

BEHANDELING BERAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling beraad

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBESLUIT

Overwegende dat:

het voorontwerp van het bestemmingsplan Schinkelpolder op 2 november 2012 is toegezonden aan de betrokken diensten en bestuursorganen, als voorgeschreven in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

het voorontwerp met ingang van 2 november 2012 gedurende zes weken voor inspraak ter inzage heeft gelegen in welke periode tevens een informatieavond heeft plaatsgevonden;

de resultaten van de inspraak en het bestuurlijk overleg zijn beschreven en verwerkt in het in voorbereiding zijnde plan;

het ontwerp van het bestemmingsplan, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.BPSCHINKELPOLDER-VO01, op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 22 februari 2013 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld, en tevens in analoge vorm ter inzage is gelegd;

van deze terinzageligging op de voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;

er over het ontwerp van het bestemmingsplan 24 zienswijzen naar voren zijn gebracht, waarvan één zienswijze niet ontvankelijk is;

de zienswijzen zijn samengevat en beoordeeld in de Nota van Beantwoording, welke als bijlage is bijgevoegd bij dit besluit;

de ingebrachte zienswijzen in een aantal gevallen aanleiding geven tot een wijziging in het bestemmingsplan, zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen;

er aanleiding bestaat om ten opzichte van het ontwerpplan tevens een aantal ambtshalve wijzigingen aan te brengen;

de wijzigingen in het plan zijn opgenomen in de Staat van Wijzigingen, welke als bijlage is bijgevoegd bij dit besluit;

het bestemmingsplan geen bouwwerken mogelijk maakt die voorkomen in de categorieën van gevallen waarvoor in het Besluit ruimtelijke ordening een exploitatieplan is voorgeschreven;

een exploitatieplan derhalve niet als voorwaarde geldt voor de vaststelling van het bestemmingsplan;

gelet op het bepaalde bij en krachtens de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht:

Besluit

1. in te stemmen met de weergave en de beantwoording van de ingediende zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan Schinkelpolder, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van Beantwoording;
2. het bestemmingsplan Schinkelpolder met bijbehorende toelichting en bijlagen gewijzigd vast te stellen, met in achtneming van de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van Wijzigingen;
3. te bepalen dat het voornoemd bestemmingsplan met de daarbij behorende toelichting en bijlagen langs elektronische weg is vastgelegd in de bestandset met planidentificatie NL.IMRO.0358.BPSCHINKELPOLDER-VA01 en tevens in die vorm is vastgesteld;
4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN met datum 30 juni 2011;
5. de bevoegdheid tot het elektronisch publiceren en waarmerken van het digitale bestemmingsplan te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders;
6. het college van burgemeester en wethouders te machtigen om onze raad verder te vertegenwoordigen terzake de behandeling van eventueel beroep dan wel verzoek om voorlopige voorziening bij de (voorzitter van de) Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen dit besluit.

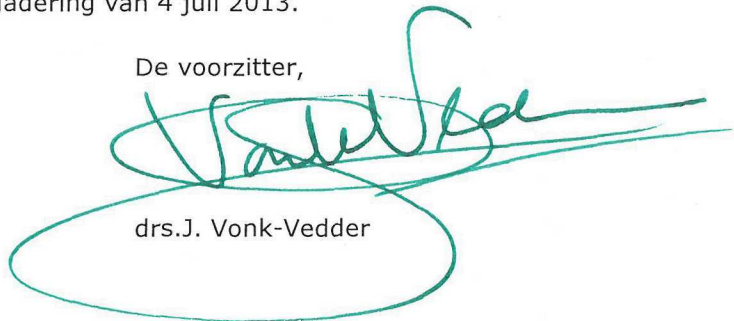
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 4 juli 2013.

