2005);
- P.S.A. de Wit: Onderzoek bouwkundig archief gemeente Blaricum.







## Beeldbepalende panden Gemeente Blaricum

<b>Adres</b>	: Kerkpad 2 / Capittenweg 1
<b>Naam</b>	: la Porqueriza
<b>Huidige bestemming</b>	: woonhuis
<b>Oorspronkelijke bestemming</b>	: boerderij (achterhuis), samen met Capittenweg 1 (voorhuis)
<b>Architect</b>	: onbekend
<b>Opdrachtgever</b>	: onbekend
<b>Bouwjaar</b>	: circa 1900
<b>Bouwtype</b>	: boerderij, langhuistype met dwarsbaander
<b>Bouwstijl</b>	: traditioneel
<b>Gem. bouwmapnr.</b>	: 384, 1504 en 1640
<b>Datum opname</b>	: januari 2010
<b>Naam inventarisator</b>	: P.S.A. de Wit

### Beknopte bouwgeschiedenis:

In oorsprong een langhuisboerderij, Goois type met dwarsbaander, daterend uit het laatste kwart van de negentiende eeuw. Bij boerderijen van dit type is het bedrijfsgedeelte (het achterhuis) geëvalueerd tot een hoeve met een dwarsdeel, direct achter de brandmuur gelegen. Deze dwarsdeel werd voorzien van hoge inrijdeuren, waardoor het plaatsen van inrijdeuren in de achtergevel minder belangrijk werd. Dit achterste bedrijfsgedeelte kon daardoor worden gebruikt voor het opslaan van hooi, hetgeen belangrijk was voor een rendabele bedrijfsvoering op de schrale Gooise zandgronden. De vroegste vermelding in het bouwdoossier dateert uit 1954, waarbij o.a. sprake is van het slopen van de bedstee en het wijzigen van het gebruik van gemengd bedrijf (paarden, koeien, varkens) naar een varkensbedrijf. Bij deze gelegenheid werden gierkelders aangelegd in het achterhuis. In 1957 werd het pand gesplitst in de zelfstandige adressen Capittenweg 1 en Kerkpad 2 ("La Porqueriza"). Na splitsing werd Kerkpad 2 een zelfstandige woning met opslagruimte voor zuidvruchten;

### Verbouwingen:

- 1954: in pandige verbouwing van woonhuis en deel, alsmede gevelwijziging en de aanleg van gierkelders;
- 1956: onttrekking van een deel van de bedrijfsruimte langs de oostgevel t.b.v. wonen;
- 1957: afsplitsing van een deel van het achterhuis (zelfstandige eenheid Kerkpad 2), alsmede verbouwing en gevelwijziging (mestdeuren vervangen raamkozijnen);
- 1988: in pandige verbouwing en gevelwijziging (deel van dwarsdeel bij woning getrokken) en inrichten zolderverdieping (aanbrengen dakramen in oostelijke dakvlak);

### Situering:

Het pand, een bouwkundige eenheid vormend met Capittenweg 1, ligt binnen het beschermde dorpsgezicht van Blaricum. De westelijke zijgevel ligt direct langs de Capittenweg, langs de zuidgevel, de vroegere voorgevel van de boerderij, staan een drietal leilinden. De nabije omgeving (Capittenweg, Dorpsstraat, Eemnesseweg, Fransepada) vertoont nog de karakteristiek van een Gooise nederzetting met ordeloos gegroepeerde boerderijen rondom een brink.

### Omschrijving:

Pand op langgerekte rechthoekige plattegrond onder een overstekend rietgedekt zadeldak tussen topgevels, de noklijn evenwijdig aan de Capittenweg en haaks op het Kerkpad. De gevels zijn gepleisterd en wit geschilderd boven een zwarte plint. In het midden van de kopgevel aan het Kerkpad is, enigszins terugliggend in het gevelvlak, een nieuwe entree gemaakt. De geveltop is beschoten met gepotdekselde houten delen, zwart gebeitst. In de gevels houten kozijnen met deuren en roedevensters, waarvan de kozijnen in de zuidoostgevel (tuinzijde) een aanzienlijk formaat

hebben. Het gedeelte van het dakvlak toebehorend aan het pand Kerkpad 2 is vooral aan de zuidoostzijde aangetast door de plaatsing van een groot aantal dakramen.

