



**gemeente
putten**

Fontanusplein 1
Postbus 400
3880 AK Putten
T (0341) 359 611
F (0341) 359 659
E info@putten.nl
www.putten.nl

Zaaknummer 646568

667976

IBAN: **Onderwerp:** Besluit hogere grenswaarde voor nieuwbouwwoningen Rimpeler
NL12 ABNA 0446 4882 40
KvK 08216960

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Putten,

Gelet op

1. het bepaalde in artikel 83 Wet geluidhinder, artikel 4.9 Besluit geluidhinder, het gemeentelijk beleidskader hogere grenswaarde geluid, in aanmerking genomen hetgeen verwoord is in het formulier hogere grenswaarden voor woningbouwontwikkeling Rimpeler (Bijsteren) te Putten, kadastraal bekend gemeente Putten, sectie N, nummers 71, 1564, 5214, 5228, 5229, 5232, 5293 en 5294;
2. het akoestisch onderzoek Woningbouwontwikkeling Rimpeler Putten, Goudappel Coffeng Adviseurs mobiliteit, PTN008/Kzj/concept, versie d.d. 22 oktober 2017, gebaseerd op het ontwerp stedenbouwkundig plan;
3. de bepaling dat voor het betreffende plan voor ten hoogste 10% van het beoogde aantal van 340 woningen, een hogere waarde vastgesteld kan worden;
4. de woningbouwontwikkeling in het plangebied gedeeltelijk is gelegen in de zone van de weg Henslare;
5. Ingevolge artikel 82 Wet geluidhinder is voor woningen de hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel, vanwege een weg, 48 dB;
6. Ingevolge art 83 lid 2 Wet geluidhinder kan met betrekking tot in stedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet geprojecteerd zijn, een hogere waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde de 63 dB niet te boven mag gaan. De hoogst vast te stellen waarde, van 53 dB (na aftrek van 5 dB op basis van art 110g Wgh), gaat die waarde niet te boven;
7. de woningbouwontwikkeling in het plangebied gedeeltelijk is gelegen in de zone van de spoorweg Amersfoort – Zwolle;
8. Ingevolge artikel 4.9 lid 1 Besluit geluidhinder is voor woningen de hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel, vanwege een spoorweg, 55 dB;
9. Ingevolge artikel 4.10 Besluit geluidhinder kan met betrekking tot in stedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet geprojecteerd zijn, een hogere waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde de 68 dB niet te boven mag gaan. De hoogst vast te stellen waarde, van 58 dB, gaat die waarde niet te boven.

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN RIMPELER

als volgt vast te stellen de door het college van burgemeester en wethouders van Putten verzochte hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van nieuwbouwwoningen in de te ontwikkelen woonwijk Rimpeler te Putten ten gevolge van de weg Henslare (incl. aftrek 5 dB ex art. 110g Wet geluidhinder) en de spoorlijn Amersfoort-Zwolle:

Wegverkeerslawaai (art. 83 Wgh)

Locatie	Bron Weg	Toegepaste aftrek (dB)	Max. aantal woningen	Hogere Waarde Lden (dB)	GES score
Rimpeler	Henslare	5	34	53	5. zeer matig

Railverkeerslawaai (art. 4.10 Bgh)

Locatie	Bron Spoor	Toegepaste aftrek (dB)	Max. aantal woningen	Hogere Waarde Lden (dB)	GES score
Rimpeler	Amersfoort-Zwolle	n.v.t.	34	58	3. vrij matig

De vastgestelde hogere waarden worden na vaststelling van het definitief stedenbouwkundig plan op grond van artikel 110, lid 1 van de Wet geluidhinder zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers, bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Op grond van artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder dienen maatregelen overwogen te worden die resulteren in het terugbrengen van de geluidbelasting. Hierbij wordt de voorkeursvolgorde gehanteerd: reductie aan de bron, reductie in het overdrachtsgebied en ten slotte reductie aan de gevel.

