

---

## **Vooronderzoek Rimpeler te Putten**

**Combi onderzoek Woningbouwontwikkeling**

**4 oktober 2016**



## Verantwoording

<b>Titel</b>	Vooronderzoek Rimpeler te Putten
<b>Opdrachtgever</b>	Gemeente Putten
<b>Projectleider</b>	Suzanne Swenne
<b>Auteur(s)</b>	Roos Heistek
<b>Tweede lezer</b>	Teun Nijenkamp
<b>Projectnummer</b>	1239542
<b>Aantal pagina's</b>	14 (exclusief bijlagen)
<b>Datum</b>	4 oktober 2016
<b>Handtekening</b>	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

## Colofon

Tauw bv  
BU Meten, Inspectie & Advies  
Handelskade 37  
Postbus 133  
7400 AC Deventer  
Telefoon +31 57 06 99 91 1

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Tauw. Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Tauw hoge prioriteit. Tauw hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd dan wel geaccrediteerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001



## Inhoud

<b>Verantwoording en colofon .....</b>	<b>3</b>
<b>1      Inleiding.....</b>	<b>7</b>
<b>2      Resultaten vooronderzoek .....</b>	<b>8</b>
2.1      Situatieschets / huidige situatie .....	8
2.2      Bodemkwaliteitskaart .....	9
2.3      Toekomstige situatie .....	10
2.4      Verdachte locaties .....	10
2.5      Asbestverdachtheid van de bodem .....	11
2.6      Regionale bodemopbouw en geohydrologie .....	11
2.7      Uitgevoerde bodemonderzoeken en verontreinigingssituatie .....	11
<b>3      Conclusies en aanbevelingen .....</b>	<b>14</b>
 <b>Bijlage(n)</b>	
1      Regionale ligging van de onderzoekslocatie	



## 1 Inleiding

In opdracht van gemeente Putten heeft Tauw een vooronderzoek (standaard) conform de NEN 5725<sup>1</sup> uitgevoerd voor de Rimpelerweg ongenummerd (kadastrale percelen 1564 en 3476) in Putten.

De aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen nieuwbouw en de aanvraag van de hiervoor benodigde omgevingsvergunning voor de activiteit bouw. Voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen is het noodzakelijk inzicht te hebben in de milieuhygiënische kwaliteit van de grond.

Het vooronderzoek betreft de eerste stap van een bodemonderzoek. Doel van het vooronderzoek betreft het vaststellen of op basis van de bekende gegevens de milieuhygiënische kwaliteit van de grond voldoende in beeld is of dat een bodemonderzoek noodzakelijk is.

<sup>1</sup> NEN 5725: Bodem - Strategie bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009

## 2 Resultaten vooronderzoek

### 2.1 Situatieschets / huidige situatie

De locatie ligt tussen de Rimpelerweg, Jan Nijenhuisstraat en de Stationsstraat te Putten en betreffen twee aan elkaar liggende percelen 1564 en 3476. In figuur 2.1 is luchtfoto opgenomen met hierop de ligging van de onderzoekslocatie. Voor de regionale ligging wordt verwezen naar bijlage 1.



**Figuur 2.1 Omgevingskaart locatie De Rimpeler te Putten uit 2015**

Beide kadastrale percelen zijn in gebruik voor agrarische doeleinden. Op perceel 1564 wordt momenteel graan verbouwd en perceel 3476 is in gebruik als weide waar koeien grazen. De percelen zijn geheel onverhard en worden gescheiden van elkaar door een houtwal en een kleine sloot. Op beide percelen zijn diverse toegangsmogelijkheden via dammen.



Het plangebied Rimpeler grenst aan de noordzijde aan de Stationsstraat, waar enkele woningen, een garagebedrijf en een benzinestation zijn gevestigd. Aan de zuidzijde bevindt zich de woonwijk Bijsteren. De oostzijde van het plangebied wordt gevormd door de bebouwing met woningen aan de Jan Nijenhuisstraat. De westzijde van het plangebied wordt bepaald door de nieuw aan te leggen ontsluitingsweg Henslare met daarachter het treinstation.

