



Gemeente Elburg

De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 juni 2014 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Rehoboth 2014 (en omgeving)';

overwegende:

dat een ontwerpbestemmingsplan is gemaakt voor de bouw van 28 woningen c.a. en de aanleg van een parkeerterrein;

dat overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit met het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende stukken met ingang van 23 april 2014 gedurende 6 weken voor een ieder ter visie hebben gelegen, waarbij de gelegenheid is gegeven om gedurende die termijn schriftelijk en mondeling zienswijzen in te dienen bij de raad;

dat tijdens de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingekomen over het ontwerpbestemmingsplan;

dat het college van burgemeester en wethouders ten behoeve van een deel van de te realiseren woningen, op grond van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden hebben vastgesteld voor de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaai op grond van de Wet geluidhinder;

dat in dit geval geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als bedoeld in afdeling 6.4. van de Wet ruimtelijke ordening, i.c.m. artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat met de ontwikkelaar voor de bouw van de woningen c.a. een overeenkomst is gesloten waarmee het kostenverhaal zoals bedoeld in artikel 6.12 lid 2 onder a. Wet ruimtelijke ordening anderszins is verzekerd en ook de locatie-eisen zoals bedoeld in artikel 6.12. lid 2 onder c. van die wet zijn geregeld en de raad voor de aanleg van het parkeerterrein de financiële middelen beschikbaar heeft gesteld;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en Afdeling 3.4. en 3.6. van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

- Het bestemmingsplan 'Rehoboth 2014 (en omgeving)' ongewijzigd vast te stellen één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken, en het planidee van het bestemmingsplan vast te stellen als NL.IMRO.0230.bpRehoboth2014-VST1, met de daarbij behorende kadastrale ondergrond met als bestandsnaam: o_NL.IMRO.0230.bpRehoboth2014-VST1;
- Op grond van het bepaalde in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening géén exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van die wet.

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van 30 juni 2014
de voorzitter,

F.A. de Lange

de griffier,

M.C. Luiting.