



Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr
Z-2013/007253 D-2015/049136

Datum B&W-besluit
24 februari 2015

Voor de vergadering van de raad d.d.
26 maart 2013

Portefeuillehouder wethouder drs. G. van der Hoeven

Afdeling ROV

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)

J. Koch

4147

j.koch@amstelveen.nl

Onderwerp

Vervangend besluit ter reparatie van het bestemmingsplan Schinkelpolder

Gevraagd besluit

Akkoord te gaan met de volgende wijzigingen in het bestemmingsplan Schinkelpolder:

1. aanpassen artikel 5.1, lid e. (Gemengd - Agrarisch en Bedrijf) in verband met het wijzigen van de zinsnede 'bestaande constructiebedrijf';
2. aanpassen artikel 5.7.2 (Gemengd - Agrarisch en Bedrijf) in verband met het opnemen van een termijn van twee jaar voor de aanduiding "sb-cb";
3. te bepalen dat het aldus gewijzigde bestemmingsplan en de daarbij behorende toelichting en bijlagen langs elektronische weg is vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.BPSCHINKELPOLDER-VA02,

en het bestemmingsplan Schinkelpolder conform deze wijzigingen vast te stellen.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Uitvoering geven aan de uitspraak van de Raad van State d.d. 21 januari 2015 (201309023/1/R1) door de gebreken in het bestreden besluit te herstellen door het vaststellen van een andere planregeling en een motivering van de in de planregels genoemde termijn van twee jaar.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Het nemen van een vervangend besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Schinkelpolder.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Het bestemmingsplan voor de Schinkelpolder maakt onderdeel uit van het actualiseringprogramma bestemmingsplannen, zoals neergelegd in de Integrale Nota actualisering bestemmingsplannen.

Aanleiding

Op 4 juli 2013 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Schinkelpolder vastgesteld. Hiertegen is beroep ingesteld. Het beroepschrift dat gedeeltelijk gegrond is verklaard, heeft betrekking op het constructiebedrijf Bosman aan de Mr. Jac. Takkade 3, gelegen binnen de bestemming "Gemengd - Agrarisch en Bedrijf" met nadere aanduiding "sb-cb".

Op 21 januari 2015 heeft de Raad van State een tussenuitspraak gedaan. De zinsnede "bestaande constructiebedrijf" in de planregels biedt onvoldoende rechtszekerheid. Daarnaast is de opgenomen termijn van een half jaar na beëindiging van de bedrijfsactiviteiten om de aanduiding "sb-cb" van de verbeelding te verwijderen, niet voldoende gemotiveerd in het bestemmingsplan. De Raad van State heeft de gemeente opgedragen om de gebreken in het bestreden besluit te herstellen door het nemen van een vervangend besluit (bestuurlijke lus).

Argumenten

De planregels van het bestemmingsplan Schinkelpolder zijn gewijzigd door in plaats van de zinsnede "bestaande constructiebedrijf" in artikel 5.1 een omschrijving op te nemen van de huidige bedrijfsactiviteiten.

Door het wijzigen van de zinsnede "bestaande constructiebedrijf" wordt duidelijkheid verschaft over de bedrijfsactiviteiten die ten tijde van vaststelling van het bestemmingsplan plaatsvonden. Daarnaast betekent dit dat de bouwmogelijkheden van het perceel hieraan niet gekoppeld zijn.

Voorts is binnen artikel 5.7 (wijzigingsbevoegdheid) een aparte regeling opgenomen voor de gronden met de aanduiding "sb-cb". Deze regeling maakt het mogelijk om de aanduiding te verwijderen indien de bedrijfsactiviteiten twee jaar zijn beëindigd. De termijn alvorens de wijzigingsbevoegdheid kan worden toegepast is daarmee verlengd van zes maanden tot twee jaar. De nieuwe termijn is gemotiveerd in de 'oplegnotitie' die is bijgevoegd in bijlage 6. van de plantoelichting.

De verbeelding van het bestemmingsplan blijft ongewijzigd.

Kanttekeningen

Het vervangende besluit waarmee de aangewezen gebreken in het bestemmingsplan worden hersteld, zal worden voorgelegd aan de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State. Het is niet vanzelfsprekend dat het vervangende besluit zal standhouden in de einduitspraak van de Afdeling.

Financiën

De Raad van State heeft de gemeenteraad veroordeeld tot vergoeding van de proceskosten tot een bedrag van € 509,34 en het griffiegeld € 160,00.

Communicatie

Het gewijzigde besluit zal kenbaar worden gemaakt aan de partijen die betrokken zijn in het lopende beroep tegen het bestemmingsplan Schinkelpolder.

Procedure

De Afdeling wijst er op dat de voorbereiding van het nieuwe besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Schinkelpolder voor zover dit betrekking heeft op bedoelde plandeel, niet overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht behoeft te geschieden. Dit betekent in ieder geval dat de raad een besluit tot vaststelling kan nemen zonder dat hieraan voorafgaand een ontwerpbesluit voor zienswijzen ter inzage behoeft te worden gelegd.

Nadat de gebreken in het plan zijn gerepareerd zal de zaak door de Raad van State worden afgerond met een einduitspraak waarin wordt beslist op de beroepen tegen het eerst gebrekkige, later herstelde besluit.

Duurzaamheidsaspecten

De rechtsgevolgen van het voorliggende besluit hebben de volgende effecten op de aspecten van duurzaamheid:

Planet: minder van toepassing. Niet direct gunstige of ongunstige effecten;

Profit: met het verlengen van de periode voordat de wijzigingsbevoegdheid kan worden ingeroepen worden de (toekomstige) economische mogelijkheden van de gronden beter geborgd;

People: met de reparatie van de aangewezen gebreken in de planregels wordt gehoor gegeven aan de uitspraak van de Raad van State. De regels worden meer in overeenstemming gebracht met de beginselen van rechtszekerheid, waardoor de rechtspositie van de grondeigenaar beter geborgd is.

Bijlagen

- het aldus gewijzigde bestemmingsplan Schinkelpolder, waaronder;
 - de tussenuitspraak van de Raad van State (bijlage 5. van de plontoelichting);
 - de motivering van het vervangende besluit (bijlage 6. van de plontoelichting).
-

De secretaris,

De voorzitter,

mr. F.L. Romkema

drs.J.Vonk-Vedder

BEHANDELING COMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling commissie Ruimte & Economie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

Akkoord te gaan met de volgende wijzigingen in het bestemmingsplan Schinkelpolder:

1. aanpassen van artikel 5.1 sub e door het wijzigen van de zinsnede "bestaande constructiebedrijf" en hiervoor in de plaats een omschrijving op te nemen van de huidige bedrijfsactiviteiten.
2. aanpassen artikel 5.7.2 (Gemengd – Agrarisch en Bedrijf) door voor de gronden met de aanduiding "sb-cb" een nieuw artikel 5.7.3 op te nemen en de termijn van een half jaar aan te passen in twee jaar;
3. te bepalen dat het aldus gewijzigde bestemmingsplan en de daarbij behorende toelichting en bijlagen langs elektronische weg is vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.BPSCHINKELPOLDER-VA02, en het bestemmingsplan Schinkelpolder conform deze wijzigingen vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 maart 2015.

De wnd. griffier,

De voorzitter,

drs. Th. van Waes

drs. J. Vonk-Vedder