De griffier,



drs. E. Vergne

De voorzitter,



drs.J. Vonk-Vedder



Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z-2013/007253 D-2013/146186 **Portefeuillehouder** wethouder drs. G. van der Hoeven

Datum B&W-besluit 4 juni 2013

Afdeling ROV

Voor de vergadering van beraad/raad d.d.
27 juni 2013

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
J. Koch
4147
j.koch@amstelveen.nl

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Schinkelpolder

Gevraagd besluit

1. in te stemmen met de weergave en de beantwoording van de ingediende zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan Schinkelpolder, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van Beantwoording;
2. het bestemmingsplan Schinkelpolder met bijbehorende toelichting en bijlagen gewijzigd vast te stellen, met in achtneming van de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van Wijzigingen;
3. te bepalen dat het voornoemd bestemmingsplan met de daarbij behorende toelichting en bijlagen langs elektronische weg is vastgelegd in de bestandset met planidentificatie NL.IMRO.0358.BPSCHINKELPOLDER-VA01 en tevens in die vorm is vastgesteld;
4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN met datum 30 juni 2011;
5. de bevoegdheid tot het elektronisch publiceren en waarmerken van het digitale bestemmingsplan te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders;
6. het college van burgemeester en wethouders te machtigen om onze raad verder te vertegenwoordigen terzake de behandeling van eventueel beroep dan wel verzoek om voorlopige voorziening bij de (voorzitter van de) Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen dit besluit.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Actuele bestemmingsplannen voorkomen dat de geldende planologische regelingen teveel uit de pas gaan lopen met het ruimtelijke beleid dat de gemeente voor ogen staat. Om die reden worden gemeenten er wettelijk aan gehouden om het planologische regime tijdig te actualiseren, en de bestemmingsplannen met een regelmaat van tien jaar te herzien. Bovendien maakt de Wet ruimtelijke ordening - die op 1 juli 2008 in werking is getreden - een einde aan de vrijblijvendheid om bestemmingsplannen actueel te houden.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Na het afronden van de materiële planprocedure (inspraak en bestuurlijk overleg) heeft ons college op 19 februari 2013 de vervolgstap gezet door het ontwerp van het bestemmingsplan voor zienswijzen ter inzage te leggen. De ontvangen zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de Nota van Beantwoording. De wijzigingen die hieruit voortvloeien en de ambtelijke wijzigingen zijn weergegeven in de Staat van Wijzigingen.

Wij stellen voor het bestemmingsplan vast te stellen met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen. Deze wijzigingen zullen na vaststelling worden verwerkt in het definitieve plan, zoals dat nadien voor beroep ter inzage zal worden gelegd.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Het bestemmingsplan voor de Schinkelpolder maakt onderdeel uit van het actualiseringprogramma bestemmingsplannen, zoals neergelegd in de Integrale Nota actualisering bestemmingsplannen.

Met het oog op de wettelijke herzieningsplicht heeft uw raad op 2 december 2010 de Integrale Nota voor de actualisering van bestemmingsplannen vastgesteld, welke is voorzien van een plan van aanpak voor de herziening van een tiental bestemmingsplannen in de periode tot 2015. In de Nota wordt de Schinkelpolder onderscheiden als een apart plangebied voor een nieuw bestemmingsplan. Thans vigeren in dit gebied de bestemmingsplannen Landelijk Gebied 1969 en Kerkweg 1968, alsmede de Uitbreidingsplannen in hoofdzaak 1962 en 1949.

Argumenten

De beleidsmatige doelstelling van het bestemmingsplan is overwegend conserverend van aard en is primair gericht op de bescherming van de functies zoals die thans in het plangebied aanwezig zijn. Deze doelstelling volgt uit de genoemde Integrale Nota en de daarin opgenomen taakstelling van het actualiseren van verouderde bestemmingsplannen.

Het bestemmingsplan is verder in overeenstemming met de Nota van Uitgangspunten zoals uw raad die op 22 september 2011 voor het bestemmingsplan Schinkelpolder heeft vastgesteld. De nota heeft als leidraad gediend voor de ruimtelijke planvorming.

De nota stelt vast dat de beleidsruimte voor het plangebied beperkt is. Het centrale deel van het plangebied is in de Provinciale Structuurvisie aangeduid als 'glastuinbouwconcentratiegebied'. Dit betekent dat de glastuinbouw beschermd dient te worden als het meest doelmatige gebruik van de gronden. Er mogen geen nieuwe functies worden toegestaan die de uitoefening van de glastuinbouw belemmeren.