In het geval van de ontwikkeling van woningen in de nieuwe woonwijk Rimpeler te Putten is het terugbrengen van de geluidbelasting tot onder de voorkeursgrenswaarde niet mogelijk met het nemen van maatregelen. Dit komt door de volgende redenen:

Motivering bronmaatregelen

Henslare

Met geluidsreducerend asfalt kan de geluidsbelasting worden gereduceerd met circa 3 dB. Op de nieuwe Henslare wordt geluidsreducerend asfalt aangebracht met een beperkte geluidsreducerende werking (circa 1 dB). Geluidsreducerend asfalt met een hogere geluidsreductie is mogelijk maar daarmee kan niet voor alle woningen een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde worden voorkomen.

Het toepassen van geluidsreducerend asfalt sorteert daarmee onvoldoende effect om voor alle nieuwe woningen te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde.

Spoorlijn Amersfoort-Zwolle

Door de aanwezigheid van wissels en de overweg zijn raildempers niet overal toepasbaar. Ook sorteren raildempers beperkt effect bij stoppend en optrekkend treinverkeer rond het station. Daar waar raildempers toegepast kunnen worden kan een geluidsreductie worden bereikt van circa 2 dB. Voor de nieuwe woningen kan daarmee een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde niet worden weggenomen.

Motivering overdrachtsmaatregelen

Henslare

Om voor alle woningen en alle verdiepingen te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde is een geluidswal nodig op korte afstand van de weg, waar in het huidige plan het fietspad gesitueerd is. Direct aan de weg is een geluidwal nodig met een hoogte van circa 3 m. Komt de geluidwal verder van de weg af te liggen, dient deze hoger te worden uitgevoerd. Een dergelijke geluidwal is in voorliggende situatie vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet inpasbaar.

Bijkomend aandachtspunt is een verminderde sociale veiligheid op het fietspad in het geval het mogelijk achter de geluidswal gerealiseerd zou worden. Daarnaast is veel ruimte nodig voor het benodigde talud aan weerszijden. Een geluidswal met een beperkte hoogte van circa 1,5 m in combinatie met groen tussen de weg en de woningen is mogelijk wel reëel. Hiermee kan echter alleen voor de nieuwe woningen op begane grondniveau alsmede het tuinniveau voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde vanwege de Henslare. Voor de verdiepingvloeren blijft echter sprake van een overschrijding en is een hogere waarde alsnog nodig.

Spoorlijn Amersfoort-Zwolle

Om voor de nieuwe woningen in Rimpeler te kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB dient een geluidsscherm met een hoogte van 2 meter over een lengte van circa 550 meter gerealiseerd te worden. Naast dat een dergelijk geluidsscherm vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk is, ter behoud van de openheid van het landschap, is een dergelijk geluidsscherm ook vanuit financieel oogpunt niet doelmatig.

Motivering maatregelen bij de ontvanger

Vanuit het Bouwbesluit 2012 worden eisen gesteld aan de gevelgeluidwering van woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld. Hiermee wordt geborgd dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB en er sprake is van een goed akoestisch binnenklimaat. De maatregelen aan de gevel dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder rekening te houden met de genoemde aftrek.

Bij vaststelling van hogere waarden kunnen, volgens het gemeentelijk geluidbeleid, aanvullende eisen zoals geluidluwe gevels en buitenruimten t.a.v. het woonklimaat (GES-score) worden opgelegd.

Voor ten hoogste 10% van het beoogde aantal van 340 woningen, waarvoor op basis van de definitieve verkaveling een hogere grenswaarde nodig is, geldt dat de woningen beschikken over tenminste één geluidluwe gevel en over een geluidluwe buitenruimte.

De vast te stellen hogere waarden zijn het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Putten, 6 februari 2018

Burgemeester en wethouders van Putten,
de secretaris,



de burgemeester,

