

HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

Gemeente Montfoort

SP-nr.: PR-09-10126

Afdeling: 17226

Datum: - 2 DEC 2010

Gemeente Montfoort
Afdeling Ruimtelijke Ordening
De heer M. Dingemans
Postbus 41
3417 ZG MONTFOORT

Datum
1 december 2010

Contactpersoon
ir. E.J. van der Werf

Doorkiesnummer
(030) 634 57 81

Uw brief d.d.
10 november 2010

Uw kenmerk

Ons kenmerk
347058

Onderwerp
Wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Kern
Linschoten.

Bijlage(n)
1. Kaart waterkeringen
2. Tekstvoorstel regels
dubbelbestemming 'Leiding'

Geachte heer Dingemans,

U heeft ons, in het kader van het overleg artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan Kern Linschoten gestuurd. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een wateradvies van de waterbeheerder verlangd. In deze brief geven wij u ons advies.

Informeel vooroverleg

Per e-mail heeft de heer Van der Werf van het waterschap op 15 juli 2010 een informele reactie gegeven op de concept waterparagraaf die door adviesbureau RBOI was toegestuurd. In de informele reactie zijn verschillende inhoudelijke en tekstuele opmerkingen gemaakt. Deze, zo moeten wij helaas constateren, zijn niet verwerkt in het voorontwerpbestemmingsplan. Wij betreuren het dat de gemeente het watertoetsproces niet op de juiste manier heeft doorlopen.

Onze conclusie

Wij adviseren **negatief** over het plan. Het plan voldoet namelijk niet aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan. Om dit te realiseren moet het plan voldoen aan een aantal voorwaarden en/of adviezen. Deze geven wij hieronder puntsgewijs weer.

Wateradvies

Wij onderscheiden opmerkingen op de toelichting, de planvoorschriften en de plankaart, met bijbehorende adviezen. Hieraan moet het plan in ieder geval voldoen.

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 59 99
post@hdr.nl

www.destichtserijnlanden.nl



Toelichting

Met betrekking tot de toelichting hebben wij de volgende opmerkingen:

- Paragraaf 6.3 'Water', onderdeel 'Duurzaam stedelijk waterbeheer'.

Kopje Gemeentelijk beleid: Het waterplan van de gemeenten Montfoort, Lopik en Oudewater is inmiddels gereed. Wij verzoeken u dit in de tekst op te nemen en niet meer te verwijzen naar de Quickscan.

- Paragraaf 6.3 'Water', onderdeel 'Huidige situatie'.

Kopje 'Waterkwantiteit': Het uitslaan van overtollig water is niet perse beperkt tot de wintermaanden. Wij verzoeken u deze zin aan te passen.

Kopje 'Waterkwaliteit': Achterstallig onderhoud van de watergangen is althans voor de primaire watergangen in het gebied niet aan de orde. Deze zijn allemaal gebaggerd en daarmee op diepte. Op dit moment bevindt zich in het plangebied slechts één overstort van het gemengde rioolstelsel, op de hoek van de M.A. Reinaldaweg en de G. van de Valk Boumanstraat. Dit gemengde rioolstelsel zal volgens planning in 2010 worden omgebouwd naar een verbeterd gescheiden stelsel, waardoor ook de gemengde overstort zal verdwijnen en worden vervangen door één of meerdere regenwateroverstorten.

Problemen door stagnering van de doorspoeling in het stedelijk gebied zijn bij het waterschap niet bekend. Binnen het plangebied is één locatie bekend waar de hydraulische capaciteit van een watergang en een duiker beperkt is. Dit is in de watergang langs de zuidelijke grens van de kern. De twee "KRW-waterlichamen" (KRW staat voor Europese Kaderrichtlijn Water) zijn de Montfoortsche Vaart en de Lange Linschoten. Het waterlichaam de Lange Linschoten omvat ook de Korte Linschoten, alsmede de Kromwijkerwetering en de Jaap Bijzerwetering in Woerden. Wij verzoeken u bovenstaande opmerkingen te verwerken in de toelichting.

Kopje 'Veiligheid en waterkeringen': Niet alleen langs de Korte Linschoten en de Montfoortse vaart liggen regionale waterkeringen. Ook langs de Lange Linschoten en de Voorboezem Rapijnen, alsmede in een deel van de Nieuwe Zandweg, langs de oostkant van de watergang tussen de Nieuwe Zandweg en de Vaartkade ZZ en in de Liefhovendijk liggen regionale waterkeringen. Wij verzoeken u dit in de tekst op te nemen. Wij verwijzen naar de kaart in bijlage 1 van deze brief.