Geheel in lijn met de Nota van Uitgangspunten wordt de gewenste versterking van de glastuinbouw vooral gevonden in een ruimere regeling voor de bedrijfsuitoefening, waarbij verschillende teelten, opslag en logistiek, kantoorfuncties, commerciële functies, glastuinbouwgerelateerde en -ondersteunende functies als onderzoek, opleiding en presentatie, alsmede de opwekking van warmte en energie kunnen worden gecombineerd. Deze activiteiten zijn niet uitsluitend gericht op de productie, maar hebben alles te maken met de glastuinbouw, en zijn het logische gevolg van vernieuwend en innovatief ondernemerschap van de glastuinbouwsector.

In een strook langs de Oosteinderweg is de uitoefening van de glastuinbouw nagenoeg geheel verdwenen. De kleine, smalle kavels zijn ongeschikt gebleken voor een rendabele agrarische bedrijfsuitoefening. In veel gevallen hebben de gronden een andere invulling gekregen, vaak in de vorm van kleinschalige maneges. Het bestemmingsplan voorziet dit deelgebied van een passende regeling op grond waarvan ook 'agrarisch aanverwante bedrijven' en bed & breakfasts mogelijk worden gemaakt. Onder bepaalde voorwaarden zijn eveneens nieuwe kleinschalige maneges toegestaan.

Formele planprocedure

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft van 22 februari 2013 tot en met 4 april 2013 voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid om daarover een zienswijze naar voren te brengen. Gedurende deze termijn zijn 23 zienswijzen ontvangen. Voorts is één zienswijze ingediend na sluiting van de termijn, als gevolg waarvan deze niet ontvankelijk is. De zienswijzen zijn samengevat en beoordeeld in de Nota van Beantwoording. De hieruit voortvloeiende wijzigingen zijn opgenomen in de Staat van Wijzigingen.

Voorts zijn in het plan ook enkele ambtshalve wijzigingen aangebracht. Deze wijzigingen zijn vooral ingegeven door de wens om de gemeentelijke planregelingen zoveel mogelijk te synchroniseren. Ook worden enkele onvolkomenheden hersteld, zoals die in de planvoorbereiding naar voren zijn gekomen.

Kanttekeningen

In paragraaf 3.2.5 van de toelichting op het bestemmingsplan wordt ingegaan op de zonering van het industrieterrein Schiphol-Oost in relatie tot een aantal bestaande bedrijfswoningen in het plangebied. Naar het oordeel van de provincie ondervindt een aantal van deze woningen een geluidbelasting van meer dan 50 dB(A) vanwege het industrielawaai. Bij een aantal woningen is de geluidbelasting zelfs hoger dan de maximaal vast te stellen hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van 55 dB(A). Dat zou blijken uit een akoestisch onderzoek dat de provincie vanuit haar verantwoordelijkheid als zonebeheerder op 26 februari 2010 heeft verricht.

Het huidige bestemmingsplan is wat de betreffende woningen betreft conserverend van aard en legt slechts de bestaande situatie vast. Ons college ziet binnen de grenzen van de Wet geluidhinder geen mogelijkheden om in het kader van dit conserverende bestemmingsplan hogere waarden vast te stellen, zoals berekend door de provincie in het rapport van 26 februari 2010.

Zowel KLM als de provincie hebben in het ontwerp van het bestemmingsplan aanleiding gezien om een zienswijze naar voren te brengen. Voor de beoordeling van deze zienswijzen verwijzen wij naar respectievelijk punt 12. en 18. van de Nota van Beantwoording. Mocht deze kwestie in beroep aan de orde komen, dan is niet met zekerheid te zeggen hoe de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State daarover zal oordelen.

Financiën

Het bestemmingsplan voor de Schinkelpolder maakt geen bouwwerken mogelijk die behoren tot de categorieën van bouwwerken waarvoor in het Besluit ruimtelijke ordening een exploitatieplan is voorgescreven.

De kosten het vervaardigen van het bestemmingsplan Schinkelpolder worden verantwoord op kostenplaats 5081003 (bestemmingsplannen) en worden gedekt uit de reserve Actualisering Bestemmingsplannen.

Communicatie

De belanghebbenden die een zienswijze over het ontwerpplan naar voren hebben gebracht zijn schriftelijk geïnformeerd over ons besluit om het plan ter vaststelling voor te leggen aan uw raad, en zijn daarbij in kennis gesteld van de (concept) Nota van Beantwoording.

