

Gemeente Oldebroek
Postbus 2
8096 ZG OLDEBROEK

Datum :
Uw brief van : 17 juli 2017
Ons kenmerk : 17-36513/17-051981
Onderwerp : Verzoek om advies omgevingsvergunning (deelactiviteit bouwen)
Mulligenweg 8 te Oldebroek, Recreatiepark Mulligen
In afschrift aan : Gemeente Oldebroek t.a.v. de heer C. van der Graaf
Omgevingsdienst Noord Veluwe t.a.v. de heer J. Balkestein
Behandeld door : A.M. Haverkamp

Geacht college,

U heeft mij op 17 juli 2017 gevraagd te adviseren over de verandering van het bestemmingsplan Mulligen Oldebroek. Het betreft het wijzigen van de recreatieve bestemming van een 30-tal recreatieverblijven naar een woonbestemming en een verandering van het agrarisch bedrijf aan de Vreeweg 13. Bij dit bedrijf wordt als nevenactiviteit een paardenhouderij en pensionstalling mogelijk gemaakt. U wilt weten of deze verandering past binnen de normen van wet- en regelgeving. In deze brief geef ik u graag antwoord. Daarnaast geef ik u adviezen over de algemene fysieke veiligheid. Door deze op te volgen verkleint u de kans op calamiteiten, of – als er zich toch een ongeluk voordoet – beperkt u de gevolgen.

Advies over Bevi

De aanvraag is getoetst aan de hand van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Mulligen van 30 maart 2016 zoals op 20 juli 2017 op de site van de gemeente Oldebroek in te zien is. Op basis van die stukken lijkt het er op dat uw voornemen past binnen de normen van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en het Besluit externe veiligheid transport (Bevt).

Advies over de algemene veiligheid

Volgens de provinciale risicokaart zijn in de nabijheid van het plangebied meerdere risicobronnen aanwezig. Het gaat om 2 buisleidingen, een propaangastank, een zwembad met chloorbleekloog, snelweg A 28 en de spoorbaan Amersfoort-Zwolle. Het plangebied valt alleen binnen het invloedsgebied van het spoor. Het invloedsgebied van het spoor is bij een toxisch scenario 4000 meter terwijl de afstand tot het spoor \pm 900 meter bedraagt. Aangezien de afstand meer bedraagt dan 200 meter kan, volgens mij, volstaan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Bereikbaarheid

Het gebied is over het algemeen voldoende bereikbaar. Bij een grote calamiteit waarbij het gehele gebied ontruimd moet worden kan een conflict ontstaan met de hulpdiensten die het gebied in moeten en bewoners die het gebied, al dan niet gedwongen, willen verlaten. Een tweede ontsluiting of een voldoende brede toegangsweg kan als oplossing dienen.



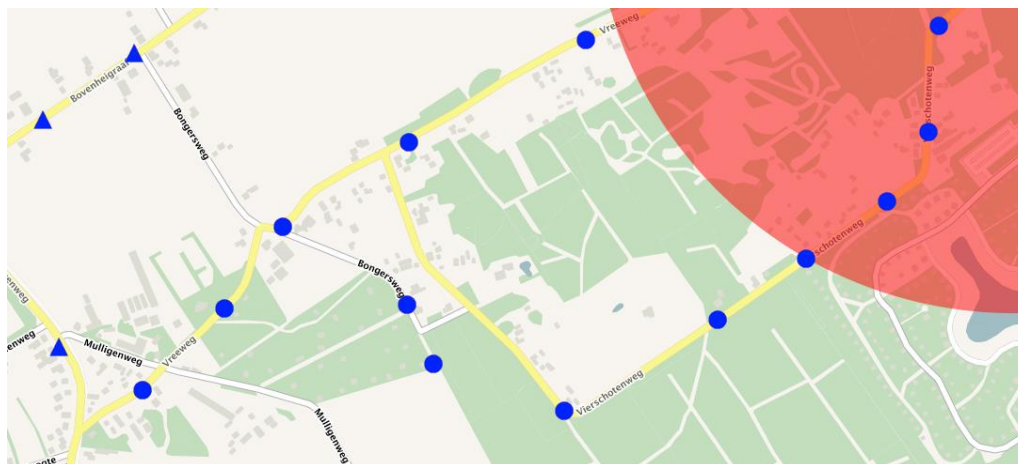
Risicobronnen nabijheid plangebied bron: provinciale risicokaart

Bluswatervoorziening

De bluswatervoorziening is voldoende.

Zelfredzaamheid

Het bereik van het Waarschuwing- en Alarmeringssysteem (WAS-palen) haalt volgens de kaart niet het plangebied (roze cirkel). Personen kunnen wel bereikt worden via een alternatief waarschuwingssysteem (NL-alert). Burgers moeten echter zelf het initiatief nemen om hun mobiele telefoon hiervoor geschikt te maken (zie: <http://www.crisis.nl/nl-alert>).



Bluswatervoorziening en bereik WAS-paal (roze cirkel) bron: Gisviewer VNOG

Tot slot

Heeft u vragen over deze brief? Of wilt u overleggen? Bel of mail dan gerust met Tonny Haverkamp (06-25027419 e-mail: t.haverkamp@vnog.nl). Fijn als u ons laat weten wat u doet of gedaan heeft met onze adviezen. Dan kunnen we daar rekening mee houden bij onze preparatie.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland,

L.L. van Ruiven
teamleider Risicobeheersing