**Bescherming:**

De volgende onderdelen van het pand vallen onder de beeldbepalende karakteristiek:

- De hoofdvorm, gevelindeling en detaillering;
- De ensemblewaarde met de omliggende voormalige boerderijen;

**Redengevende omschrijving:**

Het pand is van beeldbepalende waarde:

- Vanwege de hoofdvorm, gevelindeling en detaillering van het pand als voormalige langhuisboerderij van het Gooise type;
- Als onderdeel van een karakteristiek ensemble van voormalige boerderijen van het Gooise type, ordeloos gegroepeerd rondom een brink.

**Bronnen en literatuur:**

G. v.d. Pol: Onderzoek objecten van cultuurhistorische waarde gemeente Blaricum (april 2005);

P.S.A. de Wit: Onderzoek bouwkundig archief gemeente Blaricum.





## Beeldbepalende panden Gemeente Blaricum

<b>Adres</b>	: Langeweg 23
<b>Naam</b>	: -
<b>Huidige bestemming</b>	: woonhuis
<b>Oorspronkelijke bestemming</b>	: boerderij
<b>Architect</b>	: onbekend
<b>Opdrachtgever</b>	: onbekend
<b>Bouwjaar</b>	: laatste kwart negentiende eeuw
<b>Bouwtype</b>	: langhuisboerderij, Goois type met dwarsbaander
<b>Bouwstijl</b>	: traditioneel
<b>Gem. bouwmapnr.</b>	: 772
<b>Datum opname</b>	: januari 2010
<b>Naam inventarisator</b>	: P.S.A. de Wit

### Beknopte bouwgeschiedenis:

Boerderij/winkelhuis, daterend uit het laatste kwart van de negentiende eeuw. De vroegste vermelding in het bouwdoosier dateert uit 1912, als in het pand een boerderij/winkelhuis is gevestigd. Het pand wordt dan bewoond door een groenteteler, die er een aardappelhandel drijft.

#### Verbouwingen:

- 1912: bouwen van een bergplaats, in één lijn met de zijgevel van het woongedeelte;
- 1924: gevelwijziging (vernieuwen van kozijn met deur in voorgevel woongedeelte);
- 1925: gevelwijziging (plaatsen van extra deurkozijn in westgevel woongedeelte);
- 1934: partiële verbouwing woongedeelte en woning, plaatsen van 2 stuks nieuwe raamkozijnen;
- 1973: in pandige verbouwing, gedeeltelijk wijzigen van winkel/woonhuis;
- 1996: volledig vernieuwen/herinrichten van het pand, bouw van onderkelderde garage aan de achterzijde ter plaatse van de uitrit naar de Mosselweg;

### Situering:

Het pand, een voormalige boerderij, is zeer markant gesitueerd binnen het beschermde dorpsgezicht van Blaricum nabij een kruispunt van wegen. Het grote voormalige boerenerf wordt omsloten door Langeweg, Brinkweg, Fransepad en Mosselweg. Ter plaatse van de voorgevel (de zuidwestzijde) staan twee karakteristieke knotlinden. Aan de zijde van het Fransepad (de zuidoostzijde) bevindt zich de tuin met fruitbomen. Het erf wordt rondom afgesloten door een geschoren hulsthaag.

### Omschrijving:

Pand op rechthoekige plattegrond onder een overstekend rietgedekt zadeldak tussen tuitgevels. De gevels zijn opgetrokken in rode baksteen met vlechtingen ter plaatse van de aansluiting tegen de kap. In de gevels een aantal kozijnen met schuiframen en roedevensters, gedeeltelijk ook kozijnen met draairamen en roedevensters. De vensters op de begane grond zijn voorzien van opgeklampte gevelluiken. In de zuidoostelijke gevel zijn bij de herinrichting in 1996 baanderdeuren geplaatst. In het noordwestelijke dakvlak een tweetal in het riet ingedekte dakkapellen met houten beschieting.