In tabel 2.1 zijn de algemene gegevens van het onderzoeksgebied weergegeven.

**Tabel 2.1 Algemene gegevens onderzoekslocatie**

<b>Adres</b>	Rimpelerweg e.o. te Putten
Kadastrale gegevens	Percelen 1564 en 3476
X/Y coördinaat	X = 168171, Y = 474919
Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	89.545
Verharding (m <sup>2</sup> )	Geen verharding
Bebouwing (m <sup>2</sup> )	Geen bebouwing
Huidig gebruik	Agrarisch
Gebruik conform circulaire bodemsanering	Landbouw (zonder boerderij en erf)
Archeologie	Hoge verwachting*
Explosieven	Geen gegevens bekend
Grondwaterbeschermingsgebied	Nee

\* Vergunningenbeleid bij hoge verwachting: Bij ruimtelijke ontwikkelingen met een verstoringsoppervlak groter dan 100 m<sup>2</sup> en dieper gaan dan 40 cm-mv is archeologisch onderzoek verplicht

## 2.2 Bodemkwaliteitskaart

### *Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctiekaart*

In tabel 2.2 zijn de gegevens van de bodemkwaliteitskaart en bodemfunctiekaart samengevat.

**Tabel 2.2 Gegevens bodemkwaliteitskaart en bodemfunctiekaart**

<b>Onderdeel</b>	<b>Klasse</b>
Bodemfunctie	Wonen
Bodemkwaliteitsklasse bovengrond (0-0,5 m –mv)	Wonen
Bodemkwaliteitsklasse ondergrond	Wonen

## 2.3 Toekomstige situatie

Om aan de woningbehoefte te voldoen heeft de gemeenteraad van Putten de ambitie uitgesproken om te starten met de ontwikkeling van het plangebied Rimpeler. Dit gebied is in de Structuurvisie Putten 2030 aangewezen als “Zoekgebied Wonen”.

## 2.4 Verdachte locaties

Voor het inventariseren van de verdachte locaties (voormalige of huidige bedrijfsactiviteiten, dempingen, tanks, incidenten et cetera) zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Bevoegd gezag Wbb, (provincie Gelderland), geen informatie beschikbaar
- Gemeente Putten (bodemarchief, bouwarchief en milieuarchief)
- Omgevingsdienst Noord Veluwe
- Bodemloket

Door de omgevingsdienst Noord Veluwe is een inventarisatie van de verdachte activiteiten uitgevoerd. In het Historisch Bodem Bestand van de gemeente Putten (HBB) wordt de locatie niet specifiek genoemd. Er hebben voor zover bekend geen bodem bedreigende activiteiten plaatsgevonden op de locatie. Op de locatie hebben voor zover bekend geen ondergrondse tanks gelegen.

Bij de gemeente Putten is een inventarisatie van de verdachte activiteiten uitgevoerd nabij de locatie. Een overzicht van de bekende verdachte activiteiten en aanwezige tanks is weergegeven in tabel 2.3.

**Tabel 2.3 Verdachte locaties**

Adres	Omschrijving	Binnen of buiten invloedssfeer
Nijkerkerstraat 18	Bestrijdingsmiddelenopslag	Buiten
Rimpelerweg 10	Bovengrondse brandstoftank	Buiten
Rimpelerweg 6	Bovengrondse tank	Buiten
Rimpelerweg 6	Ondergrondse HBO tank	Buiten
Rimpelerweg 7	Bovengrondse olietank	Buiten
Stenenkamerseweg 9	Bovengrondse dieseltank	Buiten
Stenenkamerseweg 9	Ondergrondse HBO tank	Buiten
Stenenkamerseweg 11	Bovengrondse brandstoftank	Buiten
Stenenkamerseweg 12	Ondergrondse brandstoftank	Buiten

Uit de informatie van de gemeente Putten blijkt dat op de onderzoekslocatie geen storingen, ophogingen en/of dempingen bekend zijn. Wel is tijdens de locatie inspectie gebleken dat er meerdere dammen/toegangswegen aanwezig zijn. Deze zijn mogelijk verhard met puin.