Kopje 'Afwalwater en riolering': Alleen het gebiedje ten westen van de Korte/Lange Linschoten is op dit moment nog gemengd gerioleerd. Zoals hierboven al aangegeven wordt dit stelsel omgebouwd naar een verbeterd gescheiden stelsel. De rest van de bebouwing binnen het plangebied is al verbeterd gescheiden gerioleerd.

- Paragraaf 6.3 'Water', onderdeel 'Toekomstige situatie'.

Het bestemmingsplan maakt de uitbreiding van de huidige begraafplaats aan de Nieuwe Zandweg mogelijk. De mogelijke effecten op het watersysteem van deze concrete ontwikkeling en eventuele compenserende of mitigerende maatregelen zijn niet beschreven. Wij verzoeken u deze beschrijving toe te voegen.

Kopje 'Waterkwantiteit/waterkwaliteit': Uit de tekst is niet duidelijk hoe u bij ruimtelijke ontwikkelingen die in dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, omgaat met de gevolgen voor de waterhuishoudkundige aspecten. Wij denken aan waterberging, diffuse verontreinigingen en natuurvriendelijke oevers. Wij vragen u deze tekst nader te specificeren.

Kopje 'Veiligheid en waterkeringen': De ligging van de regionale waterkering in de Nieuwe Zandweg heeft mogelijk gevolgen voor de uitbreiding van de begraafplaats wanneer deze plaatsvindt binnen de waterstaatswerkzone. Wij vragen u deze gevolgen te beschrijven.

Kopje 'water en Waterstaat in het bestemmingsplan': De dubbelbestemming 'Waterstaat' heeft betrekking op de zogenaamde waterstaatswerkzone van de waterkering, in plaats van de kernzone inclusief beschermingszones. Wij vragen u dit aan te passen in de tekst.

- Paragraaf 6.10 'Planologisch relevante leidingen'.

In de Laan van Rapijnen ligt een rioolpersleiding van het waterschap. De ligging hiervan dient een dubbelbestemming 'Leiding' te krijgen met een zone van 5 meter breed (2 m aan beide zijden van de leiding). Wij verzoeken u dit te vermelden in de tekst.



Bestemmingsregels

Met betrekking tot de bestemmingsregels hebben wij de volgende opmerkingen:

Ten aanzien van de op te nemen dubbelbestemming 'Leiding' ten behoeve van de rioolpersleiding verzoeken wij u hiervoor regels op te nemen. Hiervoor kunt u gebruik maken van het tekstvoorstel dat is opgenomen als bijlage 2 bij deze brief.

Plankaart

Met betrekking tot de plankaart hebben wij de volgende opmerkingen:

- De waterstaatswerkzones van de regionale waterkeringen ontbreken voor een deel op de plankaart. Wij verzoeken u dit te corrigeren.
- De rioolpersleiding van het waterschap in de Laan van Rapijnen is niet weergegeven op de plankaart. Wij verzoeken u deze op de plankaart op te nemen.
- Desgewenst kunnen wij u de ligging van de waterstaatswerkzones en van de rioolpersleiding digitaal aanleveren.
- De gebiedsaanduiding wro-zone – wijzigingsgebied overlapt voor een deel de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering. De waterkering heeft mogelijk gevolgen voor het wijzigen van de bestemming van 'Groen' naar 'Sport', waarbij de bouw van gebouwen en de aanleg van verharding wordt mogelijk gemaakt. Wij adviseren u hiermee rekening te houden.

Tot slot

Het bestemmingsplan voldoet niet aan het stand still beginsel en heeft bij uitvoering een ongewenst effect op de waterhuishouding. Uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding is dan ook noodzakelijk.

Wij verzoeken u de procedure voor dit ruimtelijk plan pas te vervolgen als met het waterschap overeenstemming is bereikt over de noodzakelijke aanvullingen of aanpassingen om aan het stand still beginsel te voldoen.