### Bescherming:

De volgende onderdelen van het pand vallen onder de beeldbepalende karakteristiek:

- De hoofdvorm, gevelindeling en detaillering;
- De situering op een kruispunt van wegen;

**Redengevende omschrijving:**

Het pand is van beeldbepalende waarde:

- Vanwege de hoofdvorm, gevelindeling en detaillering in een traditionele architectuur als voormalige langhuisboerderij van het Gooise type;
- Als onderdeel van een karakteristiek ensemble van voormalige boerderijen van het Gooise type, ordeloos gegroepeerd rondom een brink.
- Vanwege de ensemblewaarde met erf en beplantingen;
- Vanwege de karakteristieke situering op een kruispunt van wegen;

**Bronnen en literatuur:**

G. v.d. Pol: Onderzoek objecten van cultuurhistorische waarde gemeente Blaricum (april 2005);

P.S.A. de Wit: Onderzoek bouwkundig archief gemeente Blaricum.













## Beeldbepalende panden Gemeente Blaricum

<b>Adres</b>	: Meentweg 3
<b>Naam</b>	: -
<b>Huidige bestemming</b>	: woonhuis
<b>Oorspronkelijke bestemming</b>	: woonhuis
<b>Architect</b>	: onbekend
<b>Opdrachtgever</b>	: onbekend
<b>Bouwjaar</b>	: laatste kwart negentiende eeuw
<b>Bouwtype</b>	: atelierwoning
<b>Bouwstijl</b>	: traditioneel
<b>Gem. bouwmapnr.</b>	: 799
<b>Datum opname</b>	: januari 2010
<b>Naam inventarisator</b>	: P.S.A. de Wit

### **Beknopte bouwgeschiedenis:**

Het pand werd zeer waarschijnlijk gebouwd in het laatste kwart van de negentiende eeuw. De vroegste vermelding in het bouwdoossier dateert uit 1925. De huidige verschijningsvorm van het pand dateert uit 1935, toen het pand, naar een ontwerp van de Larense architect Wouter Hamdorff, ingrijpend werd verbouwd. Daarbij werden de gevels aangepast en werd het met pannen gedekte zadeldak vervangen door een rieten kap met wolfseinden.

### Verbouwingen:

- 1925: plaatsen van een houten berging;
- 1935: ingrijpende renovatie van het pand;
- 1974: in pandige verbouwing;

### **Situering:**

Het pand, gesitueerd binnen het beschermde dorpsgezicht van Blaricum, ligt op een klein, volledig omsloten binnenterrein en is bereikbaar via een smal voetpad tussen de Meentweg en de Langeweg.

### **Omschrijving:**

Eenvoudige pand op rechthoekige plattegrond onder een rietgedekt zadeldak met wolfseinden, de noklijn haaks op de weg. De gevels zijn gepleisterd en wit geschilderd boven een zwarte plintlijst. De houten gevelkozijnen hebben roedevensters, een deel van de kozijnen op de begane grond is voorzien van opgeklampte gevelluiken. Het pand is aan de voorzijde (oostzijde) uitgebouwd onder een laag aangezette rietgedekte aankapping met kapverhogingen boven de gevelkozijnen. In de achtergevel (westzijde) een rietgedekte dakkapel en langs de dakvoet een bakgoot op gevelsteunen.

### **Bescherming:**

De volgende onderdelen van het pand vallen onder de beeldbepalende karakteristiek:

- De hoofdvorm, gevelindeling en detaillering;

### **Redengevende omschrijving:**

Het pand is van beeldbepalende waarde:

- Vanwege de hoofdvorm, gevelindeling en detaillering van een (atelier-)woning in traditionele stijl;

### **Bronnen en literatuur:**

- G. v.d. Pol: Onderzoek objecten van cultuurhistorische waarde gemeente Blaricum (april 2005);
- P.S.A. de Wit: Onderzoek bouwkundig archief gemeente Blaricum.





## Beeldbepalende panden Gemeente Blaricum

<b>Adres</b>	: Meentweg 7
<b>Naam</b>	: -
<b>Huidige bestemming</b>	: woonhuis
<b>Oorspronkelijke bestemming</b>	: boerderij / winkel
<b>Architect</b>	: onbekend
<b>Opdrachtgever</b>	: C. Schram
<b>Bouwjaar</b>	: 1909
<b>Bouwtype</b>	: langhuisboerderij
<b>Bouwstijl</b>	: traditioneel
<b>Gem. bouwmapnr.</b>	: 806
<b>Datum opname</b>	: januari 2010
<b>Naam inventarisator</b>	: P.S.A. de Wit

### **Beknopte bouwgeschiedenis:**

Kleine boerderij, gebouwd in 1909 door C. Schram, landbouwer te Blaricum. De boerderij heeft als zodanig gefunctioneerd tot 1970. In dat jaar werd het pand verbouwd tot woning met bloemenwinkel naar een ontwerp van de Blaricumse architect Jan Juffer jr. In 2002 werd het pand verbouwd tot woonhuis. Bij dit bouwplan, bestaande uit gedeeltelijke sloop en complete renovatie, bleef alleen de achtergevel overeind.