Na besluitvorming door uw raad zal het vastgestelde bestemmingsplan op de wettelijk voorgescreven wijze bekend worden gemaakt door publicatie in de Staatscourant en de Nieuwe Meerbode. Het digitale bestemmingsplan wordt raadpleegbaar gemaakt via de landelijke voorziening van RO-Online. De analoge versie van het plan zal tevens ter inzage worden gelegd op het gemeentehuis van Aalsmeer.

Procedure

Nu er sprake is van een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan dient daarvan langs elektronische weg onverwijld kennis te worden gegeven aan Gedeputeerde Staten en aan de inspecteur en dient het besluit 6 weken na vaststelling bekend te worden gemaakt. Indien in de tussenliggende periode een aanwijzing wordt ontvangen van provincie of inspecteur dient voor de bekendmaking een termijn van 7 weken na vaststelling te worden aangehouden. Vervolgens staat gedurende 6 weken beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bij de voorzitter van de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het besluit van de gemeenteraad pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Gedurende de beroepstermijn kunnen belanghebbenden beroep instellen, indien zij:

- tijdig hun zienswijzen over het ontwerp kenbaar hebben gemaakt bij de gemeenteraad;
- redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze bij de raad naar voren hebben gebracht;
- bedenkingen hebben tegen de wijzigingen, welke bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en exploitatieplan staat op grond van artikel 8.2, lid 1, sub a. en h. van de Wet ruimtelijke ordening rechtstreeks beroep open bij de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Duurzaamheidsaspecten

Zowel de omgevingswetgeving als het ruimtelijke beleid heeft aspecten van duurzaamheid (vooral Planet & People) hoog in het vaandel staan. Gemeenten zijn verplicht hier in hun bestemmingsplannen uitvoering aan te geven. Enerzijds gebeurt dit door middel van een verantwoording van verschillende duurzaamheidgerelateerde thema's in de plantoelichting, zoals een water-, geluid-, of bodemparagraaf of de verantwoording ten aanzien van de externe veiligheid. Hierin wordt onderbouwd dat de in het plan gemaakte keuzes bijdragen aan een verbetering van de fysieke leefomgeving van haar inwoners. Het bestemmingsplan stelt regels om bepaalde waarden op het gebied van archeologie, ecologie, cultuurhistorie, natuur en landschap, te beschermen voor toekomstige generaties. Daarnaast streeft de gemeente Aalsmeer naar een flexibele planregeling waardoor de gebruikers, binnen het maatschappelijk aanvaardbare, kunnen bewegen. Het doel is om het bestemmingsplan de gerechtelijke toets te kunnen laten doorstaan, waardoor de levensduur van 10 jaar optimaal kan worden benut.

Bijlagen

- het analoge exemplaar van het ontwerpbestemmingsplan Schinkelpolder (2 exemplaren per fractie: reeds in bezit);
- copieën van de zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- Nota van Beantwoording;
- Staat van Wijzigingen.

De secretaris,

De voorzitter,

mr. F.L. Romkema

A. Verburg

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Raad van de gemeente Aalsmeer
Postbus 253
1430 AG Aalsmeer

Gedeputeerde Staten
Uw contactpersoon
H.T.Ziengs
SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4626
ziengsh@noord-holland.nl

DATUM ONTVANGST	15 AUG. 2013		
BEH/ ADV DOOR	RoV		
TKN/ KOPIE AAN	Giffen		

1 / 4

Betreft: reactieve aanwijzing vastgesteld bestemmingsplan
"Schinkelpolder"

Verzenddatum

14 AUG. 2013

Geachte Raad,

Kenmerk
75957/229178

Op 9 juli 2013 ontvingen wij per elektronische post het bericht over uw besluitvorming op 4 juli 2013 over vaststelling van het bestemmingsplan "Schinkelpolder".

Uw kenmerk

Reactieve aanwijzing

Gelet op de provinciale belangen die in het geding zijn, achten wij het noodzakelijk overeenkomstig artikel 3.8, zesde lid, juncto artikel 4.2 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) een aanwijzing te geven over dit bestemmingsplan. De onderbouwing hiervan geven wij hierna.

