

VORMVRIJE M.E.R. BEOORDELING RIMPELER

Projectnaam	Bestemmingsplan Rimpeler
1) Kenmerken van het project	
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	<p>De ontwikkeling van de woonwijk Rimpeler betreft een ontwikkeling die geschaard kan worden onder de noemer 'stedelijk ontwikkelingsproject'. Dit valt onder lijst D 11.2. van het Besluit-m.e.r. (Aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van winkelcentra of parkeerterreinen). Daarbij gelden de volgende drempelwaarden voor de m.e.r.-beoordelingsplicht:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Oppervlakte meer dan 100 ha 2) Aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen, of 3) Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer <p>Het bestemmingsplan Rimpeler betreft de volgende ontwikkeling:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maximaal 340 woningen, waarvan enkele kleinschalige woon-werkcombinaties voor lichte bedrijfscategorieën. Dit blijft ruim onder de 200.000 m². • Gronden bestemd voor wonen circa 9,2 ha. <p>Geconcludeerd kan worden dat dit project ver beneden de drempelwaarden van de m.e.r.-beoordelingsplicht blijft.</p>
Cumulatie met andere projecten	<p>Mogelijke cumulatie van effecten kan optreden met andere projecten danwel verkeersbesluiten in de omgeving. Deze effecten zullen zich met name richten op veranderende verkeersstromen. Gedacht kan worden aan de realisatie van de Henslare en de voorgenomen verkeersbesluiten voor de Stationsstraat. De effecten van de verschillende projecten zijn met een verkeersmodel inzichtelijk gemaakt. In dit verkeersmodel zijn naast de autonome ontwikkeling ook de nieuwe ontwikkelingen meegenomen. Onder kenmerken van het effect wordt hierop verder ingegaan. Andere grote ruimtelijke ontwikkelingen in de nabijheid van Rimpeler zijn op dit moment niet bekend.</p>
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	<ol style="list-style-type: none"> 1) Bij de ontwikkeling van Rimpeler wordt gestreefd na BENG woningen. Hiervoor is gebruik van duurzame energie noodzakelijk. In het gebied wordt dan ook ingezet op het plaatsen van zonnepanelen voor de opwekking van duurzame energie. 2) Daarnaast wordt ruim 90% van de bestaande groenstructuren behouden voor verbetering van het woon- en leefklimaat. 3) Voor de afwatering wordt het natuurlijke verloop van het maaiveld gebruikt.
Productie afvalstoffen	Dit aspect is niet van toepassing op de realisatie van de woonwijk Rimpeler.
Verontreiniging en hinder	Mogelijk een toename van verkeer in de omgeving en hieraan gerelateerde verkeershinder. Zie verder bij beschrijving van milieueffecten.
Risico voor ongevallen	Dit aspect is niet van toepassing op de realisatie van de woonwijk Rimpeler.

<p>2) Plaats van het project</p>	
<p>Bestaande grondgebruik</p>	<p>Het plangebied bestaat momenteel hoofdzakelijk uit agrarische gronden ten behoeve van de melkveehouderij aan de Rimpelerweg 45. Daarnaast bevinden zich met name aan de randen van het gebied enkele cultuurhistorisch waardevolle houtwallen.</p> <p>De omgeving van het gebied wordt aan de oost- en zuidzijde gekenmerkt door de woonwijken Husseleveld en Bijsteren. Ten noorden van het gebied ligt in eerste lijn de Stationsstraat met woningen en daarachter het bedrijventerrein Keizerswoert. Ten westen, op zo'n 200 meter, van het gebied loopt de spoorlijn Zwolle-Amersfoort met daarachter en agrarische gebied.</p> <p>Het dichtstbij gelegen natura 2000-gebied De Veluwe ligt op circa 2,2 km.</p>
<p>Rijkdom aan kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) De bestaande houtstructuren in het gebied worden grotendeels behouden en ingezet voor 'verkoeling' van de toekomstige woonomgeving. Dit versterkt het woon- en leefklimaat voor de toekomstige bewoners. 2) Daarnaast wordt het natuurlijke verloop van het maaiveld ingezet voor het ontwerp van het hemelwatersysteem. 3) Tot slot wordt de openheid van de plek gebruikt om op de woningen zonnepanelen te leggen en op deze wijze duurzame energie op te wekken.
<p>Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, HA/ richtlijnggebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.</p>	<p>Het project betreft een transformatie ontwikkeling wat gevolgen kan hebben voor verschillende omgevingsaspecten. Onderstaand wordt hier per aspect kort op ingegaan:</p> <p><u>Archeologie:</u> Het plangebied is herhaaldelijk onderwerp geweest van verkennend archeologisch onderzoek. In het kader van Rimpeler is in het voorjaar 2017 een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek hebben tot gevolg dat voor de start van de bouw van de woning in het gebied eerst een definitieve opgraving plaats moet vinden. Na deze opgraving kan de nieuwe woonwijk worden ontwikkeld.</p> <p><u>Cultuurhistorie:</u> Het plangebied maakt deel uit van het historische kampenlandschap dat op meerdere plekken rondom Putten voorkomt. In het gebied bevindt zich het historische boerderijerf Rimpeler (deze blijft behouden) en zijn meerdere waardevolle houtwallen aanwezig. Van deze historische structuren wordt 90% behouden. Voor de ontsluiting van de wijk en een goede verkaveling in het noorden van het gebied dienen enkele bomen te verdwijnen.</p> <p><u>Ecologie:</u> In het kader van de ontwikkeling van Rimpeler is een quickscan uitgevoerd.</p>