### Verbouwingen:

- 1952: gevelwijziging, wijzigen raamkozijn in zuidgevel;
- 1962: bouw van kippenstal en vernieuwen hulsthaag;
- 1970: verbouw tot woning met bloemenwinkel, bouw van houten garage bij het pand;
- 1988: interne verbouwing van het pand, betrekken van deel van woning bij winkelruimte;
- 2002: ingrijpende renovatie van het pand tot woning, bouw van nieuwe houten garage;
- 2006: gevelwijziging garage;

### **Situering:**

Het pand is gesitueerd langs de Meentweg, een straat zonder bermen, met aan beide zijden geschoren hagen. Langs de straat een afwisselende bebouwing met boerderijen, woningen, villa's en kleine bedrijfjes. Het perceel, gelegen binnen het beschermde gezicht van Blaricum, is driehoekig van vorm met achter in de punt van de kavel een gepotdekselde houten garage. Langs de voorgevel staan leilinden en de erfscheiding langs de straat bestaat uit een geschoren hulsthaag.

### **Omschrijving:**

Kleine boerderij op rechthoekige plattegrond met rietgedekt zadeldak, de noklijn evenwijdig aan de straat. In het voor- en achterdakvlak een tweetal dakvensters. De gevels zijn opgetrokken in rode baksteen met vlechtingen in de kopgevels ter plaatse van de aansluiting tegen de kap. De gevels zijn ontdaan van een pleister c.q. schilderlaag, waarna het voegwerk van de gevels op on gepaste wijze is vernieuwd met gesneden voegen. In de gevels houten kozijnen met roedevensters en opgeklampte gevelluiken.

### **Bescherming:**

De volgende onderdelen van het pand vallen onder de beeldbepalende karakteristiek:

- De hoofdvorm, gevelindeling en detaillering;
- De ensemblewaarde met het naastgelegen pand Meentweg 9;

**Redengevende omschrijving:**

Het pand is van beeldbepalende waarde:

- Vanwege de hoofdvorm, gevelindeling en detaillering van een voormalige langhuisboerderij van het Gooise type;
- Als onderdeel van een karakteristiek ensemble van voormalige boerderijen van het Gooise type, ordeloos gegroepeerd rondom een brink.
- Vanwege de ensemblewaarde met het naastgelegen pand Meentweg 9.

**Bronnen en literatuur:**

G. v.d. Pol:      Onderzoek objecten van cultuurhistorische waarde gemeente Blaricum (april 2005);

P.S.A. de Wit:    Onderzoek bouwkundig archief gemeente Blaricum.









**Beeldbepalende panden**  
**Gemeente Blaricum**

<b>Adres</b>	: Meentweg 9-11
<b>Naam</b>	: -
<b>Huidige bestemming</b>	: woning
<b>Oorspronkelijke bestemming</b>	: dubbele woning
<b>Architect</b>	: onbekend
<b>Opdrachtgever</b>	: onbekend
<b>Bouwjaar</b>	: eind negentiende eeuw
<b>Bouwtype</b>	: boerenwoning
<b>Bouwstijl</b>	: traditioneel
<b>Gem. bouwmapnr.</b>	: 54C
<b>Datum opname</b>	: november 2009
<b>Naam inventarisator</b>	: P.S.A. de Wit

**Beknopte bouwgeschiedenis:**

Het pand werd vermoedelijk eind negentiende eeuw gebouwd als een dubbele boerenwoning. Het bouwdoosje begint in 1966 met het verbouwingsplan voor een dubbele woning.

Verbouwingen:

1966: verbouwing van de dubbele woning;

1970: wijziging van de kap;

Opm.: het in een slechte staat van onderhoud verkerende pand staat leeg en te koop.