Dit aanwijzingsbesluit strekt ertoe dat de desbetreffende onderdelen van het bestemmingsplan geen deel blijven uitmaken van het bestemmingsplan zoals dat is vastgesteld. In verband hiermee dienen burgemeester en wethouders van uw gemeente het vaststellingsbesluit van 4 juli 2013, met uitsluiting van de onderdelen waarop deze aanwijzing betrekking heeft, samen met dit aanwijzingsbesluit bekend te maken.

Zodra onze aanwijzing onherroepelijk is geworden, vervalt het vaststellingsbesluit voor deze onderdelen van het bestemmingsplan.

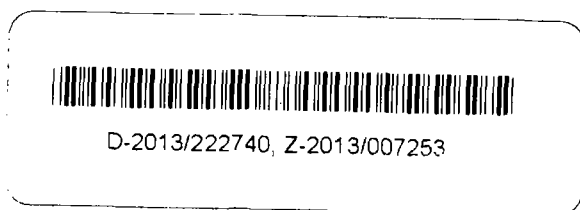
Beoordelingskader

Wij kunnen een reactieve aanwijzing geven indien onze provinciale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken.

De provinciale ruimtelijke belangen zijn opgenomen in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (hierna: verordening), zoals vastgelegd in

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl



het besluit van Provinciale Staten van Noord-Holland van 17 december 2012 nr. 2012/146 en 6 mei 2013 nr. 2013/77 tot wijziging van de verordening.

Zienswijzen

Bij brief van 3 april 2013 (kenmerk 75957/161709) hebben wij zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan bij u ingediend. Aan de eisen die de wet stelt voor het geven van een reactieve aanwijzing is voldaan. De zienswijzen richten zich voor zover hier van belang op een aantal bestaande bedrijfswoningen in relatie tot het milieuaspect geluid en de zonering van het industrieterrein Schiphol-Oost.

Beoordeling

De provincie Noord-Holland heeft het industrieterrein Schiphol-Oost aangemerkt als een bedrijventerrein van provinciaal belang.

Op grond van artikel 59 van de Wet geluidhinder(hierna: Wgh) is het bedrijventerrein gezoneerd.

Deze geluidzone is bij besluit van 20 augustus 1992(nr.92.007429) door de Kroon vastgesteld. Wij zijn verantwoordelijk voor het beheer van de geluidruimte binnen de geluidzone. De omvang van de geluidzone is het resultaat van een omvangrijk proces van geluidzonering en geluidsanering.

Na de vaststelling van de geluidzone in 1992 zijn op grond van een aantal besluiten ex artikel 19 WRO bedrijfswoningen in het plangebied mogelijk gemaakt, die nu in het bestemmingsplan positief worden bestemd.

Deze bedrijfswoningen liggen binnen de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Schiphol-Oost.

Een aantal van deze woningen aan de Rietwijkeroordweg ondervindt een geluidbelasting van meer dan 50 dB(A) vanwege het industrieterrein. Bij een aantal van deze woningen is de geluidbelasting hoger dan de maximaal vast te stellen hogere waarde voor de hoogste toelaatbare geluidbelasting van 55 dB(A) op grond van artikel 55 Wgh.

Voor de meeste van deze woningen zijn evenwel geen hogere geluidswaarden vastgesteld, zodat aldaar van rechtswege een maximum van 50 dB(A) geldt.

In het bestemmingsplan stelt u dat deze problematiek geen relatie heeft met het vaststellen van het bestemmingsplan en dat de woningen rechtmatig aanwezig zijn.

Voorts is in het plan opgemerkt dat de aanwezige woningen mogelijk consequenties hebben voor toekomstig te verlenen omgevingsvergunningen aan bedrijven op het industrieterrein Schiphol-Oost. Ook bent u van oordeel dat het belang van de bestaande woningen prevaleert boven de belangen van bedrijven om de geluidruimte in de zone volledig te kunnen gebruiken.

Wij zijn van mening dat het bestemmingsplan onze provinciale belangen schaadt.