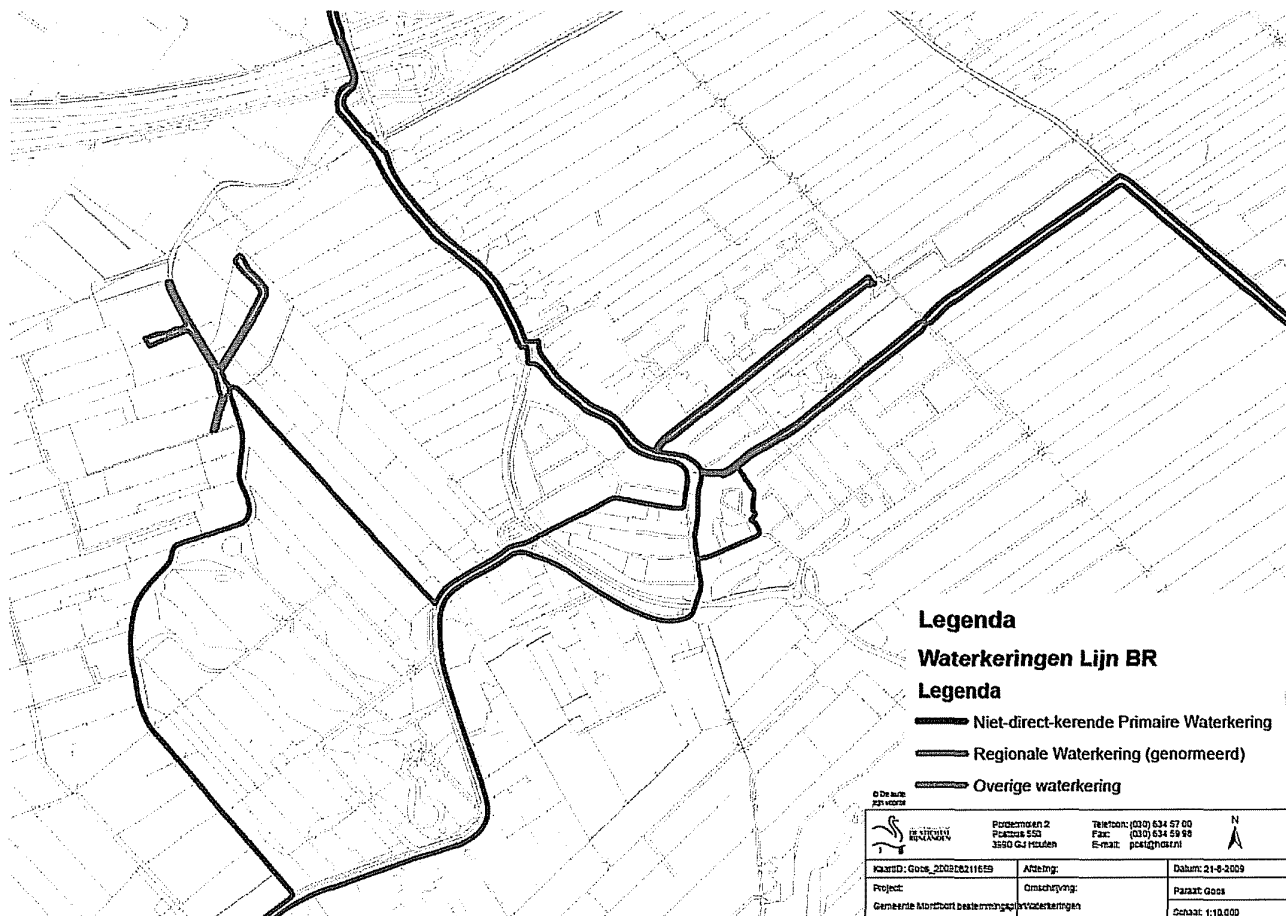
Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer Van der Werf. U bereikt hem via telefoonnummer (030) 634 57 81 of e-mail watertoets@hdsr.nl.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen

ir. C.J.M. van Vliet
hoofd afdeling Planvorming & Advies



Bijlage 1. Ligging waterkeringen





Legenda

Waterkeringen Lijn BR

Legenda

-  Niet-direct-kerende Primaire Waterkering
-  Regionale Waterkering (genormeerd)
-  Overige waterkering

 Gemeente Goss Postbus 2 3580 GJ Houten		Telefoon: (030) 634 57 00 Fax: (030) 634 59 00 E-mail: post@goss.nl	N 
KaartID: Goss_20020211659	Afzetting:	Datum: 21-6-2009	
Project:	Omschrijving:	Paraat: Goss	
Gemeente Noordhart bestaande uit de waterkeringen		Schaal: 1:10.000	



Bijlage 2: Tekstvoorstel regels dubbelbestemming 'Leiding'

Artikel X Leiding – Riool

X.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor een rioolwatertransportleiding met een diameter van ten hoogste **PM** cm/mm.