**Situering:**

Het pand is dicht op de Meentweg gesitueerd, een straat zonder bermen en aan beide zijden geschoren hagen en afwisselende bebouwing met boerderijen, woningen, villa's en kleine bedrijfjes. Het perceel is driehoekig met achter in de punt van de kavel een grote eik. Langs de voorgevel en de linker zijgevel van het pand knotlinden. Voor het pand een spijlenhek met rondbogen.

**Omschrijving:**

Pand op rechthoekige plattegrond onder een overstekend zadeldak met de noklijn evenwijdig aan de straat. Het dak is gedekt met Hollandse pannen, gesmoord/genuanceerd. Bij de overstekken gesneden windveren met deklatten en decoratieve makelaars. Langs de dakvoet een uitgetimmerde bakgoot op driehoekige gevelsteunen. De gevels zijn opgetrokken in rode handvormsteen met houten kozijnen en roedevensters in diverse maten en soorten (schuiframen, stolpramen, draairamen). Uiterst rechts in de voorgevel een raamkozijn dat duidt op de aanwezigheid van een opkamer. De gevelvensters op de begane grond met opgeklampte luiken. De toegang tot de oorspronkelijke linkerwoning aan de linkerzijde van de voorgevel, die tot de oorspronkelijke rechterwoning in de rechter zijgevel.

**Bescherming:**

De volgende onderdelen van het pand vallen onder de beeldbepalende karakteristiek:

- De hoofdvorm van het pand;
- De gevelindeling en detaillering.

**Redengevende omschrijving:**

Het gebouw is van beeldbepalende waarde:

- Vanwege de hoofdvorm, gevelindeling en detaillering in traditionele architectuur als boerenwoning uit het eind van de negentiende eeuw;

**Bronnen en literatuur:**

G. v.d. Pol : Onderzoek objecten van cultuurhistorische waarde gemeente Blaricum (april 2005);  
G. v.d. Woude : Onderzoek bouwkundig archief gemeente Blaricum.







## Beeldbepalende panden Gemeente Blaricum

<b>Adres</b>	: Mosselweg 7
<b>Naam</b>	: De Krekel
<b>Huidige bestemming</b>	: woonhuis
<b>Oorspronkelijke bestemming</b>	: woonhuis
<b>Architect</b>	: onbekend
<b>Opdrachtgever</b>	: onbekend
<b>Bouwjaar</b>	: laatste kwart negentiende eeuw
<b>Bouwtype</b>	: klein landhuis
<b>Bouwstijl</b>	: traditioneel
<b>Gem. bouwmapnr.</b>	: 2286
<b>Datum opname</b>	: januari 2010
<b>Naam inventarisator</b>	: P.S.A. de Wit

### **Beknopte bouwgeschiedenis:**

Landhuisje, daterend uit het laatste kwart van de negentiende eeuw. De vroegste (en enige) vermelding in het bouwdoossier dateert uit 1980.

#### Verbouwingen:

1980: bouw van onderkelderde garage met rieten schilddak naast het hoofdpand;

### **Situering:**

Het pand is gesitueerd op een kleine kavel langs de Mosselweg, een smalle klinkerweg die zich door het beschermde dorpsgezicht van Blaricum slingert. Rondom de kavel een hoog opgaande haag van geschoren hulst. Aan de noordwest zijde van de kavel is een vrijstaande garage gebouwd.

### **Omschrijving:**

Pand op rechthoekige plattegrond onder een overstekend rietgedekt zadeldak tussen topgevels. De achtergevel (de zuidoost gevel) wordt beëindigd met een geveltuit. De gevels zijn gedeeltelijk gepleisterd en geschilderd, een deel van de gevels (de naar de straat gekeerde noordwestelijke en noordoostelijke gevels) zijn ontleisterd. Het pand is in het verleden aan de noordoostzijde uitgebouwd, waarbij de rieten kap over de uitbouw is doorgetrokken. Hierover zijn in het bouwdoossier geen gegevens beschikbaar. De rieten dakvlakken zijn nog gaaf, er zijn geen dakramen of dakkapellen in aangebracht. In de gevels houten kozijnen met schuiframen en roedevensters, gedeeltelijk voorzien van opgeklampte gevelluiken.