Provincie Noord-Holland

Reactieve aanwijzing bestemmingsplan "Schinkelpolder"

3 | 4

75957/229178

In de Structuurvisie Noord-Holland 2040 zijn deze belangen opgenomen. In paragraaf 6.2.1 inzake Bedrijventerreinen is verwoord dat de Provincie Noord-Holland het belangrijk vindt dat de juiste bedrijven op de juiste plek terechtkomen, zodat zij optimaal kunnen worden gefaciliteerd. De Provincie Noord-Holland ziet erop toe dat op bedrijventerreinen of delen daarvan voldoende vestigingsruimte aanwezig blijft voor bedrijven met grote milieuhinder en/of veiligheidsrisico's. In paragraaf 6.2.2. inzake Schiphol wordt nog nader ingegaan op de afweging van de belangen tussen bijvoorbeeld woningbouw en bedrijvigheid. Ook in paragraaf 6.1. inzake milieukwaliteit is terzake verwoord dat op een gezoneerd industrieterrein (zoals hier aan de orde) de geluidszone een belangrijke functie heeft in bedoelde afweging van soms tegenstrijdige belangen.

De omvang van de geluidzone is recent opnieuw vastgesteld, met het vaststellen van het bestemmingsplan Schiphol in 2011 door de gemeente Haarlemmermeer. De omvang van de zone is daarmee vrijwel gelijk aan de geluidbelasting na uitvoering van de geluidsanering en deze resulteert niet in een reductie van de geluidbelasting van de woningen aan de Rietwijkeroordweg.

In het kader van zowel de sanering industrielawaai als het akoestisch onderzoek ten behoeve van het bestemmingsplan Schiphol is geconstateerd dat een verdere reductie van de geluidproductie bij de op Schiphol-Oost gevestigde bedrijven niet mogelijk is.

De beschikbare geluidruimte binnen de geluidzone wordt volledig benut voor de vergunde activiteiten op het industrieterrein.

Indien voor de betreffende woningen geen hogere waarde in overeenstemming met artikel 55 Wgh is vastgesteld, geldt voor deze woningen een grenswaarde van 50dB(A) en daarmee worden de activiteiten van de Schiphol bedrijven (proefdraaien) binnen de wettelijke kaders zo goed als onmogelijk gemaakt.

Wij vinden dan ook dat de belangen niet juist zijn afgewogen en dat de KLM en andere Schipholbedrijven onevenredig in hun belangen worden getroffen, omdat dit verstrekkende gevolgen heeft voor de activiteiten van de bedrijven op Schiphol.

De vaststelling van een bestemmingsplan is een in artikel 57 lid 1 van de Wgh genoemde omstandigheid op grond waarvan hogere waarden kunnen worden bepaald terzake van een bestaande geluidszone.

Het nu achterwege laten van verdere actie om dit probleem op te lossen achten wij niet aanvaardbaar en leidt uiteindelijk tot een beperking van de bedrijfsactiviteiten op Schiphol.

Gelet op het hiervoor omschreven provinciaal belang, zijn wij van oordeel dat u pas tot vaststelling van het bestemmingsplan had kunnen overgaan nadat, voorzover noodzakelijk, hogere waarden voor de in deze geluidgevoelige objecten zijn vastgesteld.

Wij geven daarom een reactieve aanwijzing die er toe strekt dat het volgende artikel van de regels geen deel uit blijft maken van het bestemmingsplan, niet in werking treedt en zoals hier boven beschreven te zijner tijd vervalft:

- Artikel 3 Agrarisch-Tuinbouw, onderdeel 3.1. sub b.

Deze regel heeft betrekking op de bij de genoemde bestemming aanwezige bedrijfswoningen, voor zover het betreft de percelen Rietwijkeroordweg 8,12,13,14,16,17,18,22,30,58 en 64 en Noordpolderweg 3.


Besluit

Wij besluiten op grond van artikel 3.8, lid 6 juncto artikel 4.2 van de Wet ruimtelijke ordening een aanwijzing te geven zodat het volgende onderdeel geen deel blijft uitmaken van het bestemmingsplan "Schinkelpolder":

- Artikel 3 Agrarisch-Tuinbouw, onderdeel 3.1. sub b.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten
van Noord-Holland,

provinciesecretaris,


G.E.A. van Craaikamp

RECHTSMIDDELEN

Als u belanghebbende bent, kunt u binnen zes weken na publicatie van dit besluit rechtstreeks schriftelijk beroep aantekenen. Het beroepschrift kunt u sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage.


voorzitter

J.W. Remkes