## 2.5 Asbestverdachtheid van de bodem

De locatie is volgens de provinciale asbestkansenkaart gelegen in een gebied met een zeer kleine kans op verontreinigen met asbest in de bodem. Om te onderzoeken of de onderzoekslocatie verdacht is op asbest wordt er gekeken naar de aanwezigheid van gebouwen en/of schuren aan de hand van historische topografische kaarten. Via de website 'topotijdreis' zijn op de historische foto's geen gebouwen en/of schuren waar te nemen en is het niet waarschijnlijk dat de onderzoekslocatie verontreinigd is met asbest.

Uitzondering hierop vormen de dammen. Als er werkelijk puin in de dammen aanwezig is dan zijn de dammen wel verdacht voor het voorkomen van asbest.

## 2.6 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

### *Regionaal*

In tabel 2.4 zijn de regionale geohydrologische gegevens en bodemopbouw weergegeven.

**Tabel 2.4 Regionale geohydrologische gegevens en bodemopbouw**

<b>Grondwaterstromingsrichting</b>	
In grondwaterbeschermingsgebied?	West Noord West
Maaiveldhoogte	9,9 m +NAP
Diepte freatisch grondwater	2,5 – 4,0 m-mv
Geologie	Leemarm fijn zand
Dikte van de deklaag	20 – 30 m
Zout of brak grondwater	Nee

Lokale omstandigheden zoals waterlopen, drainagesystemen, (lekke) rioleringen en dergelijke kunnen de regionale stromingsrichting van het freatisch grondwater beïnvloeden. Verder is uit de informatie van de omgevingsdienst Noord Veluwe gebleken dat de omgeving van Putten een kwelgebied is.

### *Lokaal*

Aan de hand van al reeds uitgevoerde onderzoeken is bekend dat de bovengrond voornamelijk bestaat uit zand met mogelijk brokken klei en/of veen. De bovengrond kan lokaal licht puinhoudend zijn. De ondergrond bestaat voornamelijk uit zand op sommige plekken kan er veen gevonden worden. Zowel het zand als veen is zintuigelijk schoon en mogelijk licht puin houdend.

## 2.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken en verontreinigingssituatie

De door de gemeente Putten aangeleverde bodemonderzoeken zijn in tabel 2.5 weergegeven en kort samengevat.

**Tabel 2.5 Uitgevoerde bodemonderzoeken en samenvatting**

Naam onderzoek	Korte samenvatting	Onderzoeksbureau	Kenmerk	Datum
<b>Zowel op/nabij locatie</b>				
Historisch en verkennend onderzoek plangebied	In grond zijn geen verontreinigingen aangetroffen op de locatie. Grondwater: 1 boring	De Straat Milieu-adviseurs BV	B02B0023	08-11-2002
Husselerveld Zuidwest te Putten	op perceel 1564 sterk verontreinigd met koper			
Verkennd milieukundig bodemonderzoek Husselerveld te putten	Grondwater: matig verontreinigd met cadmium, zink en koper	Centraal bodemkundig bureau	2017564	17-02-2000
<b>Nabij locatie</b>				
Verkennd bodemonderzoek. Nieuwbouw tankstation en wascentrum Jan Nijenhuisstraat 10 te Putten	Boven- ondergrond licht verontreinigd met xylenen en PCB. Grondwater licht verontreinigd met xylenen en som dichlooretheen. Bron: tankstation en wascentrum	Ingenieursburo BQProjects	151120	31-01-2011
Verkennd bodemonderzoek, stationsstraat 136 Putten	Bovengrond is licht verontreinigd met barium, lood, zink en PAK. Ondergrond licht verontreinigd met PAK. Grondwater is licht verontreinigd met Tetrachlooretheen	P&J Milieuservices B.V.	0900901A	19-02-2009
Asbestinventarisatie (Type A) Stationsstraat 128 Putten	In en aan de woning en schuren zijn asbesthoudende materialen aanwezig	P&J Milieuservices B.V.	0825502K	04-06-2008
Verkennd bodemonderzoek Stationsstraat 128 Putten	Grondwater: Licht verontreinigd met chroom, koper en zink en een sterk verhoogde gehalte arseen	P&J Milieuservices B.V.	0825501A	27-06-2008
Verkennd bodemonderzoek op een locatie aan de Rimpelerweg	Bovengrond MM1 licht verontreinigd met zink en PAK	Boluwa Eco Systems BV	05328	12-2005
Verkennd bodemonderzoek Hoek Nijkerkerstraat /	Bovengrond: licht verontreinigd met koper, PAK en minerale olie	De Straat	B04B010	1-06-2004