### **Bescherming:**

De volgende onderdelen van het pand vallen onder de beeldbepalende karakteristiek:

- De hoofdvorm, gevelindeling en detaillering;

### **Redengevende omschrijving:**

Het pand is van beeldbepalende waarde:

- Vanwege de hoofdvorm, gevelindeling en detaillering als een klein landhuis in traditionele stijl;

### **Bronnen en literatuur:**

G. v.d. Pol: Onderzoek objecten van cultuurhistorische waarde gemeente Blaricum (april 2005);  
P.S.A. de Wit: Onderzoek bouwkundig archief gemeente Blaricum.









## Beeldbepalende panden Gemeente Blaricum

<b>Adres</b>	: Mosselweg 8a
<b>Naam</b>	: -
<b>Huidige bestemming</b>	: woning
<b>Oorspronkelijke bestemming</b>	: zomerhuis bij boerderij
<b>Architect</b>	: onbekend
<b>Opdrachtgever</b>	: onbekend
<b>Bouwjaar</b>	: laatste kwart 19 <sup>de</sup> eeuw
<b>Bouwtype</b>	: boerenwoning met bedrijfsruimte
<b>Bouwstijl</b>	: traditioneel
<b>Gem. bouwmapnr.</b>	:
<b>Datum opname</b>	: januari 2010
<b>Naam inventarisator</b>	: P.S.A. de Wit

### **Beknopte bouwgeschiedenis:**

Bijgebouw, oorspronkelijk dienst doende als zomerhuis bij de naastgelegen boerderij (rijksmonument). Achter of naast vooral de wat grotere boerderijen werd soms een zomerhuis gebouwd, waar de familie woonde gedurende de zomermaanden, wanneer het vee buiten in de wei stond. Meestal werd er ook brood gebakken of, in een uitzonderlijk geval, kaas gemaakt. De eerste vermelding van het zomerhuis in het bouwarchief dateert uit 1956. Bij deze vermelding werd ook nadrukkelijk de term "zomerhuis" gebruikt.

### Verbouwingen:

1956: verbouwen van het zomerhuis tot tandartsenpraktijk/ garage;

1975: wijzigen van de bestemming van het bijgebouw in atelierwoning;

### **Situering:**

Het pand is gesitueerd aan de Mosselweg, een smalle klinkerweg die zich door het beschermde dorpsgezicht van Blaricum slingert. Hoewel het kavel Mosselweg 8a als een zelfstandige kadastrale eenheid is afgesplitst, is het gehele oorspronkelijke boerenerf omzoomd door een geschoren hulsthaag, en als zodanig nog zeer goed visueel afleesbaar. Naast het hoofdpand en het voormalige zomerhuis bevinden zich nog een kapberg en een houten veestalling op het erf, alsmede een karakteristieke erfbeplanting met hoog opgaande bomen.

### **Omschrijving:**

Pand op langgerekte rechthoekige plattegrond onder een zadeldak tussen topgevels, gedekt met Oudhollandse dakpannen, rood en blauw door elkaar gebruikt. Het voorste gedeelte (de zuidwest zijde) is uitgevoerd in gepotdekseld hout, het resterende gedeelte is uitgevoerd in lichtrood metselwerk. De beide topgevels zijn voorzien van eenvoudige houten windveren en dekljsten en versierd met een gesneden makelaar met huisteken. In de gevels eenvoudige houten kozijnen met roedevensters.

### **Bescherming:**

De volgende onderdelen van het pand vallen onder de beeldbepalende karakteristiek:

- De hoofdvorm, gevelindeling en detaillering;
- De ensemblewaarde van een boerderij met bijgebouwen en karakteristieke erfbeplantingen;

### **Redengevende omschrijving:**

Het pand is van beeldbepalende waarde:

- Vanwege de hoofdvorm, gevelindeling en detaillering van een voormalig zomerhuis bij een boerderij;

- Vanwege de ensemblewaarde van het pand met de overige bebouwing op het erf (boerderij, kapberg, houten veestalling en karakteristieke erfbeplantingen;
- Als onderdeel van een karakteristiek ensemble van voormalige boerderijen van het Gooise type, ordeloos gegroepeerd rondom een brink.

**Bronnen en literatuur:**

G. v.d. Pol:      Onderzoek objecten van cultuurhistorische waarde gemeente Blaricum (april 2005);

P.S.A. de Wit:    Onderzoek bouwkundig archief gemeente Blaricum.