X.2. Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid X.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste **PM** m;
- ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

X.3. Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van lid X.2 onder a t/m c, met inachtneming van de volgende regels:

- de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels worden in acht genomen;
- er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de leiding en vooraf wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

X.4. Aanlegvergunning

X.4.1. Aanlegverbod zonder aanlegvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Riool zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen, het bebossen van gronden en het indrijven van voorwerpen in de grond;
- het aanleggen en verharden van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
- het aanleggen van rioleringen, overstorten, leidingen of kabels (anders dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven);
- het opslaan van zaken (waaronder begrepen afvalstoffen).

X.4.2. Uitzonderingen op het aanlegverbod

Het verbod van lid X.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor ontheffing is verleend, zoals in lid X.3 bedoeld;
- normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

X.4.3. Voorwaarden voor een aanlegvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid X.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

X.4.4. Strafbaar feit

Overtreding van het verbod van lid X.4.1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.



Werkgroep Montfoort-Linschoten

Secretariaat
Miep Giesstraat 6
3417 CZ Montfoort
tel: 0348-474406
e-mail: paversloot@planet.nl
website: www.hugokotestein.nl

Gemeente Montfoort
t.a.v. het college van Burgemeester en Wethouders
en de heer M. Dingemans
Postbus 41
3417 ZG Montfoort

Montfoort, 27 december 2010

Betreft: zienswijze bestemmingsplan kern Linschoten

Geachte college,

Hierbij ontvangt u onze zienswijze inzake het bestemmingsplan kern Linschoten.

Allereerst willen we u complimenteren met het resultaat. Hoewel het nog niet voor ieder even makkelijk leesbaar is, komt wel een einde aan de lappendeken en wordt alles veel transparanter.

Ook een compliment voor de communicatie hieromtrent. Wij waarderen het nauw betrokken te worden bij dergelijke belangrijke zaken op het gebied van ruimtelijke ordening, die onze doelstelling in de kern raken.

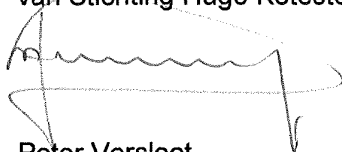
Hieronder onze punten:

1. Wij verzoeken u de voorzijde van bouwvlak van de Timoteusschool aan de zijde van de Liefhovendijk terug te brengen naar de huidige voorzijde van het pand (de huidige school en aangrenzende bovenmeesterswoning)
2. Op de archeologisch waardekaart is het stuk van het voormalig kasteel Linschoten blanco aangegeven. Wij verzoeken u dit wel te markeren en in de legenda dit aan te merken als "Beschermd archeologisch Rijksmonument".
3. De begraafplaats aan de Nieuw Zandweg is dit jaar gemeentelijk monument geworden en staat nog niet als zodanig aangeduid (Sba2). Graag aanpassen
4. Op het kerkplein staan aan de noordzijde twee garages zonder enige monumentale waarde. Op de kappenkaart is van één ervan de nokrichting aangegeven, van de ander niet. Wij stellen voor om deze nokrichting niet op de kappenkaart vast te leggen. Dat geeft de vrijheid om bij vervanging/nieuwbouw de nokrichting bijv. een kwartslag te draaien wat een verbetering zou zijn.

5. De tuin rondom de NH kerk heeft nu bestemming M op de kaart. Wij verzoeken u dit te wijzigen in bestemming Tuin met cultuurhistorische waarde.
6. In de tekst wordt verschillende keren de Dorpsstraat met 2 x een s gespeld. Het moet zijn Dorpsstraat.

Wilt u een nadere toelichting op onze punten, laat het ons weten.

Met vriendelijke groeten,
namens de werkgroep Montfoort/Linschoten
van Stichting Hugo Kotestein



Peter Versloot
Miep Giesstraat 6
3417 CZ Montfoort



VAC MONTFOORT

Aan Burgemeester en wethouders van Montfoort,
T.a.v. Dhr J.C.Teeuwen,
Postbus 41
3417 ZG Montfoort

Secr: Jan Hoenlaan 32
3417 CC Montfoort
0348-475390
vacmontfoort@gmail.com

Montfoort, 28 december 2010.

Betreft: reactie voorontwerp bestemmingsplan 'Kern Linschoten'.