Kenmerk R001-1239542RMH-evp-V01-NL

Naam onderzoek	Korte samenvatting	Onderzoeksbureau	Kenmerk	Datum
<b>Zowel op/nabij locatie</b>				
Stenenkamerseweg te putten	Ondergrond: licht verhoogd minerale olie			
Verkenkend bodemonderzoek stationsstraat 119A	Bovengrond: licht verontreinigd met zink	Elementair	030422	04-2003
Milieukundig bodemonderzoek voormalige terrein Guliker Stationsstraat 127	Ondergrond is sterk verontreinigd met minerale olie van circa 350 m2. Het grondwater is sterk verontreinigd met minerale olie van circa 550 m3. 3 Brandstoftanks aanwezig	Milieutechnisch adviesbureau EMN b.v.	00M0074.001	19-03-2001
Beperkt bodemonderzoek op een locatie aan de Rimpelerweg 9 te Putten	Geen verontreinigingen aangetroffen	Boluwa Eco Systems BV	97040	03-1997

Uit de bovenstaande bodemonderzoeken is af te leiden dat op de locatie geen bodemverontreinigingen zijn aangetroffen. Wel is er op perceel 1564 een sterke verontreiniging met koper in het grondwater aangetroffen. Er is geen sprake van een direct aanwijsbare bron.

De aanwezigheid van verhoogde concentraties aan zware metalen en ook arseen in het grondwater is een kenmerkend verschijnsel voor deze regio (kwelgebieden). Uit informatie van de Omgevingsdienst blijkt dat naast koper ook vaak nikkel in (sterk) verhoogde concentraties in het grondwater worden aangetroffen.

### 3 Conclusies en aanbevelingen

Met betrekking op het vooronderzoek voor de voorgenomen nieuwbouw en de aanvraag van de hiervoor benodigde omgevingsvergunning voor de activiteit bouw concluderen wij:

- Aanwezige dammen: De niet eerder onderzochte dammen kunnen verstevigd zijn met puin en zijn hiermee verdacht op verontreinigingen en asbest. Aanbevolen wordt om een verkennend bodemonderzoek (NEN5740) en een verkennend asbest onderzoek (NEN5707) uit te voeren
- Grond: Ondanks dat er in het verleden geen verontreinigingen zijn aangetroffen blijkt dat de voorgaande verkennend bodemonderzoek ouder dan zijn dan vijf jaar en zal geactualiseerd moeten worden. Aanbevolen wordt een actualiserend bodem onderzoek volgens de NEN5740 uit te voeren
- Grondwater: Plaatselijk sterk verhoogde concentraties met koper aanwezig zonder aanwijsbare bron en is mogelijk van nature aanwezig door de aanwezigheid van een kwelgebied in de omgeving Putten. Het grondwateronderzoek kan samen met het actualiserend onderzoek van de grond uitgevoerd worden op basis van de NEN5740

# Bijlage

1

Regionale ligging van de onderzoekslocatie





