

Parkeerbilans Sportcomplex Hornmeer

Analyse parkeerbehoefte na fusie voetbalverenigingen

Definitief

Gemeente Aalsmeer

Grontmij Nederland B.V.
Alkmaar, 10 december 2012

Verantwoording

Titel : Parkeerbalans Sportcomplex Hornmeer
Subtitel : Analyse parkeerbehoefte na fusie voetbalverenigingen
Projectnummer : 323296
Referentienummer :
Revisie :
Datum : 10 december 2012

Auteur(s) : R.F. Kamerbeek
E-mail adres : reza.kamerbeek@grontmij.nl
Gecontroleerd door : I. Mijnders
Paraaf gecontroleerd :
Goedgekeurd door : J. Frijn
Paraaf goedgekeurd :
Contact : Grontmij Nederland B.V.
Robijnstraat 11
1812 RB Alkmaar
Postbus 214
1800 AE Alkmaar
T +31 72 547 57 57
F +31 72 850 26 57
www.grontmij.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Leeswijzer	4
2	Uitgangspunten	5
3	Parkeerbalans	6
3.1	Parkeerbalans	6
3.2	Dubbelgebruik.....	6
4	Conclusie en aanbevelingen.....	7
4.1	Conclusie	7
4.2	Aanbevelingen	7
4.3	Nieuw ontwerp parkeerterrein 240 plaatsen	7

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Twee voetbalverenigingen uit Aalsmeer fuseren. Deze ontwikkeling betekent een gewijzigde vraag in de parkeerbehoefte. Om de omvang van de nieuwe parkeervoorziening te kunnen bepalen is een parkeerbalans opgesteld. In onderhavige rapportage is de berekening van de parkeerbalans gegeven.



Figuur: projectgebied.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de uitgangspunten beschreven die gehanteerd zijn bij het opstellen van deze parkeerbalans. Hoofdstuk 3 gaat in op de parkeerbalans. In hoofdstuk 4 zijn de conclusies en aanbevelingen beschreven. Tevens is in dit hoofdstuk de opzet van het nieuwe parkeerterrein weergegeven.

2 Uitgangspunten

Bij het opstellen van de parkeerbalans zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Bereikbaarheidskenmerken projectgebied: 'rest bebouwde kom' en 'weinig stedelijk'. De stedelijkheidsgraad is bepaald op basis van de omgevingsadressendichtheid van Aalsmeer conform de CBS-cijfers (Centraal Bureau voor de Statistiek, zie ook onderstaande figuur);
- De parkeerkencijfers uit de CROW-publicatie 317: "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie" (d.d. 2012).
- Oppervlakte voetbalvelden: 51.620 m² = 5,162 ha;
- Oppervlakte tennisbanen binnen: 4.340 m²;
- Oppervlakte tennisbanen buiten: 3 banen (circa 800 m²), hiervoor zijn dezelfde kencijfers aangehouden als voor de binnenbanen;
- Oppervlakte fitness: 750 m²;
- Kinderboerderij (handhaven);
- Midgetgolf (handhaven): hiervoor zijn dezelfde kencijfers aangehouden als voor de kinderboerderij;

Kercijfers wijken en buurten 2004-2011											
Gewijzigd op 06 juli 2012. Verschijningsfrequentie: onregelmatig.											
Perioden	2011										
Onderwerpen	Wijken en buurten										
Regio's	omschrijving	Regio aanduiding	Gemeentecode	Wijkcode	Buurrcode	Gemeentenaam	Meest voorkomende postcode	Dekkingspercentage	Omgevingsadressendichtheid	Stedelijkheid	
	code				naam	code		per km ²		code	
Aalsmeer	Gemeente		0358		Aalsmeer					817	4
Wijk 00 Aalsmeer	Wijk		0358	00	Aalsmeer					860	4
Centrum	Buurt		0358	00	00	Aalsmeer	1431	1		816	4
Zuid I	Buurt		0358	00	01	Aalsmeer	1431	1		1082	3
Zuid II	Buurt		0358	00	02	Aalsmeer	1431	1		1092	3
Zuid III	Buurt		0358	00	03	Aalsmeer	1431	1		792	4
Hornmeer	Buurt		0358	00	04	Aalsmeer	1431	1		646	4
Uiterweg	Buurt		0358	00	05	Aalsmeer	1431	1		509	4
Wijk 01 Kudelstraat en Kalslagen	Wijk		0358	01	Aalsmeer					748	4
Kudelstaart Kom	Buurt		0358	01	00	Aalsmeer	1433	1		809	4
Omgeving Kudelstaart	Buurt		0358	01	08	Aalsmeer	1433	1		650	4
Kalslagen	Buurt		0358	01	09	Aalsmeer	1433	1		555	4
Wijk 02 Oosteinde	Wijk		0358	02	Aalsmeer					819	4
Zuidwestboezem	Buurt		0358	02	00	Aalsmeer	1432	1		496	5
Zuidwestpolder	Buurt		0358	02	01	Aalsmeer	1432	1		435	5
Kompolder	Buurt		0358	02	02	Aalsmeer	1432	1		785	4
Oranjewijk	Buurt		0358	02	03	Aalsmeer	1432	1		938	4
Noordoostboezem	Buurt		0358	02	04	Aalsmeer	1432	1		597	4
Noordoostpolder	Buurt		0358	02	05	Aalsmeer	1432	1		955	4
Schinkelpolder	Buurt		0358	02	06	Aalsmeer	1432	1		148	5