Geachte heer Teeuwen,

Wij danken u voor de toezending van het bestemmingsplan 'Kern Linschoten'.
Wij hebben het plan bekeken en hoewel het gericht is op behoud van de huidige situatie
willen we hierbij toch enkele kanttekeningen plaatsen.

Wij vertrouwen er op dat bovenstaande punten in de planontwikkeling worden
meegenomen.

Met vriendelijke groet,

VAC Montfoort,
Jacqueline Sehlmeier (secretaris)

Bijlage: Opmerkingen VAC bij Voorontwerp BP Kern Linschoten.

VAC Montfoort: Opmerkingen bij Voorontwerp Bestemmingsplan Montfoort Kern Linschoten (d.d. 29-10-2010)

1. Met betrekking tot de Verkeersstructuur op pag. 18/19:
 1. De functie van de Laan van Rapijnen als gebiedsontsluitingsweg (max. 50 km/h). Klopt dit nog voor de huidige verkeerssituatie bij de scholen (30 km/h)?
 2. Zijn de verbeteringsplannen voor de N204 nog actueel?
 3. De straten/openbare ruimte in de kern moeten goed bereikbaar blijven voor evenementen zoals Koninginnedag, Sinterklaasintocht e.d.
 4. De Dorpsstraat moet omwille van de bereikbaarheid van het gehele dorp open blijven.

2. Met betrekking op de Visie op de gewenste ontwikkeling op pag. 20/21:
 1. Waarom wordt geen rekening gehouden met mogelijke toekomstige inbreidingslocaties, zoals die worden genoemd in de Dorpsvisie?
 2. Een dubbele bestemming voor deze gebieden (Timotheusschool, Lindescote, Multifunctioneel Centrum en huidige sportvelden) zou logisch zijn .

3. Met betrekking tot Gemeentelijk beleid op pagina 41-43:
 1. Waarom ontbreekt in de Visie de vermelding van de recente uitkomsten van het Woningbehoefteonderzoek Montfoort (28-01-2010) en het Aanvullend woningbehoefteonderzoek Senioren in Linschoten (30-03-2010)?
 2. Rekening houden met de woonwensen van de lokale bevolking in het beleid is vanuit de VAC een belangrijke aanbeveling.

4. Met betrekking tot het onderdeel Wonen opgenomen onder diverse artikelen in Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels:
 1. Ontbreekt elke verwijzing naar de noodzaak om nieuwe woningen levensloopbestendig te bouwen.
 2. Dakkapellen: onder de bouwregels staat onder f: de gezamenlijk breedte van dakkapellen niet meer dan 50% van het dakvlak aan de voorzijde beslaat. In diverse woonwijken in Linschoten (o.a. Rapijnen) zijn reeds bredere dakkapellen aanwezig. Wij verzoeken hierop de regels aan te passen.
 3. Aandachtspunt voor nieuwbouw/uitbreiding van gebouwen is de schaduwwerking op de omgeving. De bezonnings situatie van de bestaande woningen moet zo min mogelijk worden verslechterd.



provincie :: Utrecht

Ruimte

Pythagoraslaan 101
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Tel. 030-2589111
Fax 030-2583140
www.provincie-utrecht.nl

Burgemeester en wethouders van Montfoort
Postbus 41
3417 ZG Montfoort

VERZONDEN 13.01.11

Datum	DSP 10 januari 2011	Afdeling/ Team	Ruimte / GRO
Nummer	808922AE	Referentie	G.A. de Mello
Uw Email van	10 november 2010	Doorkiesnummer	030-2583732
Uw nummer		Faxnummer	030-2582601
Bijlage	14 JAN 2011	E-mailadres	gilbert.de.mello@provincie-utrecht.nl
		Onderwerp	Voorontwerpbestemmingsplan "Kern Linschoten", gemeente Montfoort

Handwritten notes on the form: 'PRIO-14487' and '17742'.

Geacht college,

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening heeft u mijn reactie gevraagd op het voorontwerpbestemmingsplan "Kern Linschoten" van uw gemeente. Ook namens de andere provinciale afdelingen merk ik over de aanvaardbaarheid van dit bestemmingsplan het volgende op.