1. Op basis van deze quickscan blijkt dat het plangebied geen onderdeel uitmaakt van een beschermd natuurgebied. Vanwege de ontwikkeling van 340 woningen kan een effect ontstaan op nabij gelegen kwetsbare natuurgebied. Een vergelijk van de huidige situatie met de nieuwe situatie laat echter zien dat er sprake is van een sterke afname van de stikstofdepositie. Het huidige agrarische bedrijf heeft op basis van de vergunde dieraantallen een uitstoot van 3,44 mol/hectare/jaar. De nieuwe woningen stoten hier maar een fractie van uit namelijk 0,11 mol/hectare/jaar. Daarnaast liggen tussen het plangebied en nabijgelegen kwetsbare gebieden nog gebieden die gebruikt worden voor bewoning, industrie of infrastructuur waardoor permanente effecten uitgesloten kunnen worden.
2. In het plangebied en de omgeving komen beschermde soorten voor. Het plangebied heeft, behoudens voor vleermuizen en de steenuil, geen essentiële betekenis voor de beschermde soorten waarvoor een vrijstelling geldt in het kader van de ruimtelijke ontwikkelingen. Bij het kappen van bomen dient door een deskundige vastgesteld te worden of deze gebruikt worden voor vleermuizen. Daarnaast is voor de steenuil reeds een ontheffing voorhanden. Deze is in 2015 verkregen bij de aanleg van de Henslare. Destijds zijn ook al mitigerende maatregelen getroffen. Wanneer bij de werkzaamheden voorzichtig wordt gehandeld conform de algemene zorgplicht en de aanbevelingen is geen vervolgonderzoek noodzakelijk.

Bodem:

In het kader van de ontwikkeling van Rimpeler zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. Op basis van deze onderzoeken is vastgesteld dat er geen noemenswaardige verontreiniging in het gebied is vastgesteld. Geconcludeerd wordt dat de bodemkwaliteit op de onderzochte locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Geluid:

Door Goudappel Coffeng is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar weg- en railverkeer. Hieruit blijkt dat de geluidbelasting op een aantal geplande woningen hoger is dan de streefwaarden. Door het treffen van maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied kan niet gezorgd worden dat voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Omdat de overschrijding dusdanig is kan met eisen aan de gevel voldaan worden aan het wettelijk vastgestelde binnenklimaat. Een goed woon- en leefklimaat kan derhalve worden gegarandeerd.

Op de planinterne wegen is alleen bestemmingsverkeer van de nieuwe woningen aanwezig. Hierdoor ontstaat geen onacceptabel hoge geluidsbelasting.

Er zijn geen bijzondere omstandigheden met betrekking tot geluid.