Bron: www.CBS.nl

3 Parkeerbilans

3.1 Parkeerbilans

Bij de berekening van de parkeerbehoefte is zowel het minimum als het maximum aantal parkeerplaatsen bepaald. Dit leidt tot de volgende parkeerbilans:

Functie	Omvang	minimum	parkeercijfers		
			totaal [pp]	maximum	totaal [pp]
Voetbalvelden	5,162 ha	13 / ha	67	27 / ha	140
Tennisvelden binnen	4.340 m ²	0,4 / 100 m ²	18	0,6 / 100 m ²	26
Tennisvelden buiten	ca. 800 m ²	0,4 / 100 m ²	4	0,6 / 100 m ²	5
Fitness	750 m ²	4,3 / 100 m ²	33	5,3 / 100 m ²	40
Kinderboerderij			22,5		22,5
Midgetgolf			22,5		22,5
Totaal			167		256

Uit de berekening blijkt dat er minimaal 167 parkeerplaatsen benodigd zijn en maximaal 256 parkeerplaatsen. Deze aantallen zijn benodigd wanneer alle voorzieningen op hetzelfde moment bezocht worden.

3.2 Dubbelgebruik

Als er sprake is van diverse functies binnen een gebied, en die allemaal gebruik kunnen maken van dezelfde parkeervoorzieningen moet ook bekeken worden of een parkeerplaats niet door meerdere functies gebruikt kan worden, zogenaamd dubbelgebruik.

In het projectgebied is sprake van diverse functies. Het maatgevend moment voor de diverse functies ligt op de zaterdagmiddag. Dan worden alle (sport)voorzieningen gebruikt. Er wordt door CROW daarbij geen onderscheid gemaakt tussen sportvoorzieningen en de kinderboerderij/midgetgolf. Er is derhalve geen dubbelgebruik mogelijk volgens het CROW. Dat betekent dat op zaterdagmiddag alle 256 parkeerplaatsen benodigd zijn. De zondagmiddag is vergelijkbaar met de zaterdagmiddag. De rest van de week is de parkeervraag veel lager, en staat het parkeerterrein grotendeels leeg.

Het is niet aannemelijk dat alle 45 parkeerplaatsen nodig zijn voor de midgetgolf en de kinderboerderij tegelijkertijd. Daarnaast ligt het in de lijn der verwachting dat juist deze twee functies drukker bezocht worden in de zomermaanden dan in de wintermaanden. In de zomermaanden (mei-september) worden de voetbalvelden juist minder druk bezocht. Dat betekent dat er een 'dubbelgebruik' mogelijk is in de diverse seizoenen. Exacte waarden voor dit dubbelgebruik zijn niet bekend en moeten worden bepaald op werkelijke cijfers van het aantal bezoekers.

4 Conclusie en aanbevelingen

4.1 Conclusie

Uit de berekening van de parkeerbalans blijkt dat er maximaal 256 parkeerplaatsen benodigd zijn, als alle voorzieningen tegelijkertijd bezocht worden. In de praktijk is de kans dat dit gebeurt nihil. Het CROW geeft geen uitsluitel over mogelijk dubbelgebruik. Voor elk voorziening geldt dat het bezoekerspatroon gekoppeld is aan de seizoenen: De voetbalvelden worden weinig gebruikt in de periode van mei tot september. De midgetgolf en de kinderboerderij krijgen minder bezoekers in de wintermaanden. Vanwege dit dubbelgebruik is het niet noodzakelijk om alle 256 parkeerplaatsen te realiseren.

4.2 Aanbevelingen

Het is, zonder de cijfers van de werkelijke bezoekersaantallen, niet mogelijk om een exacte uitspraak te doen ten aanzien van dubbelgebruik. In het ontwerp van het parkeerterrein zijn daarom 240 parkeerplaatsen opgenomen. Hiermee voldoet het parkeerterrein, met de veilige aanname dat de kinderboerderij en midgetgolf tijdens de 'voetbalmaanden' 60% van het maximumaantal bezoekers aantrekt.

Daarnaast is ruimte gereserveerd voor eventuele uitbreiding. Wanneer in de praktijk blijkt dat de 240 plaatsen leiden tot een structureel tekort, kan alsnog overgegaan worden tot uitbreiding van de parkeercapaciteit tot het maximum van 256 plaatsen.

4.3 Nieuw ontwerp parkeerterrein 240 plaatsen