Ik constateer dat het voorontwerpbestemmingsplan niet strijdig is met de provinciale belangen, zoals opgenomen in de "Beleidslijn nieuwe Wro" behorende bij de Structuurvisie Utrecht 2005 - 2015. Het voorontwerpplan geeft mij nog wel aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Waarde-Archeologie

In de toelichting wordt gesteld dat het bestemmingsplan conform het (nog niet vastgestelde) archeologiebeleid van de gemeente Montfoort is geschreven. Dit klopt niet helemaal.

Op pagina 33 van de plantoelichting worden de verschillende categorieën (3 t/m 6) uit het beleid genoemd, met de bijbehorende 'specifieke vorm van waarde' 1 t/m 4. Categorie 2 zou echter ook moeten worden opgenomen, aangezien de historische dorpskern van Linschoten binnen dit bestemmingsplan ligt en een aparte categorie heeft in het (gemeentelijk) beleid. Ook categorie 3 is aanwezig (de kerk van Linschoten).

De bijbehorende regels bij categorie 2 zijn: groter dan 50m² en dieper dan 30cm. Bij categorie 3 is dit: groter dan 100m² en dieper dan 30cm.

Er moet dus eigenlijk een 'specifieke vorm van waarde' bijkomen, zodat er de waardes 1 t/m 5 zijn, of bijvoorbeeld 1a, 1b t/m 4. Dit dient ook in de voorschriften te worden doorgevoerd en op de plankaart.

De "specifieke vormen van waarde" worden niet opnieuw genoemd in hoofdstuk 6.5 Archeologie en Cultuurhistorie op bladzijde 51 van de plantoelichting, maar zouden wel voor duidelijkheid zorgen.



provincie :: Utrecht

Ook bij de conclusie op pagina 52 staat alleen dat alles onder de dubbelbestemming “waarde-archeologie” valt, maar worden de daarbij behorende 'specifieke vormen van waarde', niet genoemd. Voor de volledigheid zouden de specifieke vormen van waarde ook hier genoemd kunnen worden.

Artikel 20 Waarde-Archeologie (WR-A)

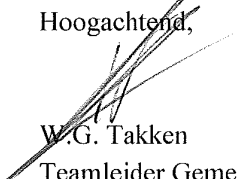
Dit artikel moet worden aangevuld met een extra 'specifieke vorm van waarde' voor de historische dorpskern (AMK-terrein in categorie 2).

De maatregelen die nu bij “specifieke vorm van waarde-1” worden genoemd, horen eigenlijk bij de categorie 2 en niet bij categorie 3. Bij categorie 3 geldt namelijk een grens van 100m² in plaats van 50m².

Verder moeten bij artikel 20.3.2.b de verstoringdieptes (30cm, 50cm, 100cm etc.) worden opgenomen, zoals dit wél is gedaan bij artikel 20.2.c.

Ik verzoek u het voorontwerp-bestemmingsplan op genoemde onderdelen aan te vullen c.q. aan te passen.

Hoogachtend,



W.G. Takken

Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkelingen



Gemeente Montfoort
BP-nr.: PR-10-14407
Registratienr.: 17847
komst: 24 JAN 2011

Kamer van Koophandel Midden-Nederland
Kroonstraat 50
Postbus 48 3500 AA Utrecht
T 030 239 66 00 F 030 231 28 04
www.middennederland.kvk.nl

Gemeente Montfoort
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 41
3417 ZG MONTFOORT

ons kenmerk

pe-bp110121bri

onderwerp

Voorontwerp Bestemmingsplan Kern Linschoten

telefoonnummer

030 – 239 6619

e-mail

peter.ewalts@kvk.nl

datum

21 januari 2011

contactpersoon

Peter Ewalts

Geacht College,

In reactie op uw brief van 10 november 2010 inzake het voorontwerp bestemmingsplan "Kern Linschoten" merken wij het volgende op.

Op 11 januari jl. heeft u op ons verzoek in samenspraak met de ondernemers een extra overleg gehouden over het plan. Dat hebben alle betrokkenen als zeer nuttig ervaren. De belangrijkste punten van aandacht die hieruit naar voren zijn gekomen zijn de milieuzonering, volledigheid en juistheid van de bedrijfsaanduiding op de kaart en de bijbehorende categorie-indeling van bedrijven:

- Een aantal bedrijven blijkt niet de juiste categorie-indeling te hebben gekregen. Zoals het transportbedrijf Steenberg en metaalbewerkingsbedrijf Belo. Deze bedrijven zullen ook met een specifieke bestemming op de plankaart moeten worden opgenomen. Overigens blijken beide bedrijven ook te ontbreken op de bedrijven-inventarisatielijst. Wij verzoeken u een actuele bedrijvenlijst te hanteren, welke u heeft gebruikt voor de uitnodigingen van 11 januari, en de ontbrekende bedrijven toe te voegen aan de lijst.
- Op het bedrijventerrein bevinden zich een aantal zelfstandige kantoorunits zoals op de Van Rietlaan 19. Wij verzoeken u deze units als zodanig te bestemmen op de plankaart.
- Wij vragen aandacht voor de bedrijven die specifiek bestemd zijn. Het is belangrijk dat de volledige kavel van deze bedrijven de specifieke bestemming krijgt. Tijdens het overleg kon onze zorg op dit punt niet helemaal worden weggenomen. Wij verzoeken u deze bestemmingen op dit onderdeel te controleren. Wel heeft de gemeente vastgesteld dat de categorie aanduiding 3.2 van de houthandel van toepassing moet zijn op de hele kavel.
- Uitvoerig is gediscussieerd over de regeling dat een bedrijf uit een hogere milieucategorie (bijvoorbeeld 3.2) zich mag vestigen op een lagere milieucategorie (bijvoorbeeld 3.1). Het feit dat de bevoegdheid aan B&W wordt gelaten kan leiden tot willekeur. Om dat te voorkomen heeft het de voorkeur deze bevoegdheid te schrappen. Een bedrijf heeft dan wel de plicht aan te tonen dat ze kan voldoen aan de eisen. Mocht deze constructie niet haalbaar zijn is een alternatief om het artikel 5.4 "Afwijken van de gebruiksregels" te

Regiokantoren (bezoekadressen):

Ede, Ampèrestraat 36
Gorinchem, Avelingen West 3C
Tiel, Laan van Westroyen 4

Rabobank 38.42.07.200
IBAN NL14 RABO 0348 2072 00
BIC RABONL2U
Scan nummer 1 van 1 - Scanpagina 1 van 2

Informatie uit het handelsregister:
T 0900-1234567 (€ 0,70 per minuut) of www.kvk.nl



- wijzigen. In plaats van dat het bevoegd gezag **kan** afwijken stellen wij voor dit te wijzigen in **moet** afwijken indien het bedrijf voldoet aan alle gestelde eisen.
- Een aantal bedrijven heeft meerdere activiteiten en dus ook verschillende SBI codes. In de specifieke bedrijfsbestemmingen is slechts één SBI code per bedrijf opgenomen. Dat kan de verkoopbaarheid en overdracht van een bedrijf benadelen. Wij verzoeken u dan ook zoveel als mogelijk meerdere (indien aanwezig) SBI codes per bedrijf op te nemen, juist waar het gaat om de specifieke bestemmingen.
 - Als suggestie geven we u mee om serieus te bezien of het mogelijk is om een deel van de woonbestemmingen van de percelen Korte Linschoten Oost-Zijde te bestemmen als tuinen. Daarmee ontstaat de mogelijkheid de zonering aan te passen van categorie 2 naar 3.1.

Verder bevat het plan in paragraaf 2.5 van de toelichting een visie op de gewenste ontwikkeling. Daarin ontbreekt een passage over de bedrijvigheid en de rol en betekenis ervan in ruimtelijke zin. Dat vinden wij een ommissie. Wij vragen u alsnog het onderdeel bedrijven op te nemen in uw visie. En daarbij aan te geven dat behoud en ontwikkeling van bedrijven van groot belang is voor de toekomst van het dorp. Bedrijven spelen een cruciale rol in zaken als leefbaarheid en werkgelegenheid.

In paragraaf 6.6 van de toelichting staat op blz. 53 onder uitwerking milieuzonering dat bedrijven uit maximaal categorie 2 t/m 3.1 zijn toegestaan. Wij vragen ons af of dit correct is en dit 3.2 in plaats van 3.1 moet zijn. In bijlage 2 van de toelichting en in de planregels (artikel 5 onder bedrijven) is sprake van het toestaan van categorie 3.2 bedrijven. Wij gaan ervan uit dat de toelichting op blz. 53 aangepast zal worden conform onze constatering.

Overigens hebben we grote waardering voor de wijze waarop u tegemoet komt aan de belangen van gevestigde bedrijven in het plan en de ruimte die u biedt aan nieuwkomers.

Graag vernemen we uw reactie op onze opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

drs. H.J. Docter
directeur Regionale Economie