Luchtkwaliteit:

De achtergrondconcentratie NO₂ en PM₁₀ blijven onder de grenswaarden zoals gesteld in hoofdstuk 5.2 van de Wet milieubeheer. In het plangebied worden geen gevoelige bestemmingen zoals scholen, kinderdagverblijven en bejaarden-, verpleeg- of verzorgingstehuizen gerealiseerd.

Het realiseren van een plan voor 340 woningen heeft geen relevante uitstoot naar de lucht op grond van de Regeling niet in betekende mate (NIBM). Gezien de achtergrondconcentratie en het feit dat het plan alleen betrekking heeft op woningen, zijn er geen bijzondere omstandigheden met betrekking tot luchtkwaliteit.

Externe veiligheid

In het plangebied worden geen functies gerealiseerd waarbij het aspect externe veiligheid relevant is.

In de nabijheid van het plangebied zijn Benegas en Trouw gelegen. Dit zijn bedrijven waarop het BEVI van toepassing is. Tevens is de spoorlijn Amersfoort – Zwolle, de Henslare (routing gevaarlijke stoffen) en een tweetal aardgasleidingen in de omgeving aanwezig. Voor deze bronnen is het plaatsgebonden risico en groepsrisico berekend en verantwoord. Hieruit volgt dat er geen bijzondere aspecten spelen met betrekking externe veiligheid.

Verkeer:

De ontwikkeling van Rimpeler houdt de realisatie van maximaal 340 woningen in. Deze nieuwe woningen brengen verkeersbewegingen met zich mee die opgenomen worden in de bestaande verkeersstructuur. Uitgaande van 7 verkeersbewegingen per woning per weekdage maal betekent dit een toename van circa 2.350 verkeersbewegingen. Het ontwerp van Rimpeler gaat uit van een tweezijdige ontsluiting. De noordelijke ontsluiting verloopt via de Jan Nijenhuisstraat/Verzetslaan. De zuidelijke ontsluiting via de Rimpelerweg op de Gildegoed/Mennestraat.

De verkeersgevolgen van de ontwikkeling van Rimpeler zijn inzichtelijk gemaakt in het gemeentelijk verkeersmodel.

Het model laat zien dat via beide ontsluitingswegen de helft (circa 1.150 verkeersbewegingen) van het nieuw gegenereerde verkeer wordt afgewikkeld. Zowel de Jan Nijenhuisstraat als de Gildegoed/Mennestraat zijn geschikt om het extra verkeer af te wikkelen. Deze wegen hebben een buurtontsluitingsfunctie en sluiten aan op de hoofdinfrastructuur van Putten, te weten Nijkerkerstraat,

	<p>Henslare en de Stationsstraat. De voorgenomen plannen voor Rimpeler met de daarin opgenomen ontsluiting leiden niet tot onevenredig negatieve effecten voor de omgeving met betrekking tot de verkeersafwikkeling.</p> <p><u>Waterhuishouding</u> In het kader van de waterhuishouding in het plangebied is in 2017 met het Waterschap Vallei en Veluwe gesproken over de uitgangspunten voor Rimpeler. De uitgangspunten zijn in een uitgangspuntennotitie verwoord. Deze notitie zal bij de verdere uitwerking van het waterstructuurplan voor Rimpeler worden gebruikt. Hierbij zal ook het Waterschap nauw betrokken worden.</p>
3) Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografische zone en grootte getroffen bevolking)	De te realiseren woonwijk heeft tot gevolg dat 9,2 ha landbouwgrond voor wonen wordt ingezet. Het verkeer van en naar het plangebied zal een effect hebben op de omgeving. Door het realiseren van meerdere uitvalswegen zal dit effect beperkt zijn.
Grensoverschrijdend karakter	Gezien de lokale aard van het project en de ligging is geen sprake van grensoverschrijdende effecten.
Orde van grootte en complexiteit effect	De effecten zijn lokaal van aard.
Waarschijnlijkheid van het effect	Het optreden van het effect is zeer waarschijnlijk maar zal door de inrichting van het gebied en de infrastructuur voor de omgeving acceptabel zijn.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Na realisatie van de woonwijk Rimpeler zijn de effecten blijvend.
CONCLUSIE	De toetsing aan de selectiecriteria uit de bijlage III EU-richtlijn 2011/92/EU maakt duidelijk dat er geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op het milieu die het opstellen van een MER noodzakelijk maken.